



ضرورت عملیاتی‌سازی «مبحث ۲۲»؛ رویکردی نو در صیانت از سرمایه‌های ملی و ارتقای ایمنی ساختمان‌ها

جلسه کمیسیون «مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها» (مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان) با حضور دکتر علیرضا معتمدنیا، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، اعضای هیئت‌رئیس و اعضای تخصصی این کمیسیون برگزار شد. در این نشست، بر ضرورت گذار از مرحله تئوری به فاز اجرایی مبحث ۲۲ به عنوان گامی حیاتی در مسیر ایمنی، بهره‌وری و پایداری سرمایه‌های ملی تاکید شد.

به گزارش امور ارتباطات و رسانه سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی دکتر علیرضا معتمدنیا رئیس سازمان در این جلسه با انتقاد از غفلت طولانی مدت نسبت به مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، اظهار داشت: متأسفانه در فرهنگ ساخت و ساز کشور، تمرکز عمده بر مرحله طراحی و اجرا معطوف بوده و چرخه عمر ساختمان پس از صدور پایان کار به دست فراموشی سپرده شده است. ایمنی ساختمان تنها به ساخت صحیح آن محدود نمی‌شود؛ بلکه نگهداری اصولی، پایش مستمر و بهره‌برداری صحیح، ضامن دوام، عملکرد مطلوب و حفظ ارزش ساختمان در طول عمر مفید آن است. مبحث ۲۲ در واقع حلقه‌ی مفقوده‌ای است که می‌تواند استمرار ایمنی و کارآمدی ساختمان‌ها را تضمین کند.

وی افزود: اجرای این مبحث، تکلیفی قانونی و ضرورتی اجتماعی برای صیانت از جان و مال شهروندان است. ما در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، عزم خود را جزم کرده ایم تا با عملیاتی کردن این مقررات، به الگویی برای سایر مناطق کشور در حوزه مدیریت و نگهداری ساختمان‌ها تبدیل شویم.

در این جلسه، اعضای هیئت‌رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی و اعضای این کمیسیون ضمن تبادل نظر درباره چالش‌های پیش رو، اجرای صحیح مبحث ۲۲ را دارای ابعاد چندگانه‌ای دانستند که اهم آن‌ها عبارتند از:

• **ارتقای ایمنی و کاهش مخاطرات:** با شناسایی به موقع نواقص فنی و پیشگیری از حوادث احتمالی در سازه و تأسیسات، سطح ایمنی ساختمان‌ها به شکل چشمگیری افزایش می‌یابد.

• **صیانت از سرمایه‌های ملی:** اجرای نظام نگهداری و بهره‌برداری اصولی، موجب افزایش عمر مفید ساختمان‌ها و جلوگیری از استهلاک زودرس و هدررفت سرمایه‌های کلان کشور در حوزه مسکن می‌شود.

• **بهره‌وری اقتصادی:** کاهش هزینه‌های ناشی از تعمیرات اساسی و ناگهانی، از دیگر دستاوردهای اقتصادی اجرای این مبحث است.

• **ایجاد فرصت‌های شغلی جدید:** اجرای مبحث ۲۲ دریچه‌ای نو به سوی اشتغال‌زایی برای مهندسان باز می‌کند؛ حوزه‌های تخصصی بازرسی، نگهداری، پایش و مدیریت حرفه‌ای ساختمان، ظرفیت‌های جدیدی برای حضور فعال متخصصان سازمان نظام مهندسی فراهم خواهد آورد.