

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

- مقرر گردید چهارچوب اقدام در پروژه‌های اقدام ملی توسط آقای مهندس دوستدار تهیه و به شهرستانها ابلاغ گردد.
- مقرر شد پیرو مصوبه دور هفتم، اضافه طبقه مازاد پروانه (اضافه اشکوب بیش از یک طبقه) توسط گروه تخصصی عمران کنترل گردد.
- مقرر گردید از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱۵ مفاد نامه معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص رعایت ویرایش پنجم مبحث نهم کاملاً عملیاتی گردد. (از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱۵ پرونده‌هایی که تشکیل می‌شود ملزم به رعایت ویرایش پنجم مبحث نهم باشند).
- عطف به درخواست مدیر پایگاه میراث جهانی بازار تبریز و با توجه به محدوده حریم در بازار تاریخی و ضرورت بازسازی بدلیل تخصصی بودن موضوع بناهای تاریخی مقرر گردید ناظرین پرونده های مزبور خارج از سیستم ارجاع نظارت تعیین گردند.
- پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره سازمان زمان برگزاری نوبت اول مجمع عمومی سالیانه عادی سازمان از ۱۴۰۱/۴/۱۱ به ۱۴۰۱/۴/۲۹ و در صورت عدم حصول اکثریت، نوبت دوم از ۱۴۰۱/۵/۱ به ۱۴۰۱/۵/۸ تغییر یافت.
- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی سهند و با توجه به ابلاغ شیوه نامه صدور پروانه اشتغال بکار و پیمانکار تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در فروردین ماه سال جاری از سوی معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درخواست تمدید زمان برای اخذ مجری گری از مسکن و شهرسازی به مدت سه ماه دیگر تمدید گردید و با مسئولیت مجری (سازنده) دارای پروانه اشتغال برنامه و بودجه مسئولیت اجرا سازه بر عهده پیمانکار خواهد بود. ضمناً مقرر گردید با اداره راه و شهرسازی در این خصوص مکاتبه صورت گیرد.
- مقرر گردید به درخواست مجریان نحوه اخذ حق الزحمه اجرا در دستور جلسه مجمع پیش رو لحاظ گردد.
- مقرر شد کمیته ارشد نقشه برداری و شهرسازی و ترافیک (در صورت به حد نصاب رسیدن) تشکیل گردد و پیشنهاد دکتر رنجبر در خصوص تهیه پلان و تعیین مساحت دقیق قبل از پایان کار که در گروه تخصصی نقشه برداری تدوین یافته موافقت و مقرر شد موضوع در هیأت چهارنفره مطرح گردد.
- مقرر گردید جهت استخدام قراردادی در سازمان و تعیین ضوابط فرایند فراخوان با حضور تعدادی از اعضای هیات مدیره کمیسیونی تشکیل و پیشنهادات به هیات مدیره ارائه گردد لازم به ذکر است که نفرات پیشنهادی به شرح زیر می باشد (تأیید یک نفر / کارمند واحد پژوهش مسلط به تایپ/ خدمات عمومی دو نفر/ پارکبان محوطه و پارکینگ یک نفر/ کارمند خدمات مهندسی سه نفر / کارشناس رایانه دو نفر و یک نفر امور اداری/ کارمند دفتر مراغه یک نفر)
- با توجه به اینکه احراز شیوه نامه مربوط به صدور پروانه ها توسط وزارت راه و شهرسازی برای پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، جهت پروژه های نهضت اقدام ملی مسکن با تأخیر مواجه شده و این موضوع اجرای طرح نهضت ملی مسکن را بعنوان یکی از اهداف مهم نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران دستخوش مخاطرات جدی از حیث اطاله مدت قرار می دهد. لذا مصوب گردید موضوع طی مکاتبه ای به اداره کل راه و شهرسازی منعکس و پیشنهاد گردد با حفظ مسئولیتهای پیمانکار ذیصلاح سازمان برنامه و بودجه و قبول مجری گری، شرکت سازنده پرونده های مجری، تمدید زمان برای اخذ مجری به مدت ۳ ماه درخواست شود.
- مشاور بیمه ای سازمان نمی تواند در مناقصه بیمه تکمیلی چه بصورت کارگزار و چه بصورت مستقل به هر نحو شرکت نماید.
- مقرر گردید جلسه فوق العاده هیأت مدیره سه شنبه ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۰ با دستور جلسه اختصاصی قرارداد مجریان تشکیل گردد

-- با توجه به مصوبه قبلی هیات مدیره در جهت تشکیل کارگروه برای تهیه نظام نامه شفاف سازی و کارگروه در جهت بررسی و همفکری در خصوص نرم افزارتندیس و تهیه نرم افزار دیگر و احتمال تشکیل کارگروه‌های دیگر مقرر گردید حق الزحمه اعضای این کارگروه‌ها نسبت به تعداد جلسات با دستور ریاست و خزانه دار محترم پرداخت گردد

-- مصوب گردید برای ساختمانهایی که مجری به صورت تمام کار هست، کف حق الزحمه مجری به صورت حداقل ۴ درصد هزینه ساخت و ساز اعمال گردد

-- مصوب گردید مدت قرارداد منعقد مجری با سرپرست کارگاه مطابق با فرمت پیشنهادی پیوست از حیث زمانی معادل مدت مندرج در برنامه زمانی کلی منضم به قرارداد بوده و تاریخ شروع آن منطبق بر تاریخ شروع به کار فعالیت ساختمانی خواهد بود

-- در ساختمانهایی که ساخت زیر بنای آنها بیش از ۸۰۰۰ متر مربع است مجری موظف به بکارگیری یک نفر مهندس عمران یا معماری با حداقل ۲ سال سابقه کار به ازای هر ۸۰۰۰ متر مربع بنای اضافی نسبت به ۸۰۰۰ متر مربع نخست به عنوان کارورز خواهد بود. قرارداد کارورزان عینا مطابق کمک مجریان می بایست مطابق قانون کار و ضوابط سازمان تامین اجتماعی و مقررات حاکم بر کشور جمهوری اسلامی ایران باشد

-- قرارداد مجریان شامل شرایط عمومی و خصوصی قراردادهای پیمان مدیریت (کاربرگ ج) و قرارداد بین مجری و سرپرست کارگاه به صورت پیش فرض با در نظر گرفتن جمیع جهات و جوانب موثر در موضوع از جمله حرفه و صلاح طرفین و در راستای ارائه خدمات واقعی در امر مجری گری و ارتقا کیفی صنعت ساختمان به شرح پیوست از سوی هیات مدیره سازمان نظام مهندسی آذربایجان شرقی پیشنهاد می گردد در مواقعی که مالک و مجری با توافق همدیگر قصد جرح و تعدیل یا تعدی و تفریط نسبت به متن پیش فرض ابلاغی داشته باشند موارد تغییر یافته را بدوا به امور مجریان سازمان نظام مهندسی ارائه و در صورت تطبیق با قوانین آئین نامه های جاری کشور و مصوبات هیات مدیره سازمان با تفهیم کامل مفاد آن به طرفین قرارداد نسبت به ثبت قرارداد در خواستی اقدام خواهد شد.

بدیهی است از ثبت قراردادهایی که مندرجات آن مغایر با قوانین آئین نامه ها و مصوبات هیات مدیره باشد خودداری خواهد شد.

فرمت پیشنهادی هیات مدیره برای قرارداد های مجری گری به صورت اجرای ساختمان با مصالح (کاربرگ الف) و اجرای ساختمان بدوی مصالح یا دستمزدی (کاربرگ ب) متعاقبا تصویب و جهت اجرا ابلاغ خواهد شد تا زمان تصویب فرمت های موصوف، قراردادهای تیپ آئین نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی ملاک عمل خواهد بود.

-- در خصوص سهام اعضای امتیاز آور شرکت های مجری به شرح زیر تغییرات ایجاد گردد. امتیاز و سوابق ارائه شده اعضای امتیاز آور شرکتهای حقوقی مجری به اندازه درصد و میزان سهام آنها در شرکت اعمال خواهد شد

-- در ساختمانهایی که مسئولیت مجری تا مرحله پایان کار می باشد حداقل درصد مربوط به مدیریت پیمان طبق کاربرگ ج در قراردادهای مجری ۴۰ درصد هزینه های اجرایی تعیین می گردد

-- با توجه به حجم کاری واحد مجریان مقرر گردید نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز حداقل به تعداد دو نفر در واحد مذکور اقدام گردد

-- قرارداد پیشنهادی امور مجریان به همراهی کارگروه مجریان و اعضای هیات مدیره بررسی و تصویب گردید.

-- مقرر گردید مصوبه کار آزاد در دستور جلسه آتی هیات مدیره مطرح و نسبت به بررسی و تجدید نظر آن اقدام گردد

-- مقرر گردید در جلسه آتی نظام نامه دریافت و پرداخت هیات مدیره و هیات رئیسه مورد بررسی مجدد جهت مطابقت و جلوگیری از انحراف از بودجه صورت گیرد

-- مقارن با اتفاق زلزله ورزقان مقرر شد نسبت به تشکیل همایش از طرف سازمان با محور زلزله هماهنگی های لازم انجام گیرد

-- مقرر شد در خصوص تجهیز و تکمیل سالن آمفی تئاتر از شرکتهای ذی صلاحی که در زمینه تجهیز و تکمیل سالن های کنفرانس و آمفی تئاتر و کنسرت فعالیت می نمایند دعوت به عمل آید و از طریق بررسی سوابق (فنی و کیفی) شرکت ذی صلاح انتخاب گردد.

-- عطف به درخواست رئیس نظام مهندسی سهند در خصوص اخذ مجوز حصار کشی مقرر شد اقدامات لازم و قانونی صورت گیرد.

- با عنایت به نامه دفتر نمایندگی اسکو در خصوص ارجاع نظارت پرونده های شهر جدید سهند مقرر شد پرونده های گروه الف شهر سهند فقط برای مهندسان دارای پشت پروانه اسکو و سهند ارجاع گردد.
- نامه دفتر نمایندگی اسکو در خصوص قرارداد حسابدار پاره وقت قرائت و مقرر شد قرارداد ایشان به مبلغ سه میلیون تومان تا پایان خرداد ماه سال جاری تمدید گردد.
- عطف به درخواست مورخه ۱۴۰۱/۳/۲ آقای عباسی فرماندار مرند و درخواست آقای صمد شریفی در خصوص احداث ساختمان طرح بسته بندی خشکبار در خارج از محدوده قانونی شهر مرند و با توجه به جواز تاسیس شماره ۱۰۹۳۷۴۵۵۴۲ از جهاد کشاورزی استان در زمینه صنایع کشاورزی در قالب پرونده های شهرکهای صنعتی با تعیین ناظر خارج از ارجاع نظارت موافقت به عمل آمد.
- مقرر گردید قرارداد روسای شهرستانها تا پایان شهریور ماه تمدید گردد
- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان اسکو با پرداخت حقوق ماهانه از اول خرداد ماه سال ۱۴۰۱ تا آخر سال موافقت بعمل آمد.
- پیرو مصوبه مورخ سال ۹۶ هیات مدیره محترم و با در نظر گرفتن اعلام نظر مشاور محترم حقوقی و بررسی تمام جوانب مقرر گردید در صورت ارائه مجوز از مراجع قضایی cd و دفترچه محاسبات به مالک یا مرجع مزبور ارائه گردد بدیهی است در صورت ارائه رضایت از طراح پرونده، سازمان می تواند مدارک مربوطه را در اختیار مالک قرار دهد
- عطف به درخواست مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک جهت تاسیس دفتر نمایندگی یا شعبه سازمان در شهرستان کلبر مقرر گردید از طریق دفتر نمایندگی اهر اقدامات و هماهنگی های لازم صورت گیرد.
- مقرر گردید کنترل الکترونیکی برای پرونده های کمتر از ۵ طبقه از اول تیر ماه برای طراحی در صورت ایجاد زیر ساخت در تبریز اجرایی گردد
- اعضای حقیقی دارای پروانه اشتغال بکار صرفا در یک کمیسیون یا کمیته می توانند عضو باشند این مصوبه شامل اعضای هیات مدیره نخواهد بود
- مقرر گردید معرفی شوندگان توسط اعضای هیات مدیره به هیات رئیسه برای عضویت در کمیسیونها و کمیته ها حداقل دارای پروانه اشتغال پایه ۳ باشند
- مقرر گردید برای عضویت در کمیسیون خدمات مهندسی ۹ نفر با داشتن حداقل پایه ۱ به همراه نمایندگان هیات مدیره انتخاب گردند.
- برای عضویت در کمیسیون حقوقی ۷ نفر با داشتن حداقل پایه ۲ به همراه نمایندگان هیات مدیره انتخاب گردند. برای عضویت در کمیسیون انتشارات، آموزش و پژوهش ۷ نفر با داشتن حداقل پایه ۳ به همراه نمایندگان هیات مدیره انتخاب گردند.
- مقرر گردید برای عضویت در کمیسیون سازندگان و ایمنی با داشتن حداقل پایه ۲ حداکثر ۷ نفر به همراه نمایندگان هیات مدیره انتخاب گردند
- مقرر گردید اعضای کمیته ارشد عمران حداکثر ۹ نفر و اعضای کمیته ارشد معماری و برق و مکانیک حداکثر ۷ نفر و اعضای کمیته ارشد نقشه برداری و شهرسازی حداکثر ۵ نفر انتخاب گردند
- مقرر گردید کمیسیون حل اختلاف با اعضای دارای حداقل پایه ۱ انتخاب گردند
- مقرر گردید اعضای کمیسیون ژئوتکنیک با اعضای دارای حداقل پایه ۲ و حداکثر ۷ نفر به همراه نمایندگان هیات مدیره انتخاب گردند.
- در خصوص نحوه اجرایی شدن مجری تأسیسات در کمیسیون مجریان مقرر گردید به همراه نفرات دعوتی از گروه تخصصی برق و مکانیک بررسی های لازم معمول و نتیجه پیشنهادات به هیأت مدیره ارائه گردد.
- مصوب گردید مشاوران سازمان هر سه ماه عملکرد خود را در سازمان گزارش نمایند.
- مقرر گردید جلسه تبیین کارشناسان ماده ۲۷ در محل جلسه نوبت اول مجمع عمومی در صورت به حدنصاب نرسیدن آن تشکیل گردد.
- آقای مهندس طوماری به عنوان عضو شورای انتظامی تعیین شدند و جهت استعلام و اقدامات آتی به مسکن و شهرسازی معرفی شدند.

-- عطف به درخواست واحد رفاهی با خرید کارتهای ۱۰ جلسه‌ای با تخفیف ۵۰ درصد از طرف سازمان به شرح زیر موافقت به عمل آمد:

استخر صدرا، ۱۰ جلسه (۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

استخر مهر، ۱۰ جلسه (۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال)

استخر دلفین سفید، ۱۰ جلسه (۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

-- مقرر گردید در زمان ارتقاء پایه افراد مازاد ظرفیت با برش زمانی در سهمیه شخص اعمال گردد.

-- عطف به پیشنهاد کمیسیون ورزش و رفاه مقرر گردید جنگل نوردی همگانی اعضای نظام مهندسی در جنگلهای ارسباران (آستمال /

کرینگان / ارس) بصورت دو روزه در تاریخ ۲ و ۳ تیر حداکثر برای ۳۰۰ نفر شرکت کننده برگزار گردد.

-- مقرر گردید در زمان صدور حکم محکومیت شورای انتظامی برای شرکت های حقوقی تعلیق و محدودیت در تمام رشته‌ها برای شرکت حقوقی و مدیرعامل اعمال گردد به جز در مواردیکه براساس حکم صادره شورای انتظامی محکومیت و محرومیت‌ها صرفا برای یک یا چند رشته خاص صادر شود.

-- مقرر شد استفاده از مجریان (سازندگان مسکن و ساختمان) در دفاتر نمایندگی برای ساختمانهای دارای ۵ سقف سازه ای از تاریخ

۱۴۰۱/۰۳/۰۱ و برای ساختمانهای ۴ سقف سازه ای از اول مهر ماه سال جاری اجرایی گردد. ضمنا مهلت مذکور به هیچ وجه قابل تمدید

نخواهد بود.