



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

### صور تجلسه هیات چهار نفره استان ( جلسه ششم ) مورخ ۹۲/۲/۲۹

جلسه هیئت چهار نفره استان راس ساعت ۸/۵ مورخ ۹۲/۲/۲۹ با حضور اعضاء در محل معاونت امور عمرانی برگزار و پس از بحث و بررسی موارد زیر به تصویب رسید:

۱. حق الزحمه خدمات مهندسی در سال ۹۲ برای چهار رشته (سازه، معماری، برق و مکانیک) در شهرستان تبریز و سایر شهرستانها به شرح زیر به تصویب رسید:

#### حق الزحمه خدمات مهندسی ۴ رشته سال ۱۳۹۲ به ازای هر مترمربع برای شهرستان تبریز

تعداد طبقه از روی شالوده	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
حق الزحمه خدمات مهندسی به ازاء هر مترمربع زیربنا (ریال) (طراحی و نظارت)	۹۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰

#### حق الزحمه خدمات مهندسی ۴ رشته سال ۱۳۹۲ به ازای هر مترمربع برای شهرستانها

تعداد طبقه از روی شالوده	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
حق الزحمه خدمات مهندسی به ازاء هر مترمربع زیربنا (ریال) (طراحی و نظارت)	۶۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

تبصره : حق الزحمه کنترل طراحی و نظارت برای چهار رشته فوق در تعرفه های بالا ملحوظ گردیده و مالکین هیچگونه وجهی از این بابت پرداخت نخواهند کرد.

۲. حق الزحمه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری ۸۰۰۰ ریال و شهرسازی مطابق جداول زیر خواهد بود:

#### حق الزحمه انطباق کاربری اراضی شهری

ردیف	مساحت	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰
۲	۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۴۰۰۰
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۳۰۰۰
۴	۱۰۰۰۱ مترمربع و به بالا	۲۵۰۰



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری آذربایجان شرقی

## بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

## حق الزحمه تهیه طرح تفکیک اراضی شهری

ردیف	مساحت (مترمربع)	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	تا ۳۰۰۰	۵۰۰۰
۲	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۴	۱۰۰۰۱ و به بالا	۲۵۰۰

۳. حق الزحمه اجرای ساختمان توسط مجریان ساختمانی در سال ۹۲ طبق جدول زیر محاسبه میگردد:

## حق الزحمه اجرای ساختمان

تعداد طبقه از روی شالوده	۱ تا ۵ طبقه	۶ طبقه	۷ و ۸ طبقه	۹ و ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
حق الزحمه مجریان ساختمانی به ازاء هر مترمربع زیربنا تا اتمام سفت کاری (ریال)	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	---	---	---	---
حق الزحمه مجریان ساختمانی به ازاء هر مترمربع زیربنا بصورت تمام کار (ریال)	---	---	---	---	۲۷۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰

۴. حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت بر اجرای لوله کشی گاز اماکن مسکونی و تجاری برای سال ۹۲ به شرح

زیر تعیین میگردد:

ردیف	نوع کنتور	حق الزحمه (ریال)	حداکثر مساحت واحد مسکونی یا تجاری (m2)
۱	G4 (۰/۱ تا ۶ مترمکعب مصرف)	۴۰۰۰۰۰	۱۲۰
۲	G6 (۶/۱ تا ۱۰ مترمکعب مصرف)	۴۲۰۰۰۰	۲۵۰
۳	G10 (۱۰/۱ تا ۱۶ مترمکعب مصرف)	۴۸۰۰۰۰	۵۰۰
۴	G16 (۱۶/۱ تا ۲۵ مترمکعب مصرف)	۶۴۰۰۰۰	۸۰۰
۵	G25 (۲۵/۱ تا ۴۰ مترمکعب مصرف)	۸۰۰۰۰۰	۱۳۰۰
۶	G40 (۴۰/۱ تا ۶۵ مترمکعب مصرف)	۹۶۰۰۰۰	۲۰۰۰
۷	G65 (۶۵/۱ تا ۱۰۰ مترمکعب مصرف)	۱۲۸۰۰۰۰	۳۰۰۰
۸	G100 (۱۰۰/۱ تا ۱۶۰ مترمکعب مصرف)	۱۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری آذربایجان شرقی

## بسمه تعالی

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

تبصره ۱): مترژهای فوق صرفاً بر حسب اختصاص G کنتورها توسط شرکت گاز ذکر شده و چنانچه مترژ واحد‌ها تغییر کند، مقدار G تایید شده توسط شرکت گاز ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲): میزان حق الزحمه ساختمانهای بیش از یک واحد (با کنتور مشترک) از فرمول زیر تعیین میگردد:

$$T = Sm + (N \times 50000)$$

T، هزینه کل بر حسب ریال، Sm حق الزحمه کوچکترین واحد ساختمان طبق جدول فوق و N تعداد واحد‌های ساختمان میباشد.

تبصره ۳) در صورتیکه در تست نهایی سیستم مشکلی وجود داشته باشد (نشت و ...) حق الزحمه بازرسی مجدد ۱۳۰۰۰۰ ریال مازاد بر دفعات مقرر، توسط مجری لوله کشی گاز پرداخت خواهد گردید.

۵. حق الزحمه نظارت بر سیستم لوله کشی گاز داخلی مصارف عمده و صنعتی به شرح زیر اعلام میگردد:

ردیف	شرح کار	واحد	قیمت (ریال)
۱	برآورد مصرف و طراحی	پروژه	۱/۱۰۰/۰۰۰
۲	نظارت بر لوله کشی دفنی تا سایز ۲"	متر طول	۶/۵۰۰
۳	نظارت بر لوله کشی دفنی سایز ۴"	متر طول	۱۳/۰۰۰
۴	نظارت بر لوله کشی دفنی سایز ۶"	متر طول	۱۹/۰۰۰
۵	نظارت بر لوله کشی دفنی سایز ۸"	متر طول	۴۰/۰۰۰
۶	نظارت بر لوله کشی دفنی سایز ۱۰" و به بالا	متر طول	۴۸/۰۰۰
۷	نظارت بر لوله کشی روکار تا سایز ۲"	متر طول	۵/۵۰۰
۸	نظارت بر لوله کشی روکار سایز ۴"	متر طول	۷/۰۰۰
۹	نظارت بر لوله کشی روکار سایز ۶"	متر طول	۱۰/۰۰۰
۱۰	نظارت بر نصب علمک برای یک مورد	واحد	۶۴۰/۰۰۰
۱۱	نظارت بر نصب علمک برای دو یا سه مورد (برای هر مورد)	واحد	۴۰۰/۰۰۰
۱۲	نظارت بر نصب علمک برای بیش از سه مورد (برای هر مورد)	واحد	۳۲۰/۰۰۰
۱۳	نظارت بر سیستم حفاظت کاتدی	پروژه	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۴	حداقل تعرفه نظارت بر سیستم لوله کشی مصارف عمده و صنعتی (هزینه برآورد مصرف و طراحی مجزا دریافت خواهد شد)	پروژه	۲/۴۰۰/۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

۶. مهندسین ناظر به تعداد حداکثر شش پرونده میتوانند علاوه بر سهمیه اشتغال سالانه خود (از نظر تعداد پروژه)، نظارت ساختمانهای گروه (الف) و ساختمانهایی که زیربنای کل آنها کمتر از ۵۰۰ مترمربع میباشد، را با لحاظ نمودن زیربنای آنها و کسر از سهمیه مهندسین انجام دهند.
۷. فعالیت مهندسین مستمر بوده و چنانچه بطور تماموقت در نظارت ساختمان فعالیت نداشته باشند، فقط در شهرستانهای محل اشتغال خویش مجاز به نظارت میباشند.
۸. تا زمان تصویب و اعلام مصوبات جدید، کلیه مصوبات جلسه چهارم و پنجم هیئت چهار نفره استان (مورخ ۹۰/۵/۱۶ و ۹۰/۱۱/۱۱) به قوت خود باقیست.

مدیر کل راه و شهرسازی استان  
علیزاده

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان  
چاووشی

معاون امور عمرانی استانداری  
اشرف نیا

شهردار تبریز  
نوین