

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

---- مقرر گردید در صورتیکه دو ساختمان مجاور هم (دیوار به دیوار) باشند و زیر بنای هر دو پرونده در صلاحیت کمک مجری باشد با در نظر گرفتن ظرفیت ۲ پرونده یک کمک مجری برای دو پرونده مجاور با شرایط فوق بلامانع باشد

---- مقرر گردید آقای اکبر خدانشناس توکلی به عنوان مدیر طرح و برنامه منصوب گردد.

--- مقرر گردید به جز انتخاب بازرسان، طبق روال جاری، جلسه اول مجمع در مورخ ۵ شهریور ماه و جلسه دوم در مورخ ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۱ برگزار گردد.

--- مقرر گردید از بابت سنوات قبل مبلغ بیست میلیون تومان به حساب سازمان نظام کاردانی پرداخت گردد ضمناً از سال جاری ۵ درصد دریافتی از بابت سازمان نظام کاردانی دریافت می شود به حساب آن سازمان پرداخت شود.

--- با توجه به پیشنهاد مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ گروه تخصصی برق آقای مهندس رضوانمهر به عنوان سرگروه نظارت برق انتخاب شدند

--- مصوب گردید در اتاق جلسه مونیتور نصب شده و سیستم رای گیری اتوماتیک همانند شورای مرکزی با رعایت نظام نامه معاملاتی تهیه و اجرایی گردد.

--- در خصوص ساماندهی امور مجریان موارد زیر تصویب گردید:

۱- برای پرونده هایی که قرارداد مجری ذی صلاح آنها قبل از تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ در سازمان ثبت شده باشد، پادار و جاریست و چنانچه تاکنون کمک مجری برای پرونده مزبور معرفی نشده باشد، فعالیت کمک مجری صرفاً در حوزه طراحی بلا مانع خواهد بود (فقط در خصوص پرونده موصوف)

۲- معرفی مجری ذی صلاح برای کلیه ساختمانهای ۴ طبقه و بیشتر از آن در تبریز برای کلیه پرونده هایی که بعد از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱ در سازمان تشکیل شده و یا پرونده هایی که بیش از ۱۸ ماه از تاریخ تشکیل پرونده یا مجوز تهیه نقشه آنها سپری شده باشد الزامی می باشد، سایر شهرستانها مطابق مصوبات قبلی خواهد بود

۳- اشتغال یکی از اعضای امتیازآور شرکتهای حقوقی مجری، بعنوان سرپرست کارگاه در پروژه خارج از شهرستان آدرس پشت پروانه درج شده، منوط به رعایت سایر مصوبات هیات مدیره در خصوص شرایط سرپرست کارگاه تمام وقت و سایر ضوابط ابلاغی، بلامانع است.

۴- در پرونده هایی که قبل از تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ در سازمان تشکیل شده و بهر دلیل موضوع قرارداد مجری به اتمام نرسیده باشد در صورتیکه متراژ کارهای باقیمانده (بدون احتساب اضافه بالکن) کمتر از ۲۰ درصد کل زیر بنا باشد مالک می تواند در صورت عقد قرارداد الحاقی با همان مجری قبلی، با شرایط و مصوبات قبل از تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ اقدام نماید و در صورت معرفی مجری جدید شرایط و ضوابط بعد از آن تاریخ، ملاک خواهد بود.

۵- ثبت پرونده سرپرستی کارگاه برای مهندسین دارای صلاحیت اجرا همزمان با استفاده از صلاحیت طراحی، با رعایت سایر ضوابط و مصوبات قبلی، صرفاً برای پرونده های شهرستان، امکان پذیر می باشد

۶- مقرر گردید زیر ساخت های لازم برای استفاده از ظرفیتهای نظام کاردانی برای سرپرستی کارگاه در ساختمانهای تا ۵ طبقه

سازه ای پیش بینی و اقدام گردد.

۷- مقرر گردید گزارش های کاملی از نحوه انجام حق بیمه سرپرست کارگاه در لیست بیمه شرکت های حقوقی و حقیقی توسط مشاور بیمه ای سازمان، ارائه گردد(در صورت لزوم مکاتبه با سازمان تامین اجتماعی)

--- پاکت های استعلام مربوط به نگهداری تأسیسات ساختمان مرکزی گشوده و شرکت عمران سگال آذر با مبلغ ماهیانه ۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برنده شناخت شد.

---مقرر گردید کمیته ای متشکل از اعضای معماری و شهرسازی هیأت مدیره و هیأت رئیسه درخصوص تصمیم گیری در مورد طرح محوطه در قسمت ورودی ساختمان تشکیل گردد.

---مقرر شد قرارداد سامانه نرم افزاری سینا به مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان با شرکت داده پردازان نگین شفق منعقد و در صورت درخواست و رضایت سازمان شرکت داده پردازان نگین شفق موظف به خدمات خود به مدت ده سال خواهد بود.

---عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی مراغه درخصوص تخفیف هزینه خدمات مهندسی برای احداثی های واقع در بافت ناکارآمد و فرسوده میانی و حاشیه ای شهر مقرر گردید طبق مصوبه هیأت ۴ نفره برای بافت فرسوده تبریز در شهرستان مراغه و با تأیید شهرداری نیز اعمال گردد.

--- عطف به درخواست گروه تخصصی شهرسازی درخصوص اخذ فیش حق الزحمه خدمات مهندسی مهندسین شهرساز مقرر گردید در هیأت ۴ نفره مطرح گردد.

---عطف به درخواست گروه تخصصی مکانیک در مورد نصب شیرهای قطع خودکار گاز در زمان پایانکار، مقرر گردید در هنگام اقدام مالکان به اخذ پایانکار به طریق مقتضی نامه یا تأییه واحد گاز سازمان نظام مهندسی مبنی بر تأیید سیستم گازرسانی و نصب کنتور گاز و تجهیزات جانبی لازم به صورت پیش نیاز صدور پایانکار اخذ گردد.

--- مقرر گردید در خصوص ارجاع نظارت پرونده های زیر ۴۰۰ متر مربع در رشته های معماری، برق و مکانیک و ارجاع سوم چنانچه پس از دو بار ارجاع ناظری داوطلب نظارت پرونده نباشد در بار سوم ارجاع سیستمی بدن احتساب تعداد کار در ظرفیت مهندسین صورت گیرد

---عطف به درخواست کمیسیون ژئوتکنیک مقرر گردید درخصوص پروسه کنترل دفترچه های خاک و دیوار حائل حداکثر ۳ مرحله و زمان بندی ۲۰ روزه توسط طراح و کنترل کننده انجام گردد و در صورتی که مازاد بر آن صورت پذیرد موضوع به کمیسیون ژئوتکنیک ارجاع گردد.

--- عطف به مصوبه کمیسیون ژئوتکنیک مقرر گردید تعویض آزمایشگاه خاک در صورتی که آزمایشگاه اولیه در سیستم تندیس ثبت گردیده باشد تعویض آزمایشگاه منوط به درخواست کتبی مالک و تأیید آزمایشگاه اول و موافقت آزمایشگاه دوم اجرائی گردد و ارائه این فرم در تبریز و شهرستان ها الزامی می باشد.

--- مقرر گردید که انتخاب اعضای هیأت اجرایی شهرستان مراغه و رؤسای سایر دفاتر نمایندگی تا اواخر شهریور ماه سال جاری برگزار گردد.

--- مقرر گردید پس از استعلام مجدد درخصوص تعارض منافع انتخابات گروه های تخصصی، با فراخوان ثبت نام مجدد و شرایط اعلام شده برگزار گردد و در صورت عدم رسیدن به حد نصاب کمیسیون های تخصصی انتخاب گردد

--- مصوب گردید برای ساختمان هایی که استفاده از مجری ذیصلاح الزامی بوده و متراژ آن زیر ۵۰۰ مترمربع باشد یک کار اضافی

برای مجریان حقیقی و حقوقی با مبلغ قرارداد مطابق با متراژ ثبت ظرفیت در نظر گرفته شود. بکارگیری سرپرست کارگاه واحد در دو کار با زیربنای کمتر از ۵۰۰ مترمربع (هر دو کار زیر ۵۰۰ مترمربع) به صورت همزمان مشروط به اینکه مجری ذیصلاح هر دو پرونده یک شخص حقیقی یا حقوقی و محل اجرای هر دو پروژه در یک شهر باشد، بلامانع می باشد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شبستر درخصوص تعداد کار معماری ساختمانهای گروه الف شهرستان شبستر و عطف به تبصره ۲ ماده ۱۲ قانون نظام مهندسی مقرر گردید از مهندسين ناظر سازه نیز جهت نظارت معماری ساختمانهای مزبور در شهرستان شبستر با احتساب تعداد کار یک پرونده در مجموع با ثبت ظرفیت استفاده گردد. در سایر شهرستانها در صورت نیاز با بررسی مجدد شرایط صورت خواهد گرفت

--- هیأت مدیره مصوب نمود حدود صلاحیت رئیس کارگاه برای مجریان ذیصلاح مطابق جدول ۲ آئین نامه مربوطه اجرا گردد و هر گونه مصوبه مغایر با این بند لغو می گردد.

--- عطف به درخواست معاون اجرایی سازمان مقرر گردید تمام مکاتبات از طریق سامانه تندیس و شماره های تماس مالکین و کارتابل اختصاص یافته به ایشان انجام گیرد و مراتب در سایت سازمان، یکی از روزنامه های رسمی درج و به شهرداری تبریز اطلاع رسانی گردد.

---- عطف به درخواست شرکت های طراح و ناظر حقوقی درخصوص ثبت ظرفیت پرونده های اصلاحی مربوط به سنوات قبلی و به دلیل اعمال ۷۰٪ ضریب کاهش ظرفیت طبق مفاد شیوه نامه تشخیص صلاحیت، مصوب گردید که ۱۰٪ از ظرفیت سال ۱۴۰۲ برای پرونده های اصلاحیه (چنانچه متراژ اصلاحیه بیشتر از ۲۵٪ متراژ اولیه باشد نیاز به مصوبه هیأت مدیره می باشد) در صورت نبودن ظرفیت در سال جاری در قالب حداکثر ۳ پرونده استفاده گردد. و با شرط اینکه پروانه شرکت حقوقی در سال ۱۴۰۲ (حداقل تا ۵ فروردین) دارای اعتبار باشد اجرائی گردد.

--- هیأت مدیره مصوب نمود برای سازمان اسکنر خریداری گردد تا در کل استان نقشه ها جهت بایگانی اسکن گردد.

--- هیأت مدیره مصوب نمود در زمان افزایش طبقات بیشتر گروه ساختمانی پرونده در زمان اصلاحیه مابه التفاوت تعرفه گروه ساختمانی بر مبنای زمان تشکیل اصلاحیه (توسعه یا چون ساخت) به شرح ذیل محاسبه گردد.

الف) در صورت عدم تغییر تعرفه در زمان اصلاحیه:

واریزی قبلی - هزینه متراژ کل نقشه جدید براساس گروه ساختمانی جدید = هزینه قابل پرداخت مالک

ب) در صورت تغییر تعرفه در زمان اصلاحیه:

مابه التفاوت گروه ساختمانی + هزینه متراژ مازاد = هزینه قابل پرداخت مالک

تعرفه جاری بر اساس گروه ساختمانی جدید × مساحت مازاد نقشه های جدید = هزینه متراژ مازاد

(تعرفه جاری گروه ساختمانی اولیه - تعرفه جاری گروه ساختمانی جدید) × متراژ نقشه اولیه = مابه التفاوت گروه ساختمانی

--- مقرر گردید اشخاص حقیقی و حقوقی که از سامانه ارجاع نظارت به خاطر پرونده آزاد خارج شده اند و هیچ پرونده ای را به صورت آزاد قبول ننموده اند و ثبت ظرفیت انجام نشده باشد می توانند مجددا در سامانه ارجاع نظارت ثبت نام نمایند.

--- مقرر گردید طبق نظام نامه ارجاع نظارت درخصوص تعیین نقشه برداران پرونده نمایندگان گروه الف فاز پنج بعثت فرهنگیان اقدام گردد.