



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان شرقی

شناسنامه فنی و شهرسازی واحد ساختمانی

براساس قانون پیش فروش ساختمان

واحد

مشخصات فنی و معماری واحد ساختمانی شماره در برگ

شماره:

تاریخ:

شماره پرونده:

اطلاعات عمومی ساختمان	نام مالک:	کد ملی مالک:	نام متقاضی:	کد ملی متقاضی:
	شماره پرونده نظام مهندسی:	شماره مجوز تهیه نقشه:	تاریخ مجوز تهیه نقشه:	تاریخ کسر سهمیه:
	شماره تماس مالک:	آدرس ملک:		

جدول (۱) مشخصات مهندسیین طراح، ناظر و مجری

نام و نام خانوادگی	تعهد	شماره عضویت	شماره پروانه اشتغال	نام و نام خانوادگی	تعهد	شماره عضویت	شماره پروانه اشتغال
	ناظر سازه			طراح سازه			
	ناظر معماری			طراح معماری			
	ناظر مکانیک			طراح مکانیک			
	ناظر برق			طراح برق			
	آزمایشگاه ژئوتکنیک			آزمایشگاه بتن			
	شهرسازی			نقشه برداری			
	مجری			کمک مجری			

جدول (۲) مشخصات سازه ای

نوع پی	سطحی منفرد □ سطحی نواری □ سطحی گسترده □ عمیق □ انیمه عمیق □ ویژه □
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بنایی غیر مسلح: آجری □ بلوک سیمانی □ سنگی □ چوبی □ سایر □ اسکلت: فولادی □ بتنی □ پیش ساخته بتنی □ سایر با ذکر نوع □
نوع سقف	تیرچه و بلوک □ دال بتن مسلح □ فرکب □ پیش ساخته بتنی □ سایر با ذکر نوع □
دیوار حائل زیر زمین	بتنی □ آجری □ فشاری □ سنگی □ سایر با ذکر نوع □
قرار داد آزمایش مکانیک خاک	ندارد □ دارد □ توضیح:
قرار داد آزمایش بتن	ندارد □ دارد □ توضیح:
قرار داد آزمایش جوش	ندارد □ دارد □ توضیح:
سیستم مقاوم جانبی	الف) سیستم بادبازهای باربر: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی □ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح □ ب) سیستم قاب ساختمانی ساده: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی □ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح □ مهاربندی هم محور فولادی □ مهاربندی برون محور فولادی □ پ - سیستم قاب خمشی: قاب خمشی بتن آرمه ویژه □ قاب خمشی بتن آرمه متوسط □ قاب خمشی بتن آرمه معمولی □ قاب خمشی فولادی معمولی □ قاب خمشی فولادی ویژه □ ت) سیستم دوگانه یا ترکیبی: قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه □ قاب خمشی بتن آرمه متوسط + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط □ قاب خمشی فولادی معمولی + دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی □ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی □ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی □ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی □ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی □ ث - ساختمانهای با مصالح بنایی غیر مسلح دارای شنازافقی: بتنی □ فولادی □ شناز قائم: بتنی □ فولادی □

مهندس طراح سازه

جدول ۳) اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری و نما

تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/>	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام..... <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع.....	مصالح مصرفی دیوارهای داخلی
تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/>	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام..... <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع.....	مصالح مصرفی دیوارهای خارجی
آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع.....		نمایهای خارجی
آجری <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع.....		نمایهای داخلی
فیروگونی <input type="checkbox"/> ورق عایق آماده <input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع.....		پوشش های بام
موزاییک <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> چوب <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع.....		پوشش کف
رایبش و گچ <input type="checkbox"/> قطعه پیش ساخته <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع.....		سقف های کاذب
فولادی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع.....		پنجره ها
سنگی <input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع.....		راه پله
تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/> انعکاسی <input type="checkbox"/> ساده <input type="checkbox"/> مشجر <input type="checkbox"/> رنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع.....		شیشه
کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل.....		عایق رطوبتی دیوارهای خارجی
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل.....		عایق حرارتی کف طبقه بالای پارکینگ
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل.....		عایق حرارتی سقف طبقه آخر
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل.....		عایق حرارتی دیوار خارجی
پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار <input type="checkbox"/>		سیستم دسترسی طبقات

مهندس طراح معماری

جدول ۴) مشخصات تجهیزات و تأسیسات نصب شده در ساختمان

ردیف	نوع دستگاه	تعداد	مشخصات فنی
۱	چیلر		
۲	بورج خنک کن		
۳	کولر آبی		
۴	کولر گازی		
۵	دیگ شوفاژ		
۶	بخاری		
۷	شومینه گازی		
۸	پکیج (یونیت)		
۹	سختی گیر		
۱۰	پمپ آبرسانی		
۱۱	رادیا تور		
۱۲	فنتویل		
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب		
۱۴	مخزن ذخیره آب آتششانی		
۱۵	ژنراتور اضطراری		
۱۶	دیزل پمپ آتششانی		

مهندس طراح مکانیک

مهندس طراح برق

جدول ۵) اطلاعات و مشخصات فنی تجهیزات و تاسیسات مکانیکی ساختمان	
نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
نوع لوله های مصرفی فاضلاب	چدنی سرکاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ <input type="checkbox"/> PVC فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
نوع لوله های مصرفی گاز	فولادی در زردار <input type="checkbox"/> فولادی بدون درز <input type="checkbox"/>
رعایت صرفه جویی انرژی مطابق مبحث ۱۹	شده <input type="checkbox"/> نشده <input type="checkbox"/> ناقص <input type="checkbox"/> توضیح <input type="checkbox"/>
گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطابق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان)	گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار <input type="checkbox"/>
نوع سوخت مصرفی	گاز شهری <input type="checkbox"/> گاز مایع <input type="checkbox"/> نفت <input type="checkbox"/> گاز <input type="checkbox"/> نفت <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شو مینه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
سیستم سرمایش	برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایشی <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی <input type="checkbox"/> پنکه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
سیستم انتقال گرما و سرما	راد یاتور <input type="checkbox"/> فنکویل زمینی <input type="checkbox"/> فنکویل سقفی <input type="checkbox"/> فنکویل کانالی <input type="checkbox"/> هواساز <input type="checkbox"/>
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
سیستم آتشنشانی	قرقره و شیلنگ <input type="checkbox"/> آیفشان اتوماتیک <input type="checkbox"/> کپسول اطفای حریق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
سیستم آسانسور	هیدرولیکی <input type="checkbox"/> کابلی <input type="checkbox"/> باربر <input type="checkbox"/> نفربر <input type="checkbox"/>
تاسیسات جانبی	استخر <input type="checkbox"/> سونا <input type="checkbox"/> جکوزی <input type="checkbox"/> تصفیه خانه آب <input type="checkbox"/> تصفیه خانه فاضلاب <input type="checkbox"/>

مهندس طراح مکانیک

جدول ۶) اطلاعات و مشخصات فنی تجهیزات و تاسیسات برق ساختمان	
لوله گذاری	نوع لوله: PVC <input type="checkbox"/> گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> ترانکینگ <input type="checkbox"/> روش اجرا: توکار <input type="checkbox"/> روکار <input type="checkbox"/> توامان <input type="checkbox"/>
سیم کشی و کابل کشی	تناسب سیم با کابل با طول مسیر و جریان مجاز: دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
سیستم روشنایی	تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/>
سیستم روشنایی مشاعات	کلید <input type="checkbox"/> ازمانی <input type="checkbox"/> هوشمند <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
پریر	تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/> نوع پریر: ارت دار <input type="checkbox"/> کلیدار <input type="checkbox"/> معمولی <input type="checkbox"/>
مدار روشنایی و پریر	تفکیک شده <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/>
سیستم اتصال زمین	اجرای چاه زمین <input type="checkbox"/> میله زمین <input type="checkbox"/>
برق گیر	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
سیستم در بازکن	نوع دستگاه: معمولی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> از مدار <input type="checkbox"/>
سیستم اعلام حریق	نوع کابل کشی: کابل مجزا برای هر واحد <input type="checkbox"/> کابل کشی انشعابی <input type="checkbox"/>
سیستم باز شوردرب ماشین رو ساختمان	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
سیستم آیفون	معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
آنتن تلویزیون و ماهواره	معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> سوییچ دار <input type="checkbox"/>
سیستم تلفن	مرکزی <input type="checkbox"/> مجزا <input type="checkbox"/>
خط تلفن هر واحد	تک زوج <input type="checkbox"/> دو زوج <input type="checkbox"/> سه زوج <input type="checkbox"/> بیشتر <input type="checkbox"/>
سیستم صوتی عمومی	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
سیستم صوتی هر واحد	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
سیستم حفاظت تصویری	توضیح <input type="checkbox"/>
تجهیزات اضافی در ساختمان	شبکه کامپیوتری <input type="checkbox"/> حفاظت تصویری <input type="checkbox"/> و دزدگیر <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
نوع انشعاب برق	تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> فاز <input type="checkbox"/> آمپر <input type="checkbox"/>
مولد برق اضطراری	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
چراغ خطر بالای ساختمان	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
کلید حفاظت جان RCBO	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
سیستم Black Out آسانسور	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
سیستم 3VF آسانسور	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>

مهندس طراح برق

جدول ۷) آسانسور

آسانسور شماره			
نوع آسانسور	ظرفیت آسانسور به نفر	ظرفیت آسانسور به کیلوگرم	تعداد توقف ایستگاه
آسانسور شماره			
نوع آسانسور	ظرفیت آسانسور به نفر	ظرفیت آسانسور به کیلوگرم	تعداد توقف ایستگاه
آسانسور شماره			
نوع آسانسور	ظرفیت آسانسور به نفر	ظرفیت آسانسور به کیلوگرم	تعداد توقف ایستگاه
آسانسور شماره			
نوع آسانسور	ظرفیت آسانسور به نفر	ظرفیت آسانسور به کیلوگرم	تعداد توقف ایستگاه
توضیحات:			

مهندس طراح برق

مهندس طراح مکانیک

توضیحات:

***این سند با توجه به نقشه های تایید شده اولیه صادر می گردد و در صورت هر نوع تغییر در اجرا ، نقشه و یا پروانه ساختمانی باید با طی مراحل قانونی از طریق پیش فروشنده، اصلاحیه اخذ و در غیر این صورت این مشخصات مندرج بدلیل تغییرات فاقد اعتبار خواهد بود**

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

فرم خود اظهاری مالک:

این برگه بدون تایید دفترخانه رسمی فاقد اعتبار می باشد.