



برگزاری جلسه شورای مسکن آذربایجان شرقی با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی

جلسه شورای مسکن استان آذربایجان شرقی و ستاد بازآفرینی استان با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، استاندار آذربایجان شرقی مدیران و روسای ادارات کل و سازمان های عضو این شورا و ستاد در سالن جلسات استانداری برگزار شد.

به گزارش امور ارتباطات و رسانه سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی، بهرام سرمست استاندار آذربایجان شرقی در این جلسه اظهار کرد: اگر بخواهیم برای هر مسئله ای به دنبال مقصر بگردیم و مسئولیت ها را به گردن دیگران بیندازیم، راه به جایی نخواهیم برد. آنچه اهمیت دارد، تلاش همه دستگاه ها برای حل مشکلات مردم و انجام مسئولیت های محوله است.

وی با قدردانی از پیگیری های نمایندگان مجلس، شورای شهر و دستگاه های اجرایی استان افزود: تعامل سازنده ای میان ارکان مختلف مدیریتی استان شکل گرفته است و نمونه آن را می توان در حل برخی از پروژه های مهم شهری مشاهده کرد. برای مثال، در موضوع مسیرگشایی شهید آل هاشم، مصوبات شورای تأمین و همکاری دستگاه های مختلف زمینه ساز گره گشایی از یکی از پروژه های مهم شهری شد.

وی همچنین به حل مشکلات چندین ساله برخی پروژه ها از جمله اراضی خاوران ۲ اشاره کرد و گفت: در این موارد علاوه بر پیگیری های مدیریتی، صبوری، خویشتنداری و همراهی مالکان نیز نقش مهمی در پیشبرد امور داشته است و باید از این روحیه همکاری قدردانی کرد.

سرمست با بیان اینکه نباید درگیر مسائل تبلیغاتی و نگاه های فردمحور شد، تأکید کرد: عملکرد دستگاه ها خود گویای میزان تلاش آنان است و آنچه باید در اولویت قرار گیرد، رفع مشکلات مردم و تسریع در اجرای پروژه های مورد نیاز شهروندان است.



وی در بخش دیگری از سخنان خود به مصوبات جلسه اشاره کرد و گفت: افزایش ۳۰ درصدی نرخ اجاره بها بر اساس نظر کارشناسان، تخفیف و معافیت ۷۰ درصدی در برخی موضوعات مرتبط با نظام مهندسی و همچنین تصمیمات اتخاذ شده درباره مجموعه تاریخی ربع رشیدی از جمله مهم ترین مصوبات این نشست بود.

وی با اشاره به اهمیت تاریخی و علمی ربع رشیدی افزود: این مجموعه با قدمتی بیش از ۷۵۰ سال، بخشی از هویت علمی و فرهنگی کشور محسوب می شود و ثبت جهانی آن می تواند به عنوان یک برند و سرمایه ارزشمند برای ایران و آذربایجان شرقی مطرح شود.

استاندار آذربایجان شرقی همچنین از پیگیری پروژه تالار هنرهای آیینی و خانه تئاتر تبریز خبر داد و گفت: این طرح ها از جمله اقدامات مهم فرهنگی و هویت ساز برای تبریز هستند و همه دستگاه ها باید برای تحقق آن ها همکاری کنند.

وی در ادامه با اشاره به موضوع رانش زمین در منطقه ملازینال و برنامه های بازآفرینی شهری اظهار کرد: با جمع بندی صورت گرفته، ۶۰ واحد از واحدهای شهرک اندیشه برای اسکان و ساماندهی خانوارهای آسیب دیده منطقه ملازینال اختصاص می یابد.

وی افزود: همچنین مقرر شد شهرداری تبریز اجرای تفاهم نامه مربوط به یک هزار و ۲۰۰ واحد شهرک جوانان را با همکاری شورای اسلامی شهر تسریع کند و بنیاد مسکن نیز برنامه ریزی لازم برای اجرای بخش های باقی مانده این پروژه را در دستور کار قرار دهد.

وی تأمین منابع خدمات زبیرنایی و روئینایی محلات هدف بازآفرینی شهری از طریق ظرفیت های قانونی و همچنین همکاری دستگاه های خدمات رسان برای تأمین زیرساخت های

شهرک جوانان را از دیگر مصوبات این جلسه عنوان کرد.

استاندار آذربایجان شرقی در پایان با اشاره به شرایط اقتصادی خانوارهای هدف این طرح ها گفت: انتظار می رود شهرداری تبریز با توجه به حمایتی بودن بخش قابل توجهی از این خانوارها، پروانه های ساختمانی مربوط به این پروژه ها را به صورت رایگان صادر کند. همچنین ضروری است نظارت بر ساخت وسازهای غیرمجاز با جدیت بیشتری دنبال شود تا از بروز مشکلات مشابه در آینده جلوگیری شود.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی: زیرساخت های لازم برای جابه جایی ساکنان مناطق پرخطر تبریز فراهم می شود
بابک نجفیان مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی نیز در این جلسه با تشریح اقدامات انجام شده برای ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی و جابه جایی ساکنان مناطق پرخطر تبریز، از آماده شدن طرح های اجرایی شهرک جوانان و آغاز عملیات آماده سازی این محدوده خبر داد و گفت: حدود ۱۰ سال پیش برنامه هایی برای واگذاری اراضی به شهرداری به منظور جابه جایی ساکنان مناطق پرخطر تدوین شد که در قالب آن، بخشی از خانوارهای ساکن در محلاتی نظیر خلیل آباد، ارم و اندیشه به مناطق جدید منتقل شدند.

وی با اشاره به پروژه شهرک جوانان افزود: این پروژه در سال ۱۳۹۹ در شورای عالی شهرسازی و معماری کشور به تصویب رسید و دارای طرح تفصیلی مصوب بود. بر همین اساس، اراضی مورد نیاز در اختیار شهرداری قرار گرفت و عملیات اجرایی ساخت واحدهای مسکونی آغاز شد.

وی ادامه داد: در سال های اخیر با توجه به ضرورت اعمال برخی اصلاحات در طرح و همچنین انجام مطالعات آماده سازی، فرآیندهای فنی و کارشناسی در دستور کار قرار گرفت. مطالعات مربوطه توسط مشاور تهیه و در کمیته فنی اداره کل راه و شهرسازی بررسی و تصویب شد و سپس برای تأیید نهایی به وزارت راه و شهرسازی ارسال شد. نجفیان با بیان اینکه مراحل نهایی ابلاغ طرح در حال انجام است، گفت: نقشه های مربوطه به اعضای کمیسیون ارسال شده و پس از امضای دستگاه های ذی ربط از جمله شهرداری، طرح به صورت رسمی ابلاغ خواهد شد. در حال حاضر هم طرح آماده سازی و هم برنامه اجرایی آن تهیه شده و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آمادگی آغاز عملیات اجرایی را دارد.

وی درباره پروژه یک هزار و ۲۰۰ واحدی پیش بینی شده برای جابه جایی ساکنان مناطق پرخطر نیز اظهار کرد: براساس تفاهم نامه های منعقدشده، مقرر شده است بنیاد مسکن با استفاده از ظرفیت های موجود در حوزه مسکن محرومان و طرح های نهضت ملی مسکن، اجرای این پروژه را برعهده بگیرد.

وی افزود: بنیاد مسکن به دلیل تجربه گسترده در اجرای طرح های مسکن و ارتباط نزدیک با وزارت راه و شهرسازی، می تواند روند اجرای پروژه را با سرعت و کیفیت بیشتری پیش ببرد.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی همچنین به موضوع صدور اسناد مالکیت در بافت های ناکارآمد شهری اشاره کرد و گفت: یکی از مهم ترین چالش های موجود، تعیین تکلیف اراضی تصرف شده در این مناطق است. در حال حاضر وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن به دنبال ایجاد بسترهای قانونی لازم برای واگذاری و صدور سند این اراضی هستند و امیدواریم با تصویب سازوکارهای قانونی، این مشکل برطرف شود.

وی تأکید کرد: حل مشکل اسناد مالکیت، زمینه را برای صدور پروانه ساختمانی، نوسازی واحدهای مسکونی و بهبود شرایط زندگی ساکنان این مناطق فراهم خواهد کرد.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی در پایان با اشاره به ضرورت همکاری دستگاه های مختلف در اجرای این طرح ها گفت: با همراهی شهرداری، دستگاه های خدمات رسان، بنیاد مسکن و مجموعه دولت، امیدواریم بتوانیم برنامه جابه جایی ساکنان سکونتگاه های غیررسمی و مناطق پرخطر تبریز را با موفقیت اجرا کرده و گام مؤثری در ارتقای ایمنی و کیفیت زندگی شهروندان برداریم.

معاون شهرسازی و معماری شهردار تبریز خواستار تعیین تکلیف اراضی ملی و رفع موانع قانونی نوسازی بافت های فرسوده شد.

محمد عزتی نیز در این جلسه با اشاره به چالش های موجود در حوزه نوسازی بافت های فرسوده و حاشیه نشین، بر ضرورت سیاست گذاری شفاف و رفع موانع قانونی برای صدور پروانه ساختمانی و جابه جایی ساکنان مناطق پرخطر تأکید کرد و گفت: در حالی که سال هاست برای نوسازی و بهسازی این مناطق برنامه ریزی می شود، نبود تصمیم گیری روشن و محدودیت های قانونی، دست مدیران شهری را برای اقدام مؤثر بسته است.

وی با اشاره به پروژه شهرک جوانان افزود: با وجود اینکه مصوبه این پروژه از سال ۱۳۹۹ به تصویب رسیده، نقشه های آن تاکنون ابلاغ نشده و روند اجرایی با تأخیرهای طولانی مواجه بوده است. این در حالی است که امروز عملیات آماده سازی زیرساخت هایی همچون جدول گذاری، شبکه آب، برق، فاضلاب، جابه جایی دکل ها و ساماندهی حریم رودخانه ها با سرعت در حال انجام است.

وی همچنین به اجرای پروژه ساخت حدود یک هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی توسط شهرداری اشاره کرد و گفت: ارزش سرمایه گذاری این پروژه ها با احتساب متوسط متراژ ۷۰ متر و قیمت های فعلی، بیش از دو هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برآورد می شود، اما دستگاه های خدمات رسان همچنان در تأمین زیرساخت ها و انشعابات همکاری لازم را ندارند.

علیرضا معتمدنیا رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی نیز در این جلسه از آمادگی این سازمان برای همکاری در حل مشکلات حوزه ساخت وساز و نوسازی بافت های فرسوده خبر داد.

وی گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان در چارچوب قوانین و مقررات آماده هرگونه همکاری برای بازسازی و بهسازی بافت های ناکارآمد و فرسوده شهر تبریز است.

معتمدنیا با اشاره به ضرورت توجه جدی به بافت های فرسوده و دارای مشکل در سطح شهر، افزود: برای پیشبرد این هدف، همکاری های لازم با دستگاه های مسئول و نهادهای مرتبط به صورت جدی دنبال خواهد شد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همچنین به موضوع تأمین مسکن محرومان اشاره کرد و گفت: در راستای کمک به این حوزه، همکاری های این سازمان با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آغاز شده و این روند با جدیت ادامه خواهد داشت.

عزتی تأکید کرد: انتظار می رود در جلسات مرتبط با نهضت ملی مسکن و بازآفرینی شهری، دستگاه های خدمات رسان از جمله شرکت برق، گاز و سایر نهادهای مسئول، گزارش عملکرد خود را ارائه دهند و سهم خود را در اجرای پروژه ها مشخص کنند.

وی با اشاره به شرایط برخی مناطق در معرض رانش زمین اظهار کرد: بخش عمده مشکلات فعلی در اراضی ملی واقع شده و شهرداری بر اساس قوانین جدید، بدون تعیین تکلیف مالکیت و اخذ شناسه یکتای ثبتی، امکان صدور پروانه ساختمانی را ندارد.

وی افزود: در ملازینال، ۵۹ ملک تحت تأثیر رانش قرار گرفته اند که از این تعداد ۱۴ واحد تخریب شده، ۱۷ واحد غیرقابل سکونت و ۲۲ واحد نیز دچار خسارت جزئی شده اند. همچنین شش ملک دیگر در معرض خطر مستقیم رانش قرار دارند.

معاون شهرسازی و معماری شهردار تبریز با اشاره به اقدامات حمایتی انجام شده گفت: تاکنون بیش از ۱۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان کمک ودیعه مسکن به خانوارهای آسیب دیده پرداخت شده است، اما حل ریشه ای این مشکل نیازمند ورود دولت و اتخاذ تصمیمات اساسی در خصوص جابه جایی و اسکان ساکنان این مناطق است. وی همچنین با انتقاد از بلا تکلیفی در صدور مجوزهای ساختمانی برای ساکنان برخی محلات حاشیه ای خاطرنشان کرد: هزاران واحد مسکونی در اراضی ملی قرار دارند و نبود سیاست مشخص در خصوص نحوه واگذاری، صدور سند و صدور پروانه ساختمانی، روند نوسازی و ایمن سازی این مناطق را با مشکل مواجه کرده است. وی خواستار حذف موانع اداری و تصمیم گیری های متناقض شد و گفت: مدیریت شهری تبریز بیش از هر چیز نیازمند تعیین تکلیف قانونی، سیاست گذاری شفاف و اختیارات اجرایی مشخص است تا بتواند در مسیر بهسازی محیط شهری، نوسازی بافت های فرسوده و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان گام های مؤثرتری بردارد.