

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

- مقرر شد، پیشنهاد کمیسیون شهرستانها در خصوص موضوع ژئوتکنیک اخذ و جهت بررسی به کمیسیون عمران و ژئوتکنیک ارائه شود و متعاقباً به هیأت مدیره ارسال گردد تا تصمیم گیری شود.

- مقرر شد آقای دکتر رنجبر، ظرف مدت ۲۰ روز پیگیریهای لازم جهت پیادهسازی اتوماسیون سامانه سینا را انجام دهند.

- مقرر شد اعضای ماده ۳۵ از ابتدای سال جاری، گزارش مبسوط به صورت ماهانه به سازمان ارائه نمایند و در این مورد مکاتبات لازم با اداره راه و شهرسازی استان انجام گیرد.

- مقرر شد جهت اطلاع رسانی و شفافیت امور، عدم ارائه تأییدیههای موردی توسط مهندسین در سایت سازمان اطلاع رسانی شود. همینطور نامه ای خطاب به شهرداری نوشته شده و درخواست شود که از ارسال مالک به مهندسین محترم ناظر جهت اخذ تأییدیه موردی جداً خودداری نمایند.

- با پیشنهاد آقای دکتر شکیب رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر برگزاری همایش حریق در تبریز به تاریخ ۸ و ۷ آذرماه سال جاری موافقت به عمل آمد.

- مقرر شد، مصوبه هیأت مدیره در حمایت از اقشار کم درآمد برای مجری گری ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۳۰۰ مترمربع بدون لحاظ تعداد طبقات عملیاتی گردد.

- مقرر گردید دارندگان پروانه مجری گری ذیصلاح مدیریت پیمان از مصوبه ارفاقی هیأت مدیره در صورت مطابقت با ضوابط، مجموع متراژ زیر بنای ۱۵۰۰ مترمربع استفاده نمایند.

- مقرر گردید سامانه سینا با نظامنامه ابلاغی ارجاع نظارت، اجرائی گردد و ارجاع آزاد در هیچ پروندهای صورت نگرفته و در سامانه تندیس نیز طبق مصوبات هیأت مدیره ارجاع نظارت انجام گیرد و ضمناً ارجاع آزاد بعد از ارجاع اجباری انجام نگیرد. (در تبریز و شهرستانها)

- مقرر گردید اپلیکیشن موبایل سامانه سینا توسط آقای مهندس کاشفی طراحی و در اختیار اعضا قرار گیرد.

- مقرر شد آموزش برای همکاران تفکیک توسط مدیر آموزش پیگیری و اجرا شود.

- مقرر شد به علت عدم گزارش حسابرسان، مجمع عمومی نوبت اول در مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ و نوبت دوم در مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ برگزار گردد.

- قرارداد همسان انجام خدمات نظارت بر اجرای ساختمان و نظامنامه راجع به تنظیم روابط بین صاحب کار و ناظران ساختمان تنظیمی آقای دکتر باقرزاده که نکته نظرات هیأت مدیره در آن لحاظ شده است به تصویب هیأت مدیره رسید و مقرر شد اجرای آن از ۱۴۰۲/۸/۱ عملیاتی گردد، ضمناً نحوه پرداخت اقساط حق الزحمه ناظران و نحوه پرداخت تعدیل بر اساس توضیحات همکاران منتخب که در اعمال اصلاحات قرارداد مشارکت داشتهاند به استماع هیأت مدیره رسید.

- مقرر گردید پس از برگزاری مسابقه فوتسال داخلی بین تیمهای داوطلب زیر نظر هیأت رئیسه، تیم پیروز به مسابقه قزوین اعزام گردد.

- مقرر گردید ارجاع نظارت تشویقی در نظامنامه برای شهرستانها (غیر از تبریز) تا اطلاع ثانوی حذف و پس از عدم وجود داوطلب به صورت اجباری طبق نظامنامه اعمال گردد و در تبریز کار تشویقی در نظامنامه برای هر ناظر در هر سال ۲ کار در سامانه سینا تعریف گردد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

- نامه شماره ۵۰۷۶۰/ش مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ در خصوص برگزاری مسابقات کشوری بدمینتون در تاریخ ۴ و ۵ آبانماه سال ۱۴۰۲ در زنجان مطرح و مقرر شد با اطلاع رسانی از طریق سایت جهت تکمیل تیم تا حد نصاب مورد نظر با تأمین هزینه ثبت نام و سایر ضوابط از علاقمندان دعوت به عمل آید.

- در مورد ارائه گزارشات ناظرین مقرر شد به صورت زیر اصلاح گردد:

الف) مطابق پروانه و نقشه های مصوب اجرا گردیده است.

ب) با توجه به وقوع تخلفات عنوان شده تقاضای رسیدگی از مرجع صدور پروانه را دارم.

ج) با توجه به وقوع تخلفات عنوان شده تقاضای صدور دستور توقف عملیات اجرایی را از مراجع صدور پروانه را دارم.

- مقرر گردید جهت کنترل طراحی شهرستان ها از طریق فراخوان عمومی ۴ نفر برای رشته عمران و ۴ نفر برای رشته معماری و ۲ نفر برای رشته برق و ۲ نفر برای رشته مکانیک به صورت پاره وقت با رعایت بخشنامه تعارض منافع جذب گردد و در صورتیکه پوشش کل شهرستان ها صورت نگیرد یک نفر به رشته برق و مکانیک اضافه گردد.

- برگ نمایندگی عادی جهت انجام امورات اداری پرونده ساختمانی پیشنهادی واحد خدمات مهندسی و واحد حقوقی مورد تأیید قرار گرفت و مقرر شد به محل امضاء محل اثر انگشت نیز اضافه گردد.

- مقرر گردید مسابقات فوتسال به صورت حذفی برگزار گردد و آقایان دکتر / مهندس نخبافی، ساعی، توکلی، رنجبر، رضا بهجت، فرهاد فرج الهی و خاصه تراش به عنوان کمیته برگزاری مسابقات انتخاب شدند.

- مقرر گردید در شروع عملیات اجرائی سازه به مهندسین ناظر برق و مکانیک پیامک ارسال گردد.

- مقرر گردید مصوبات مجریان تا کنون توسط کمیسیون انتشارات به صورت شیوه نامه تدوین گردد.

- مقرر گردید با توجه به مصوبه قبلی هیأت مدیره مبنی بر تمدید مهلت پرداخت بدهی های حق عضویت تا پایان شهریور ماه سال جاری (۱۴۰۲) با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه این مهلت تا پایان سال ۱۴۰۲ تمدید گردد.

- عطف به درخواست دفتر نمایندگی جلفا مقرر شد دو میلیارد ریال جهت تکمیل و بهره برداری نهایی بخش تجاری ساختمان دفتر نمایندگی به صورت وام قرض الحسنه پرداخت گردد.

- عطف به مصوبه گروه تخصصی برق با برگزاری دوره آموزش تست و تحویل تأسیسات الکتریکی با اخذ هزینه برای اعضای رشته برق، موافقت به عمل آمد.

- در خصوص تعداد کار اعضاء دفاتر نمایندگی شهرستان ها مقرر شد در صورت اتمام کار اعضاء در شهرستان ها در سامانه تندیس به علت عدم اعمال مصوبه تعداد کار و درخواست رئیس دفتر نمایندگی و تأیید مدیر امور شهرستان ها، مدیر محترم اداری ضمن بررسی تعداد کار اعضاء در سامانه سینا در صورت وجود تعداد کار تا راه اندازی سامانه سینا به تعداد دو کار در سامانه تندیس اضافه نمایند.

- پیرو فراخوان جهت شرکت در مسابقات بدمینتون مقرر گردید پس از بررسی و تأیید نفراتی که اعلام آمادگی نموده اند از طرف کمیسیون ورزش با پرداخت هزینه از طرف سازمان برای مسابقات بدمینتون کشوری اقدام گردد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مقرر گردید محدودیت تعداد پرونده زیر ۳۰۰ مترمربع برای مجریان حقیقی به دو پرونده و برای مجریان حقوقی به چهار پرونده افزایش یابد.

- مقرر شد در خصوص، تعرفه بیمه پرونده‌های نهضت ملی و شهرک‌های صنعتی بررسی صورت گیرد تا از تعرفه تعیین شده تجاوز ننماید.

- عطف به درخواست آقای مهندس لیل‌آبادی در خصوص تصمیم‌گیری افزایش سقف بیمه مسئولیت مدنی مقرر شد طبق جدول پیشنهادی آقای مهندس لیل‌آبادی با افزایش تعرفه متناسب‌سازی صورت گیرد.

تعداد طبقات	سرمایه مالی قبلی	حق بیمه قبلی با ارزش افزوده (سالانه)	سرمایه جدید درخواستی	حق بیمه جدید اعلامی (سالانه)
۱ تا ۲ طبقه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰۰
۳ تا ۵ طبقه	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰
۶ تا ۷ طبقه	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰۰
۸ تا ۱۰ طبقه	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰۰
۱۱ و ۱۲ طبقه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰۰
۱۳ تا ۱۵ طبقه	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰۰
۱۶ طبقه به بالا	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰۰

- مقرر گردید استند اپلیکیشن شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری که عضو سازمان می‌باشند در صورت درخواست یک هفته در سازمان نصب گردد.

- مقرر گردید با توجه به پیوست نامه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ مبنی بر قامت‌سنجی، رشد حرکتی، آنالیز سه بعدی بدن، آنالیز کف پا و... همچنین استعدادیابی کارکنان و اعضای محترم نظام و فرزندان‌شان با همکاری دانشگاه تبریز (دانشکده علوم ورزشی)، تفاهم‌نامه‌ای با دانشگاه منعقد گردد.

- با توجه به کثرت پرونده‌های نهضت ملی مسکن در شهرستان میانه و سراب و اهر افزایش تعداد یک پرونده برای مجریان شهرستان میانه (مازاد بر یک تعداد پرونده مصوبه قبلی) و تعداد دو پرونده برای شهرستان اهر و سراب صرفاً برای پرونده‌های نهضت ملی برای کلیه مجریان آن شهرستان مورد موافقت قرار گرفت. با این مصوبه افزایش ۲ پرونده برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در میانه و سراب و اهر برای مجریان بومی آن شهرستان‌ها و یک پرونده نهضت ملی برای سایر مجریان غیربومی در سطح استان بلامانع خواهد بود.

مترائ پرونده‌های زیر ۳۰۰ مترمربع در ظرفیت اشتغال مجریان ذیصلاح محسوب اما به همان میزان به ظرفیت اشتغال مجری (حداکثر تا ۲۵٪ ظرفیت اشتغال مجری) اضافه گردد.

- عطف به پیشنهاد مصوبه کمیسیون ورزش مقرر گردید برای بانوان علاقمند به ورزش همگانی برای ۱۲ جلسه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای اقوام درجه یک اعضای نظام (همسر، دختر، خواهر) مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد و هزینه مربی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر جلسه تعیین شد.

- عطف به پیشنهاد کمیسیون شهرستان‌ها مقرر شد به دلیل عدم اخذ تعرفه لازم برای مسکن روستایی مبلغ تعرفه یک میلیون تومان در تشکیل و کنترل پرونده‌های مسکن روستایی اخذ گردد.

- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی سراب خرید دستگاه اسکنر حرفه‌ای مدل (ای ویژن AD240) برای واحد خدمات مهندسی موافقت به عمل آمد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

- عطف به درخواست دبیر انجمن علمی علوم و مهندسی زلزله جهت حمایت مالی مقرر گردید ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت دوره‌های آموزشی مهارت‌محور و انتشار نشریه تخصصی و... پرداخت شود.

- در خصوص مجریان دارای صلاحیت مدیریت پیمان در شهرستان‌ها، در صورتیکه با احتساب نصف ظرفیت متراژ پرونده‌های نهضت ملی مسکن، متراژ کل پرونده‌های تحت اجرا، از ظرفیت کل پشت پروانه تجاوز ننماید، تقبل مجری‌گری بلامانع است مشروط به اینکه متراژ هر یک از پرونده‌ها قبل از اعمال نصف ظرفیت به تنهایی از ظرفیت مجاز آن مجری تجاوز ننماید در خصوص تعداد پرونده‌های تحت اجرا، دو پرونده نهضت ملی مسکن تعداد یک پرونده محسوب و دو پرونده با ظرفیت زیر ۱۵۰۰ مترمربع نیز تعداد یک پرونده محسوب می‌شود. در هر حال با احتساب شرایط فوق تعداد پرونده تحت اجرای مجری مدیریت پیمان حداکثر ۲ پرونده خواهد بود.