

تاریخ:-----

صور تجلسه ثبت وضعیت کار در زمان خاتمه قرارداد اجرای ساختمان

(موضوع ماده ۲۵ شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان)

با توجه به اینکه قرارداد اجرای ساختمان مربوط به پرونده شماره----- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی فی مابین مالک: خانم/آقای/شرکت----- به شماره/شناسه ملی:----- از یک طرف و خانم/آقای/شرکت:----- به شماره/شناسه ملی:----- و شماره عضویت:----- به یکی از جهات زیر:

- اتمام مدت قرارداد اجرای ساختمان، بدون اتمام کامل موضوع قرارداد
- فسخ قرارداد اجرای ساختمان با تراضی طرفین قبل از اتمام مدت قرارداد
- فسخ قرارداد اجرای ساختمان از سوی مالک به استناد بند(های) شماره----- از قسمت (الف) ماده ۲۴ شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان (قبل از اتمام مدت قرارداد)
- شماره و تاریخ اظهارنامه فسخ قرارداد از سوی مالک:-----
- فسخ قرارداد اجرای ساختمان از سوی مجری به استناد بند(های) شماره----- از قسمت (ب) ماده ۲۴ شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان (قبل از اتمام مدت قرارداد)
- شماره و تاریخ اظهارنامه فسخ قرارداد از سوی مجری:-----

خاتمه یافته است و باید وضعیت کار وفق ماده ۲۵ شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان، ثبت شود. امضا کنندگان این صور تجلسه پس از انجام بازدید از محل پروژه، موارد زیر را به تاریخ مندرج در فوق تایید می نمایند.

۱. شرح توافقات طرفین در خصوص نحوه تصفیه حساب:

--

امضای مالک (تصدیق امضا در دفتر اسناد رسمی)	مهر و امضای مهندس ناظر سازه	مهر و امضای مجری
--	-----------------------------	------------------



۲. شرح کامل وضعیت ساختمان و پیشرفت فیزیکی کار (وضعیت ساختمان باید به صورت جامع و کامل شرح داده شود. در صورت لزوم، امضا کنندگان می‌توانند عکس‌هایی را از وضعیت ساختمان تهیه و چاپ و آن‌ها را امضا و به این صورتجلسه ضمیمه کنند. همچنین در صورت لزوم شرح مصالح پای کار، تجهیزات، ابزار، ادوات، ماشین‌آلات و سایر وسایل موجود در کارگاه یا تعیین مالکیت یا تحت اجاره بودن هر یک از آن‌ها نیز در این قسمت درج خواهد شد؛

در صورت نیاز در برگه دیگری درج و پس از امضا به این صورتجلسه ضمیمه کنید.

مجری با امضای این صورتجلسه متعهد شد در خصوص «کارهایی که در زمان مسئولیت وی به انجام رسیده است» در زمان مقتضی نسبت به انجام تعهدات خود از قبیل تایید پایانکار و تهیه نقشه‌های چون‌ساخت و ... اقدام نماید و امضای این صورتجلسه وی را از انجام تکالیف مذکور در آینده معاف نمی‌سازد.

این صورتجلسه مشتمل بر ۲ صفحه و تعداد ----- برگ پیوست در تاریخ ----- در چهار نسخه به امضا رسیده است و یک نسخه از آن جهت ثبت در سوابق پرونده به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی ارائه خواهد شد.

توجه:

۱. مالک متعهد است قبل از ادامه عملیات اجرای ساختمان، مجری صاحب صلاحیت دیگری را انتخاب و ضمن معرفی به سازمان اقدام به عقد قرارداد اجرا با مجری جدید بنماید.
۲. امضای ناظر و کارشناس رسمی در این صورتجلسه فقط راجع به تایید وضعیت کار از لحاظ میزان پیشرفت فیزیکی و فهرست تجهیزات و مصالح پایکار است و به هیچ‌وجه به منزله تایید فنی صحت عملیات ساختمانی از سوی ایشان تلقی نخواهد شد.
۳. در صورتی که بین طرفین قرارداد اجرای ساختمان در خصوص صحت «عمل فسخ» قرارداد اختلافی وجود داشته باشد جهت حل و فصل آن باید به مرجع حل اختلاف مراجعه کنند، لذا امضای این صورتجلسه از سوی ناظر و کارشناس رسمی به منزله تایید صحت «عمل فسخ» قرارداد از سوی ایشان نیست.
۴. امضای این صورت صورتجلسه از سوی ناظر و کارشناس رسمی به منزله تایید مالکیت زمین یا تایید و تصدیق میزان مطالبات صاحب‌کار و مجری نیست.

امضای مالک (تصدیق امضا در دفتر اسناد رسمی)	مهر و امضای مهندس ناظر سازه	مهر و امضای مجری
--	-----------------------------	------------------

بسمه تعالی

با توجه به اقدام مجری برای فسخ قرارداد فیما بین ، به موجب این صورتجلسه در تاریخ فی ما
بین اینجانبان و به ترتیب به عنوان مالک / وکیل با شماره ملی
..... و سازنده ذیصلاح حقیقی / سازنده ذیصلاح حقوقی با شماره عضویت در خصوص
پرونده شماره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی توافق و تسویه مالی
انجام گردید و هیچگونه طلب و ادعایی در خصوص پرونده فوق الذکر نداریم .

محل مهر و امضای سازنده ذیصلاح

تصدیق امضای سازنده

محل امضای مالک یا وکیل

تصدیق امضا