

« صور تجلسه هيات چهار نفره استان »

۱- حق الزحمه خدمات مهندسی در سال ۹۳ برای رشته های سازه، معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی در سطح استان به شرح زیر به تصویب رسید:

تعداد طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
حق الزحمه خدمات مهندسی به ازاء هر مترمربع زیربنا (ریال) (طراحی و نظارت)	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰

تبصره ۱: حق الزحمه کنترل طراحی و نظارت برای چهار رشته فوق در تعرفه های بالا ملحوظ گردیده و مالکین هیچگونه وجهی از این بابت پرداخت نخواهند کرد.

۲- مهندسین ناظر می توانند به تعداد حداکثر شش پرونده، علاوه بر سهمیه اشتغال سالانه خود (از نظر تعداد پروژه)، نظارت ساختمانهای گروه (الف) و ساختمانهایی که زیربنای کل آنها کمتر از ۵۰۰ مترمربع می باشد، را با لحاظ نمودن زیربنای آنها و کسر از سهمیه مهندسین انجام دهند.

۳- حق الزحمه خدمات مهندسی برای ساختمانهای گروه (ج و د) در رشته نقشه برداری ۱۰۰۰۰ ریال و در رشته شهرسازی مطابق جداول زیر خواهد بود:

حق الزحمه انطباق کاربری اراضی

ردیف	مساحت	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۸۵۰۰
۲	۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۶۸۰۰
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۵۱۰۰
۴	۱۰۰۰۱ مترمربع و به بالا	۴۲۵۰

حق الزحمه تهیه طرح تفکیک اراضی شهری و روستائی

ردیف	مساحت (مترمربع)	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	تا ۳۰۰۰	۸۵۰۰
۲	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۶۸۰۰
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۵۱۰۰
۴	۱۰۰۰۱ و به بالا	۴۲۵۰

حق الزحمه خدمات مربوط به طرح انطباق شهری ساختمان به ازاء هر مترمربع ۶۰۰۰ ریال خواهد بود

تبصره ۱ : حداقل حق الزحمه انطباق اراضی شهری / تفکیک اراضی شهری و روستائی و طرح انطباق ساختمان شهری مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲ : ظرفیت اشتغال مهندسین شهرساز در طرح انطباق شهری ساختمانها در پایه ۳ و ۲ و ۱ و ارشد به ترتیب ۸۰۰۰، ۱۲۰۰۰، ۱۶۰۰۰ و ۲۰۰۰۰ مترمربع خواهد بود.

۴- برای مجریان ساختمانی حق الزحمه تعیین نگردید و مقرر شد در چارچوب مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مجری با مالک نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید.

۵- حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت بر اجرای لوله کشی گاز اماکن مسکونی و تجاری برای سال ۹۳ به شرح زیر تعیین می گردد :

ردیف	نوع کنتور	حق الزحمه (ریال)	حداکثر مساحت واحد مسکونی یا تجاری (مترمربع)
۱	G۴ (۰/۱ تا ۶ مترمکعب مصرف)	۵۰۰۰۰۰	۱۲۰
۲	G۶ (۶/۱ تا ۱۰ مترمکعب مصرف)	۵۲۰۰۰۰	۲۵۰
۳	G۱۰ (۱۰/۱ تا ۱۶ مترمکعب مصرف)	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰
۴	G۱۶ (۱۶/۱ تا ۲۵ مترمکعب مصرف)	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰
۵	G۲۵ (۲۵/۱ تا ۴۰ مترمکعب مصرف)	۱۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰
۶	G۴۰ (۴۰/۱ تا ۶۵ مترمکعب مصرف)	۱۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰
۷	G۶۵ (۶۵/۱ تا ۱۰۰ مترمکعب مصرف)	۱۶۰۰۰۰۰	۳۰۰۰
۸	G۱۰۰ (۱۰۰/۱ تا ۱۶۰ مترمکعب مصرف)	۲۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰

تبصره ۱) متراژهای فوق صرفاً برحسب اختصاص G کنتورها توسط شرکت گاز ذکر شده و چنانچه متراژ واحدها تغییر کند، مقدار G تأیید شده توسط شرکت گاز ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲) میزان حق الزحمه ساختمانهای بیش از یک واحد (با کنتور مشترک) از فرمول زیر تعیین می گردد :

$$T = S_m + (N \times ۶۵۰۰۰)$$

T : هزینه کل برحسب ریال، S_m حق الزحمه کوچکترین واحد ساختمان طبق جدول فوق و N تعداد واحدهای ساختمان می باشد.

تبصره ۳) در صورتیکه در تست نهایی سیستم مشکلی وجود داشته باشد (نشت و ...) حق الزحمه بازرسی مجدد ۱۶۰۰۰۰ ریال مازاد بر دفعات مقرر، توسط مجری لوله کشی گاز پرداخت خواهد گردید.

۶- حق الزحمه نظارت بر سیستم لوله کشی گاز داخلی مصارف عمده و صنعتی به شرح زیر اعلام می گردد :

ردیف	شرح کار	واحد	قیمت (ریال)
۱	برآورد مصرف و طراحی	پروژه	۱۳۵۰۰۰۰
۲	نظارت بر لوله کشی دفنی تا سایز ۲"	مترطول	۸۰۰۰
۳	نظارت بر لوله کشی دفنی تا سایز ۴"	مترطول	۱۶۲۵۰
۴	نظارت بر لوله کشی دفنی تا سایز ۶"	مترطول	۲۳۷۵۰
۵	نظارت بر لوله کشی دفنی تا سایز ۸"	مترطول	۵۰۰۰۰
۶	نظارت بر لوله کشی دفنی تا سایز ۱۰" و به بالا	مترطول	۶۰۰۰۰
۷	نظارت بر لوله کشی روکار تا سایز ۲"	مترطول	۶۹۰۰
۸	نظارت بر لوله کشی روکار تا سایز ۴"	مترطول	۸۷۵۰
۹	نظارت بر لوله کشی روکار تا سایز ۶"	مترطول	۱۲۵۰۰
۱۰	نظارت بر نصب علمک برای یک مورد	واحد	۸۰۰۰۰۰
۱۱	نظارت بر نصب علمک برای دو یا سه مورد (برای هر مورد)	واحد	۵۰۰۰۰۰
۱۲	نظارت بر نصب علمک برای بیش از سه مورد (برای هر مورد)	واحد	۴۰۰۰۰۰
۱۳	نظارت بر سیستم حفاظت کاتدی	پروژه	۱۶۲۵۰۰۰
۱۴	حداقل تعرفه نظارت بر سیستم لوله کشی مصارف عمده و صنعتی (هزینه برآورد مصرف و طراحی) <small>مجزا دریافت خواهد شد</small>	پروژه	۳۰۰۰۰۰۰

۷- نصب آسانسور در ساختمانهای با طول مسیر آسانسور بیش از ده متر از کف پائین ترین توقف گاه خودرو و یا بیش از سه طبقه سازه ای، الزامی است