

ارائه موارد زیر جهت کنترل پلان پارکینگ الزامی است:

- ۱- میزان پیش‌آمدگی در همکف و طبقات باید توسط شهرداری محترم مشخص گردد.
- ۲- ابعاد لازم جهت توقف خودرو $5 \times 2/5$ متر می‌باشد و رعایت آن حداقل دورگردش براساس ضوابط الزامی است.
- ۳- حداقل فضای لازم جهت عبور و دسترسی نفرو به فیلتر جلوی راه‌پله و آسانسور $1/40$ متر می‌باشد.
- ۴- حداقل 2 الی 5 درصد خودروها برای پارک معلولین با ضوابط مربوطه در نظر گرفته شود.
- ۵- برش طولی و عرضی از راه‌پله ارائه و مساحت‌ها بصورت دقیق ذکر گردد.
- ۶- اختلاف ارتفاع و اختلاف سطح در برشها و پلان پارکینگ نشان داده شود.
- ۷- در صورت وجود درب پارکینگ بیش از یک باب کدها نشان داده شود.
- ۸- 30% فضای باز به عنوان فضای سبز و 15 مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی الزامی است. (براساس ضوابط شهرداری)
- ۹- در قطعات شمالی راه‌پله نمی‌تواند در انتهای ملک (حدشمالی قطعه) قرار بگیرد.
- ۱۰- رعایت ابعاد پاسیو برابر استاندارد در قطعات شمالی الزامی است. (محل و ابعاد پاسیو در پلان پارکینگ بصورت خط‌چین نشان داده شود)
- ۱۱- مشخصات مالک و مساحت دقیق ملک در پلان پارکینگ قید گردد.
- ۱۲- در صورت وجود واحد تجاری محل آن در پلان پارکینگ و برش نشان داده شود.
- ۱۳- عرض درب ورودی راه‌پله و عرض پاگرد حداقل 110 سانتیمتر رعایت شود.
- ۱۴- عرض پله حداقل 105 سانتیمتر و عمق پله حداقل 30 سانتیمتر و ارتفاع پله حداکثر 18 سانتیمتر رعایت شود. (ابعاد موردنظر ابعاد مفید هستند)
- ۱۵- طراحی ابعاد آسانسور و تعداد دسترسی‌های خروج و عرض آنها براساس مبحث 3 و 15 مقررات ملی انجام گیرد.
- ۱۶- محل استقرار مخزن آب آتشنشانی در پلان پارکینگ نشان داده شود.
- ۱۷- درب ورودی راه‌پله در پارکینگ به طرف بیرون و در طبقات به طرف راه‌پله باز خواهد شد.
- ۱۸- طراحی جدول مشخصات نقشه و نوشتن ابعاد و مساحت دقیق هر قسمت از پلان الزامی است.
- ۱۹- ارائه اتاق دیزل ژنراتور در پیلوت یا حیاط الزامی می‌باشد و ابعاد آن حداقل 2×3 خواهد بود.
- ۲۰- ارائه تراز چهارگوشه زمین و رعایت سایه‌اندازی باید به تأیید طراح معمار و شهرداری محترم برسد.

با تشکر

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان