

اهم مصوبات هیات مدیره دوره نهم در خرداد ماه ۱۴۰۲

مقرر گردید کلیه دریافتی‌های سازمان از بابت خدمات مهندسی در خصوص تعویض و تمدید قرارداد نظارت و... به میزان تعریفه سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.

عطف به مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ مقرر شد با توجه به اتمام تعداد کار و حل مشکل همکاران نقشهبردار یک پرونده زیر ۱۰۰۰ مترمربع و یک پرونده بین ۱۰۰۰ مترمربع تا سقف ۲۰۰۰ پرونده در مجموع برای همکاران نقشهبردار در سامانه اضافه گردد.

مقرر شد موضوع مطرح شده توسط دکتر رنجبر در خصوص پروندهای بلا تکلیف تفکیک شهرستان مراغه توسط مشاور حقوقی بررسی و سپس در هیأت مدیره مطرح گردد.

مقرر شد موضوع تصمیم‌گیری در خصوص هتل‌های طرف قرارداد با رعایت صرفه و صلاح سازمان به هیأت رئیسه تفویض اختیار گردد.

مقرر گردید نظامنامه مصوب کمیسیون مجریان به دلیل قرار گرفتن در دستور جلسه هفته آتی جهت مطالعه در اختیار هیأت مدیره قرار گیرد.

مقرر گردید از بابت ۵٪ ارائه خدمات اعضا سازمان نظام کارданی استان در سال ۱۴۰۲ مبلغ یکصد میلیون تومان در وجه آن سازمان پرداخت گردد.

مقرر گردید جهت حفظ امتیازبندی و صفبندی سامانه تندیس به هنگام ثبت‌نام در سامانه سینا درصد باقیمانده هر شخص به عدد ثابت ۱۰۰ (صد) ضرب شده و با امتیاز اولیه سامانه سینا جمع شوند. ضمناً سامانه سینا با ترتیب و صفت‌بندی عدد جمع شده در سامانه شروع خواهد شد.

تبصره مصوبه : در خصوص نحوه اعمال توازن برای افرادی که جدیداً در سامانه ثبت‌نام می‌نمایند؛ مقرر شد در هر تاریخی که سامانه سینا راه‌اندازی شود اعداد ثابتی از درصد توازن ارجاع در هر پایه مشخص شده و به مدیر سامانه ارائه شود،

مجموع درصد ثابت ارائه شده به مدیر سامانه سینا با توازن اعمال شده در سامانه سینا در توازن عضو محترم اعمال شود.
مقرر گردید بودجه ورزش سازمان توسط کمیسیون ورزش برای کلیه رشته‌ها در سال ۱۴۰۲ ساماندهی و به هیأت مدیره پیشنهاد ارائه گردد.

عطف به مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ هیات مدیره و پیرو پیشنهاد کمیسیون ورزش در راستای گردش همگانی در تاریخ‌های ۱ و ۲ تیرماه سال جاری سفر دو روزه کرینگان جنگل‌نوردی با پرداخت ۵۰٪ هزینه برای تمام شرکت‌کنندگان اعم از کارمندان، ارکان، اعضای سازمان تصویب و مقرر شد برای تدارکات آن اقدامات لازم صورت گیرد خصوصاً برای هر نفر همراه ۷۰٪ هزینه دریافت خواهد شد.

مقرر شد افزایش حق‌الزحمه خدمات مهندسی برای کنترل‌کننده‌های حقوق‌بگیر و سرگروه‌ها برابر حقوق کارمندان و برای کنترل‌کننده‌های پرونده‌ای، برابر افزایش تعریفه در حق‌الزحمه خدمات مهندسی اقدام گردد.

پیرو درخواست مدیر خدمات مهندسی در خصوص افزایش حق‌الزحمه سرگروه‌های نظارت و کارشناسان ناظر پارهوقت برای سال ۱۴۰۲ مقرر شد مطابق میزان درصد افزایش حقوق کارکنان برای سال ۱۴۰۲ اعمال گردد.

با توجه به رضایت از عملکرد شرکت فنی مهندسی عمران سگال مقرر شد قرارداد تأسیسات ساختمان مرکزی (مکانیک، برق) با شرکت فوق به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال ماهانه، تمدید گردد. توضیح اینکه در سال گذشته قرارداد باشرکت مذکور به مبلغ ۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طول یکسال بود که با اعمال افزایش قانون کار و افزایش تعداد طبقات مبلغ ۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که با اعمال تخفیف مبلغ قرارداد ۲۰۰ میلیون ریال تعیین گردید.

در خصوص استفاده از سالن ورزشی والیبال مقرر گردید بدھی‌های قبلی از بابت اجاره سالن مذکور تا مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۵ پرداخت و ادامه استفاده از سالن‌ها، پس از معرفی از سازمان ۲۰٪ تخفیف برای استفاده‌کنندگان اعمال شده و مابه التفاوت توسط استفاده‌کنندگان پرداخت خواهد شد.

مقرر گردید در خصوص راهاندازی مجدد نشریه پیام ارک نسبت به اخذ مجوزهای لازم از ادارات مربوطه اقدام گردد.
عطف به درخواست شهردار تیکمه‌داش مقرر گردید ارائه خدمات مهندسی توسط دفتر نمایندگی سراب برای شهرستان

مزبور انجام گیرد.

درخواست مساعدة مالی مدیر دفتر نمایندگی شهرستان جلفا - ارس برای تکمیل بخش تجاری ساختمان آن دفتر، مطرح و مقرر شد مبلغ دو میلیارد ریال به عنوان مساعدة مالی به شرط برگشت دو ساله توسط سازمان پرداخت و مابقی به مبلغ دو میلیارد ریال به صورت وام از بانک مهر و یا سایر بانک‌ها اخذ گردد.

عطف به درخواست دفتر نمایندگی شهرستان عجبشیر، موضوع تکمیل ساختمان آن دفتر جهت اخذ پایانکار مطرح و با پرداخت ۲۰۸ میلیون تومان به دفتر نمایندگی عجبشیر موافقت به عمل آید.

در خصوص افزایش دریافتی خزانه‌داران شهرستان‌ها مقرر گردید مبلغ دریافتی خزانه‌دارهای شهرستان‌ها ۵۰٪ افزایش یابد.

با توجه به جابجایی سامانه تندیس و سینا جهت سهولت دسترسی مالکان به مجریان در شهرستان‌ها (به جز مراغه) مقرر شد تا اتمام قرارداد پیمانکار برای راهاندازی سامانه جدید فرصت استفاده از مجریان ذیصلاح برای ساختمان‌های سه طبقه مهیا گردد.

عطف به مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ هیأت مدیره و مصوبه کمیسیون شهرستان‌ها تعداد کار شهرستان‌ها به شرح ذیل تصویب گردید:

الف) برای تعداد کار پرونده‌های طراحی و نظارت زیر ۱۵۰ مترمربع ضریب ۱/۰

ب) برای تعداد کار پرونده‌های طراحی و نظارت بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع ضریب ۲/۰

پ) برای تعداد کار پرونده‌های طراحی و نظارت بین ۳۰۰ تا ۴۵۰ مترمربع ضریب ۲۵/۰

ت) برای تعداد کار پرونده‌های طراحی و نظارت بالای ۴۵۰ مترمربع ضریب ۱

لازم به ذکر می‌باشد که در کلیه شهرستان‌ها، هر مهندس برای تعداد کار طراحی و نظارت از بین موارد «الف» تا «پ» تا پنج کار طراحی و پنج کار نظارت، می‌تواند در سال ۱۴۰۲ استفاده کند.

عطف به درخواست مدیر آموزش، برگزاری همایش آخرین تکنولوژی در صنعت سیمان و با عنایت به مصوبه کمیسیون آموزش سازمان در هفته آخر تیرماه با هزینه شرکت سیمان صوفیان و با همکاری سازمان برگزار گردد.

در رابطه با بیمه تکمیل درمان، عمر و حادثه و بیمه مسئولیت مهندسین ناظر و مهندسین ناظر گاز، بیمه مجریان، مسئولیت مدیران سازمان با مسئولیت ناظرین طراحی و ژئوتکنیک شرکت بیمه البرز با مبلغ ۲۰۹,۱۶۷,۳۷۹,۹۴۰ ریال برنده اول و شرکت بیمه ما با مبلغ ۴۷۶,۷۹۰,۴۱۰,۴۷۶ ریال برنده دوم مناقصه تعیین گردیدند. ضمناً از ۴ شرکت کارآفرین، ما، البرز و سرمد دو شرکت بیمه کارآفرین و سرمد به دلیل ناقص بودن مدارک از مناقصه حذف شدند.

مقرر گردید پس از دو بار ارجاع پروندهای زیر ۵۰۰ مترمربع در استان، چنانچه برای آن پروندها داوطلبی نباشد طبق نظامنامه ابلاغی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ شورای مرکزی به شماره ۴۶۵۰۳/شم ارجاع سوم به صورت تشویقی بدون کسر امتیاز و تعداد کار، اما با احتساب مساحت آن در ظرفیت اشتغال به متخاصیان واگذار شود. لازم به ذکر است هر عضو در هر سال می‌تواند دو پرونده زیر ۳۰۰ مترمربع و یک پرونده بین ۳۰۰ و ۵۰۰ مترمربع بصورت تشویقی استفاده نماید.

در راستای بروزرسانی سامانه سینا مقرر شد روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱ سازمان از پذیرش ارباب‌رجوع خودداری نموده و هر یک از کارکنان در بخش خود جهت رفع ابهامات و اشکالات سامانه سینا در محل کار خود حضور خواهند داشت. همچنین مقرر گردید موضوع از طریق سایت سازمان اطلاع‌رسانی گردد.

مقرر گردید ارجاع پروندها در واحد تفکیک از طریق سامانه سینا و بدون دسترسی دستی ارجاع شده و موضوع اجرای آن به واحد رایانه ابلاغ گردد.

مقرر گردید هنگام ارجاع نظارت در سامانه سینا، اثر انگشت ناظران در سطح استان اخذ گردیده و تجهیزات لازم جهت این امر خریداری گردد.

عطف به درخواست مدیر آموزش و تأیید کمیسیون آموزش با برگزاری سمینار تخصصی بررسی تغییرات ویرایش پنجم مبحث دهم مقررات ملی ساختمان طرح و اجرای ساختمان‌های فولادی (۱۴۰۱) نسبت به ویرایش چهارم (۱۳۹۲) با حضور و سخنرانی دکتر ابذر اصغری موافقت به عمل آمد. لازم به ذکر است با توجه به مذاکرات صورت گرفته، مدرس جهت حضور در سمینار مبلغ ۶۰ میلیون تومان درخواست نموده لذا با توجه به استقبال زیاد اعضاء از حضور این مدرس

مقرر شد حقالزحمه نامبرده از طریق هزینه‌های ثبت‌نام تأمین شده سپس از ایشان دعوت به عمل آید. ضمناً هزینه ایاب ذهاب مدرس به عهده این سازمان می‌باشد.

عطف به مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ هیأت مدیره، با توجه به مشکل تعداد کار مهندسین نقشه‌بردار مقرر گردید بعد از ارائه گزارش مرحله ۴ مهندس نقشه‌برداری و گزارش مرحله ۵ مهندس سازه، پرونده مربوطه با حفظ مسئولیت از تعداد کار پرونده‌های برش زمانی خارج گردد. تا اجرایی شدن مصوبه فوق در سامانه، ظرفیت و تعداد کار مهندسان نقشه‌بردار به میزان ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

ضمناً مقرر شد مدیران درخواست‌های خود را جهت ساماندهی و اعمال تغییر در سامانه سینا، به هیأت رئیسه ارایه نمایند تا پس از تأیید و ثبت در سازمان به پیمانکار مربوطه ابلاغ گردد. ضمناً پس از اعمال موارد اعلام شده در سامانه، مسئولیت بروز اشکالات احتمالی، به عهده مدیران سازمان خواهد بود.

عطف به درخواست مدیر آموزش و پیشنهاد کمیسیون آموزش سازمان، برگزاری سمینار در زمینه ارائه تجربیات زلزله ترکیه به صورت ویinar برگزار گردد.

مصاديق پایش مجریان پیشنهادی کمیسیون مجریان مطرح و در ۱۳ بند به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت.

(۱) در مراحل ثبت قرارداد، اتمام عملیات سفت‌کاری و اتمام عملیات ساختمانی، مجری حقیقی یا مدیرعامل شرکت مجری حقوقی به همراه سرپرست کارگاه جهت احراز هویت و ثبت اثر انگشت در سازمان نظام مهندسی حضور یابند.

(۲) ارائه بیمه افراد امتیازآور مجری حقوقی از شرکت مجری در هنگام ثبت قرارداد می‌باشد احراز گردد. همچنین ارائه بیمه مجری حقیقی از سازمان نظام مهندسی در هنگام ثبت قرارداد می‌باشد احراز شود به عبارت دیگر از ثبت قرارداد مجریان که بیمه افراد اعلام شده به شرح فوق متصل به زمان ثبت قرارداد در سیستم سازمان تأمین اجتماعی رؤیت نمی‌گردد؛ خودداری خواهد شد. کنترل بیمه با ارائه نام کاربری و رمز عبور به واحد مجریان، در سیستم سازمان نظام مهندسی انجام خواهد پذیرفت. همچنین ارائه بیمه سرپرست کارگاه مجری حقوقی از شرکت مجری و سرپرست کارگاه مجری حقیقی از سازمان نظام مهندسی در زمان ارائه گزارش شروع به کار در

سازمان نظام مهندسی کنترل خواهد شد. (تبصره: مجری حقوقی می‌تواند بیمه حداکثر یکنفر سرپرست کارگاه را از سازمان نظام مهندسی ارائه نماید.)

(۲) کنترل ارائه بیمه افراد نامبرده به شرح بند فوق در زمان اتمام عملیات سفتکاری و اتمام عملیات ساختمانی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان بعمل می‌آید. در صورت فقدان یا کسری حداکثر ۱۲۰ روز یا ۱۰ درصد زمان قرارداد به روز (هرکدام که کمتر باشد) برای هریک از افراد اعلام شده، تخلف مجری به شورای انتظامی گزارش خواهد شد.

در صورتی که بیمه سرپرست کارگاه همزمان به غیراز شرکت مجری از محل دیگری ارائه گردد تخلف سرپرست کارگاه نیز به شورای انتظامی گزارش خواهد شد.

(۳) قرارداد مجری (حقوقی و حقیقی) با سرپرست کارگاه مطابق مقررات و قوانین بویژه قانون کار بصورت سالانه منعقد و قرارداد سال جاری در زمان ثبت قرارداد برای سال‌ها بعدی و حداکثر تا آخر فروردین هر سال به واحد مجریان سازمان نظام مهندسی ارائه گردد.

حق‌الزحمه سرپرست کارگاه می‌بایست به صورت واریزی بانکی قابل پیگیری به حساب شخص سرپرست کارگاه توسط مجری واریز و فیشهای مربوطه در دو مرحله اتمام سفتکاری و اتمام عملیات ساختمانی جهت کنترل به سازمان نظام مهندسی ارائه گردد. در صورت فقدان یا کسری فیشهای واریزی تخلف مجری به شورای انتظامی گزارش خواهد شد.

(۴) تمام اشخاص حقیقی شاغل در مجری حقوقی من جمله هیئت مدیره و مدیرعامل و سرپرست کارگاه و شاغلان نمی‌توانند از ظرفیت اشتغال شخص حقیقی خود جداگانه در سایر خدمات مهندسی استفاده نمایند. از اشتغال بکار و ارائه خدمات توسط سازمان نظام مهندسی در سایر حوزه‌ها بجزی حوزه اجرای ساختمان به افراد فوق الذکر ممانعت بعمل می‌آید.

(۵) درصد سهم هر فرد امتیازآور شرکت مجری به کلیه امتیازات مکسوبه توسط افراد امتیازآور اعم از تجربه کاری، توان مالی و سایر امتیازات اعمال خواهد شد و امتیاز نهایی بر این اساس محاسبه و منظور می‌شود.

(۶) نحوه بررسی اولیه مدارک مربوط به اخذ پروانه مجریان، که در سازمان نظام مهندسی صورت می‌گیرد از جمله

موارد و مسئولیتهای کمیته پایش مجریان خواهد بود.

- (۸) از ثبت قرارداد مجری و مالک مبانی قیمت هزینه ساخت و درصد مدیریت پیمان کمتر از مقادیر اعلامی سازمان نظام مهندسی ساختمان ممانعت بعمل خواهد آمد. وجود هرگونه قرارداد موازی یا توافق خارج از موازین قانونی و مقررات موضوعه بعنوان تخلف مجری به شورای انتظامی گزارش می‌گردد.
- (۹) اطلاعات قرارداد مجری و مالک بویژه مبلغ قرارداد و مقادیر دریافتی مجری به سازمان امور مالیاتی ارسال خواهد شد.
- (۱۰) دفتر کار مجری می‌بایست یا در مالکیت شخص مجری حقیقی یا شرکت مجری حقوقی یا اعضای هیئت مدیره باشد. در موارد ارائه اجاره نامه، مستأجر می‌بایست شخص مجری حقیقی و شرکت مجری حقوقی یا تمام افراد امتیازآور (مجتمعاً) باشد. در واحد مربوط به فعالیت مجریان، هرگونه فعالیت صنفی دیگر از جمله خدمات مهندسی طراحی و نظارت ممنوع است.
- (۱۱) در بحث مستندات مربوط به توان مالی مجریان، املاک معرفی شده می‌بایست در تملک شخص مجری حقیقی و شرکت مجری حقوقی یا افراد امتیازآور آن شرکت باشد.
- (۱۲) در کلیه شرکتهای مجری، مدیرعامل شرکت می‌بایست احدي از صاحبان امضای مجاز باشد.
- (۱۳) هرگونه تغییر در ارکان، میزان سهام سهامداران، آدرس، سرمایه یا سایر مشخصات شرکتهای مجری می‌بایست حداقل تا یکماه پس از انتشار در روزنامه رسمی موضوع به واحد مجریان ارائه گردد. در صورت عدم اطلاع، تخلف شرکت مجری به شورای انتظامی گزارش می‌شود.