

فرم بند ۱۳ گزارش مرحله‌ای ۴ تأسیسات الکتریکی صور تجلسه تحویل تأسیسات برقی ساختمان

موضوع : صور تجلسه تحویل و راه‌اندازی تأسیسات برقی ساختمان و تحویل آن از برقکار به صاحب کار پرونده شماره آزمایش و راه‌اندازی تأسیسات برق ساختمان در مورخ در محل ساختمان به آدرس: و در حضور امضاء کنندگان تشکیل و موارد زیر تنظیم گردید.

طی بازدیدهایی که در تمامی مراحل ساخت و طبق مقررات ملی ساختمان و طی نمودن مراحل نظام مهندسی و درخواست مالک از ملک فوق انجام گرفته و ۴ مرحله گزارش به سازمان نظام مهندسی استان ارسال شده است؛ موارد مربوطه در گزارش‌های مرحله‌ای ثبت شده و به اطلاع نماینده صاحب کار و برقکار نیز رسیده است.

مسئولیت نگهداری از تجهیزات فوق از این زمان به بعد بر عهده صاحب کار و بهره‌برداران ساختمان می‌باشد و ناظر تأسیسات برقی هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد.

دیزل ژنراتور برق سه فاز اضطراری منصوبه به قدرت کیلوولت آمپر با اجرای کلیه الزامات طبق نقشه‌های مصوب به شماره سریال راه‌اندازی شد. (نصب ژنراتور سه فاز در مسیر آسانسور بیش از ۲۱ متر از ورودی اصلی اجباری می‌باشد و کمتر از آن به شرط نصب ژنراتور تک فاز و سیستم black out مورد قبول است.)

پمپ آتش‌نشانی و پمپ‌های آبرسانی واحدها تست و راه‌اندازی شد. چراغ‌های اضطراری شارژی در کلیه راه‌پله‌ها، اتاق آسانسور و پارکینگ نصب شده است. سیستم اعلام حریق و سایر سیستم‌های تأسیسات الکتریکی بدون وجود خطا می‌باشد.

استاندارد بهره‌برداری از آسانسور طی نامه شماره و تاریخ اعتبار از شرکت اخذ شده و مدارک مربوط به بیمه آسانسور نیز طی نامه شماره از شرکت اخذ شده است که ضمیمه پرونده می‌باشد. آسانسور در زمان تحویل، مجهز به سیستم black out و 3vf می‌باشد. در مورد نگهداری و بازدید دوره‌ای از سیستم black out آسانسور به نماینده مالک توضیح داده شد تا در صورت نیاز نسبت به تعویض قطعات و تعمیر آنها اقدام شود. گواهی آزمایش میزان مقاومت الکتریکی زمین ملک فوق طی نامه شماره از شرکت اخذ شده و ضمیمه پرونده می‌باشد.

به نماینده مالک در مورد بازدید دوره‌ای از الکتروود زمین که بایستی هر ۶ ماه یکبار صورت بگیرد؛ توضیح و آموزش داده شد و مقرر گردید ایشان یا نماینده ساختمان نسبت به اندازه‌گیری مقاومت مربوطه اقدام نمایند.

در بازدید مرحله پایانکار که تجهیزات برقی ساختمان نصب و راه‌اندازی شده است، تمامی تجهیزات مناسب، سالم و دارای عملکرد صحیح می‌باشند. تجهیزات فوق در این مرحله به صورت سالم از برقکار تحویل گرفته شد و به صاحب کار سالم تحویل داده شد.

نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
صاحب کار	برقکار	شاهد ۱	شاهد ۲
شماره ملی:	شماره ملی:	شماره ملی:	شماره ملی:
تلفن:	تلفن:	تلفن:	تلفن:
امضاء:	امضاء:	امضاء:	امضاء: