



تشریح جزئیات قرارداد جدید همسان نظارت توسط رئیس سازمان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی جزئیات قرارداد جدید همسان نظارت را تشریح کرد.

به گزارش امور ارتباطات و رسانه سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی، دکتر علیرضا معتمدنیا در این باره گفت: در قرارداد جدید همسان نظارت مدت زمان پرداخت حق الزحمه ناظرین کاهش یافته و در طول مدت یکسال 90 درصد حق الزحمه پرداخت خواهد شد بطوریکه در این راستا قسط اول به میزان 30 درصد حق الزحمه نظارت پس از ارسال نامه معرفی ناظران به مرجع صدور پروانه، قسط دوم به میزان 30 درصد حق الزحمه نظارت پس از تنظیم و امضاء برگ شروع عملیات ساختمانی یا حداکثر ظرف مدت 4 ماه از تاریخ ارسال نامه معرفی ناظران به مرجع صدور پروانه، قسط سوم به میزان 15 درصد حق الزحمه نظارت پس از ارائه گزارش مرحله سوم رشته های سازه و معماری و مرحله دوم رشته های برق، مکانیک و نقشه برداری یا حداکثر ظرف مدت 8 ماه از ارسال نامه معرفی ناظران به مرجع صدور پروانه، قسط چهارم به میزان 15 درصد حق الزحمه نظارت پس از ارائه گزارش مرحله آخر هر یک از رشته ها یا حداکثر دوازده ماه از زمان ارسال نامه معرفی ناظران به مرجع صدور پروانه وقسط آخر به میزان 10 درصد حق الزحمه نظارت پس از ارائه برگ اتمام عملیات ساختمانی و یا حداکثر ظرف مدت 24 ماه از زمان ارسال نامه معرفی ناظران به مرجع صدور پروانه پرداخت می شود.

وی گفت: در این قرارداد همچنین مدت زمان نظارت با دریافت حق الزحمه ثابت برای ناظرین کاهش یافته است که بر این اساس مدت زمان مشمول تعرفه پایه برای انجام خدمات نظارت برای گروه های ساختمانی «الف» 12 ماه و «ب» 18 ماه و «ج» 24 ماه و «د» 36 ماه تا 60 ماه تعیین شده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی در مورد دیگر جزئیات قرارداد جدید همسان نظارت گفت: از اتمام مدت زمان مشمول تعرفه پایه تا پایان مدت زمان پروانه ساختمان مابه التفاوت حق الزحمه با تعرفه روز پرداخت خواهد شد و همچنین در صورت تمدید مدت قرارداد با صاحب کار حق الزحمه ناظرین با تعرفه روز پرداخت می شود.

دکتر معتمدنیا خاطر نشان کرد: در مزایای قرارداد جدید همسان نظارت مدت زمان قانونی برای انصراف مهندسین ناظر از 6 ماه به 2 ماه تعیین شده که این مورد بدون تأثیر در امتیاز ارجاع نظارت در صورتیکه پرونده هنوز به شهرداری ارسال نشده باشد است.