

# مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان شرقی

## مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

— مقرر شد در صورت گزارش تخلف مجریان توسط هر یک از ارکان سازمان، رئیس و نائب رئیس اول یا دوم جهت رسیدگی به تخلف، پرونده را به شورای انتظامی ارجاع دهند.

— مقرر شد با توجه به افزایش تعرفه بازرگانی گاز، سقف پرداختی به بازرگانی گاز به میزان ۲ برابر افزایش یابد.

— نظام نامه کمیسیون مجریان و کمیته انصباطی پیشنهادی در هیأت مدیره تصویب گردید.

— مقرر شد شیوه لینک گزارشات مرحله‌ای ۴ رشته و اطلاع‌رسانی به موقع ناظر هماهنگ‌کننده و مجری، توسط کمیسیون خدمات مهندسی بررسی و پیشنهادات خود را به هیأت مدیره ارائه دهند.

— عطف به پیشنهاد بازرسان سازمان، مؤسسه حسابرسی مهرآفرین بصیر بعنوان حسابرس انتخاب و مقرر گردید ریاست سازمان با مؤسسه مذکور قرارداد منعقد نماید.

— مقرر گردید قرارداد سامانه تنديس با شرکت (داده کاوشنگران اوراسیا، تراشه پرداز سابق) به مدت ۲ ماه تمدید گردد.

— قرارداد نظارت، پیشنهادی مشاور حقوقی مطرح و کلیات آن مورد تأیید قرار گرفت و مقرر شد مالک حق‌الزحمه ناظران را یا به صورت نقدی و یا با ارائه ضمانتنامه به سازمان پرداخت و سالانه برای باقیمانده حق‌الزحمه ناظران با افزایش تعرفه، تعديل تعلق گیرد.

— عطف به مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۲ کمیسیون ورزش مقرر گردید بودجه سالانه ورزش سازمان به شرح زیر اختصاص یابد:

(الف) فوتسال به مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان

(ب) والیبال به مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان

(ج) بسکتبال به مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان

(د) تنیس روی میز به مبلغ ۱۸۰ میلیون تومان

(ه) شطرنج به مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان

ساختمانی سایر ورزش‌ها برای بانوان (ایرووبیک، آمادگی جسمانی و...) مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان برای کوهنوردی و جنگل‌نوردی (کوهپیمایی)

مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان

# مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان شرقی

-- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی سپهند درخصوص مشکل داوطلب در پروندهای زیر ۳۰۰ مترمربع در سپهند مقرر شد همانند شهرستان‌ها ضریب ۲/۰ برای پروندهای مزبور اعمال گردد و هر مهندس حداکثر ۵ پرونده نظارت زیر ۳۰۰ مترمربع با ضریب ۲/۰ بتواند در سال نظارت نماید.

-- پیشنهاد کمیسیون ورزش برای اجاره سالن ورزش در سطح کلانشهر تبریز مطرح و مقرر گردید با شهردار کلانشهر تبریز مکاتبات لازم صورت گیرد (در چارچوب بودجه ورزش)

-- مقرر شد روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۵ به علت جابجایی سامانه تندیس با سامانه سینما، سازمان برای ارباب رجوع تعطیل بوده؛ لیکن کارمندان سازمان و نمایندگان شهرستان برای آموزش در سازمان حضور خواهند داشت.

-- درخواست دفتر نمایندگی شهرستان مراغه درخصوص لیست پروندهایی که تعریف کامل هزینه سازمان یا تعرفه ۱۴۰۱ و قبل از ۱۴۰۲/۱۲ را واریز کرده‌اند و در حال انتظار برای ارجاع سیستمی می‌باشند؛ مطرح و مقرر شد هزینه‌های ارائه خدمات مهندسی با تعریف جدید ابلاغی روز دریافت و متعاقباً از طریق سیستم نسبت به تعیین ناظر اقدام گردد.

-- مقرر گردید من بعد پرونده‌های دارای حداکثر دو طبقه اضافه اشکوب با شرایط زیر در سازمان، کنترل صورت گیرد:

اولاً محاسبات مطابق آئین‌نامه‌های روز انجام شده باشند و در فایل محاسبات اولیه مدنظر قرار گرفته باشد.

ثانیاً پرونده توسط دو کنترل اولیه پرونده نقشی نداشته باشند و مورد بازبینی قرار گرفته و به تأیید سرگروه سازه بررسد.

ثالثاً مراحل اجرا توسط مهندس ناظر و مجری حتماً مورد تأیید قرار گیرد.

لازم به ذکر می‌باشد پرونده‌های اضافه اشکوب حداکثر (۲) دو طبقه در شهرستان‌ها مطابق آخرين ويرايش و با رعایت تمام موارد مصوبه مذکور و به شرط کنترل توسط کنندگان با سابقه تبریز و تأیید سرگروه کنترل سازه، کنترل خواهد شد.

-- مقرر گردید قرارداد ناظرین ماده ۳۵ به مدت ۳ ماه از اول تیرماه تمدید گردد و ضمن جلسه مشترک هیأت رئیسه و مدیر کل راه و شهرسازی مشکلات موجود بررسی و برای شش ماهه دوم تصمیم‌گیری صورت گیرد.

-- با توجه به درخواست رئیسی دفاتر نمایندگی شهرستان‌های استان مقرر گردید معرفی مجری ذیصلاح برای پروندهای ساختمانی دارای ۳ طبقه سازمان در کلیه شهرستان‌های استان (به غیراز تبریز و سپهند و مراغه) تا اطلاع ثانوی حذف و انعقاد قرارداد بین مالک و مجری ذیصلاح برای پرونده‌های گروه «ب» (ساختمان‌های ۴ و ۵ طبقه) در کلیه شهرستان‌های استان (به جزء تبریز و سپهند) تا مرحله اتمام سفت کاری و با اعمال و رعایت حداقل درصد مدیریت پیمان ابلاغ شده از سوی هیأت مدیره و ۴۰٪ هزینه اجرای ساختمان (تا پایان مرحله سفت کاری) عملیاتی گردد. و برای پرونده‌های ثبت شده گروه ساختمانی «ب» که در

# مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان شرقی

سال ۱۴۰۲ در شهرستان‌ها (به جزء تبریز و شهر سهند) به صورت تمام کار منعقد گردیده است؛ در صورت تمایل و درخواست کتبی مالک و مجری (توأمان) می‌توانند با تأیید سازمان نظام مهندسی نسبت به فسخ قرارداد قبلی و جایگزینی قرارداد جدید تا مرحله پایان سفت کاری، مشروط به وحدت طرفین قرارداد، اقدام نمایند.

– در پرونده‌های مجاور هم مشروط به رعایت موارد زیر، استفاده از یک سرپرست کارگاه برای دو پروژه مجاز است.

الف) هر دو پرونده دارای مجری حقیقی یا حقوقی واحد باشند.

ب) هر دو ساختمان دیوار به دیوار یا دقیقاً روبروی هم بوده یا اینکه تأیید سازمان برای حصول شرایط مجاورت ارائه شود (مجموع دو پرونده حداقل ۳۰۰۰ مترمربع باشد).

ج) تعداد کار دو پرونده محسوب می‌شود.

د) مجموع ساخت زیربنای دو پرونده همچنین تعداد طبقات سازه‌ای هر یک از آنها در صلاحیت سرپرست کارگاه می‌باشد.

– مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص پرونده‌های زیر ۵۰۰ مترمربع (که بعداً به ۵۵۰ مترمربع تغییر یافته) من بعد لغو و شرایط جایگزین آن می‌گردد.

هر یک از اعضای امتیازآور شرکت مجری حقوقی و شخص مجری حقیقی در پرونده‌هایی که به عنوان سرپرست کارگاه معرفی شده‌اند؛ می‌توانند تصدی سرپرستی کارگاه پروژه دیگر را در همان شهر، مشروط به اینکه مجموع مترارز زیربنای دو پرونده کمتر از ۱۵۰۰ مترمربع باشد؛ عهده‌دار شوند در این صورت یک پرونده بدون احتساب تعداد کار منظور می‌شود. در زمان آزادسازی هر یک از پرونده‌های فوق الذکر، سرپرست کارگاه (مجری حقیقی یا افراد امتیازآور مجری حقوقی) همچنان در پرونده دیگر فعالیت خواهد داشت.

میزان ۱۵۰۰ مترمربع (مجموع دو پرونده) از ماهیت شناوری برخوردار بوده و دو پرونده با هر مترارز مشروط به رعایت مجموع زیرینا زیر ۱۵۰۰ مترمربع شامل این مصوبه می‌باشد.

– مصوبه قبلی هیأت مدیره مبنی بر افزایش یک تعداد کار در شهرستان‌های میانه و شبستر ملغی می‌گردد.

– عطف به درخواست سرگروه کنترل کنندگان ژئوتکنیک مقرر شد تعریفه کنترل کنندگان ژئوتکنیک مطابق جدول منضم به نامه شماره ۳۷۳۴۷ مورخه ۱۴۰۲/۴/۳ افزایش یابد.

– عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی اهر در خصوص افزایش ظرفیت اشتغال مهندسین نقشه‌بردار به علت تکمیل ۷۰٪ ظرفیت اشتغال مقرر شد ۲۵٪ ظرفیت اشتغال مهندسین نقشه‌بردار همانند تبریز افزایش یابد.

# مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان شرقی

—نامه مدیر نظام فنی و اجرائی و دبیرخانه شورای فنی استان در خصوص معرفی نماینده ثابت و صاحب تجربه سازمان برای شرکت در کارگروه مصالح و تجهیزات صنعت ساخت مطرح و مقرر شد ریاست سازمان به عنوان نماینده، یک نفر را معرفی نمایند.

—نامه ریاست محترم دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان آذربایجان شرقی در خصوص معرفی کارشناسان خبره جهت عضویت و حضور در جلسات کمیته تخصصی مهارت و اشتغال رشته‌های معماری / برق / عمران / مکانیک (برای هر کمیته یک نفر) در دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان مطرح و مقرر گردید ریاست سازمان نفرات را معرفی نمایند.

—مقرر گردید در خصوص پروندهایی که پس از دو بار قرار گرفتن در کارتابل، داوطلبی ندارند به صورت اجباری، سالانه یک پرونده به مهندسین دارای صلاحیت و ظرفیت و با کمترین درصد ارجاع باقیمانده اختصاص یابد و در صورتیکه پرونده زیر ۵۰۰ مترمربع باشد؛ تعداد کار و حباب تعلق نگیرد.

—مقرر گردید ریاست سازمان از زمین پیشنهادی آقای مهندس صادق موسوی در شهرستان مراغه بازدید و پیشنهاد خود را به هیأت مدیره ارائه نمایند.

—مقرر شد درخصوص درخواست مؤسسه مهد قرآن استان، بر اساس بخش‌نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی در خصوص اماكن خیریه اقدام شود.

—مقرر گردید دریافتی‌های حق‌الزحمه ناظران، من بعد در بانک مهر ایران به صورت قرض‌الحسنه سپرده‌گذاری گردد.

—مقرر گردید مجمع نوبت اول مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ و مجمع نوبت دوم مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ برگزار گردد.

—مقرر گردید بر اساس جدول اعلامی شورای مرکزی، افزایش تعریف اعمال و در سایت اطلاع‌رسانی گردد و برای کلیه پروندهای ارجاع نظارت و طراحی و... از ده مرداد اجرائی گردد.

—مقرر شد با توجه به افزایش اخیر تعریف رشته‌های نقشه‌برداری، تفکیک، شهرسازی، گاز و ژئوتکنیک نسبت به آخرین تعریف حدوداً ۲۱٪ افزایش یابد.

—مقرر شد افزایش ۲۵٪ نسبت به جداول ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۷ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به هیأت چهار نفره ارسال گردد.

—مقرر شد در خصوص زمین سهند بررسی و نتیجه به هیأت مدیره در خصوص فن‌کشی یا اخذ پروانه و... ارائه گردد.

—هیأت مدیره مقرر نمود قرارداد مدیر پروژه شهرستان مرند (آقای دکتر فلسفیان) تا پایان شهریورماه تمدید گردد.

# مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان شرقی

— مقرر شد با مشاوران سازمان برای سال ۱۴۰۲ به شرح زیر عقد و تمدید قرارداد گردد. لازم به ذکر است در خصوص حق-الزحمه مشاوران در راستای یکسان سازی اشل دریافتی مشاوران سازمان به ازای هر روز کارکرد با هماهنگی و دعوت از طرف سازمان مبلغ یک میلیون تومان (حداقل ۴ ساعت حضور روزانه) تا سقف پرداختی حدکثر ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت گردد.  
همچنین جدول حضور مشاوران جهت دسترسی و اطلاع اعضاء در سایت درج خواهد گردید.

۱- اکبری قناد مشاور مالیاتی یک ساله (یک روز در هفته)

۲- اصغر قلیزاده مشاور مالیاتی یک ساله (دو روز در هفته)

۳- حسن باقرزاده مشاور حقوقی یک ساله (سه روز در هفته)

۴- عبدالله فرج پور مشاور عالی سازمان یک ساله (با دعوت)

۵- یعقوب باقرزاده کثیری مشاور بیمه سازمان یک ساله (دو روز در هفته)

۶- محمد موسی خانی مشاور حقوقی سازمان یک ساله (دو روز در هفته)

۷- بهرام فرهخت ناظر شهریار، ۶ ماهه (دو روز در هفته)

— با پیشنهاد کمیسیون ورزش، تایم‌های سالن ورزشی در رشته‌های فوتسال و والیبال طبق قراردادهای قبلی تا پایان سال جاری تمدید و فرخوان در سایت سازمان برای افزایش تعداد تایم‌های ورزشی در رشته فوتسال و والیبال انجام گردد. ضمناً با مدیران دو سالن ورزشی احمدی روشن و سالن بحران شهرداری منطقه ۱ طبق مذاکرات و با توجه به تعداد درخواست‌های تیم‌های اعلام آمادگی شده، در چارچوب بودجه تعیین شده در مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۳ هیأت مدیره قرارداد منعقد گردد.

— عطف به درخواست کمیسیون ورزش با برگزاری مسابقات فوتسال کلانشهر تبریز از مرداد ماه سال جاری و فرخوان جهت اعلام آمادگی تیم‌های شرکت‌کننده در مسابقات تا سوم مرداد ماه در سایت و تابلو اعلانات سازمان جهت برنامه‌ریزی و اقدامات آتی در چارچوب بودجه تعیین شده مصوبه هیأت مدیره، موافقت به عمل آمد.

— عطف به درخواست مدیر واحد تفکیک در خصوص پرونده شماره ۳۰۳۲۲ تحت مالکیت شرکت تعاونی مسکن لشکر ۳۱ عاشورا که مبلغ قابل پرداخت به مهندسین نقشه‌بردار ۱,۴۵۸,۹۹۲,۰۰۰ ریال می‌باشد؛ با توجه به متراد پرونده به میزان ۴۴۲۰۶ مترمربع که بایستی به ۴ نفر ارجاع گردد و به دلیل اینکه ظرفیت اشتغال هر مهندس منتخب به مبلغ ۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جوابگویی این پرونده نمی‌باشد؛ لذا مقرر شد ظرفیت لازم برای کلیه مهندسین ۵۰٪ افزایش یافته، ضمناً ارجاع در حضور دکتر رنجبر به ۴ نفر صورت گیرد.

# مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان شرقی

-- مقرر گردید مجریان حقیقی یا حقوقی که قبل از مصوبه پرونده زیر ۵۵۰ مترمربع استفاده نموده‌اند، در صورتیکه شرایط وضعیت خود را با مصوبه جدید دو پرونده زیر ۱۵۰۰ مترمربع تطبیق دهند؛ می‌توانند از شرایط مصوبه جدید استفاده نمایند. در هر صورت ضمن تأکید بر حداکثر تعداد کار مجری حقیقی ۲ کار و مجری حقوقی ۴ کار، مجموع تعداد پرونده‌های تحت قرارداد مجریان با احتساب پرونده‌های خود مالکی، بافت فرسوده به ملک مجاور، دو پرونده با مجموع زیربنای زیر ۱۵۰۰ مترمربع و... برای مجریان حقیقی (غیراز مجریان دارای پروانه مدیریت پیمان) حداکثر ۳ پرونده و برای مجریان حقوقی حداکثر ۶ پرونده می‌باشد.

-- مقرر گردید همزمان با شروع پایش میدانی در تبریز، در کلیه شهرستان‌ها نیز پایش میدانی تحت نظر رئیس دفتر نمایندگی شهرستان و مدیر خدمات مهندسی و مدیر واحد مجریان نظام مهندسی استان شروع گردد.

-- ضمن تأکید بر حداکثر تعداد یک کار برای مجریان حقیقی (دارای پروانه مدیریت پیمان) مقرر گردید این همکاران صرفاً در شهرستان‌ها با رعایت شرایط و ضوابط از مصوبه مجموع دو پرونده زیر ۱۵۰۰ مترمربع استفاده نمایند (غیراز تبریز و شهر جدید سهند).