

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

- با توجه به افزایش ۳۰٪ سهمیه برای بازرسان گاز غیرشاغل به صورت سالانه، مقرر گردید درصد مذکور به صورت فصلی اعمال گردد.
- مقرر گردید ساعت کاری سازمان تا آخر سال از شنبه تا چهارشنبه به ساعت ۱۷ تغییر داده شود.
- مقرر گردید برنامه کوهنوردی برای اعضای سازمان در فروردین یا اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ انجام شود.
- ابلاغیه مبنی بر عدم ارجاع پروژه‌های نیروهای مسلح فقط شامل پرونده‌هایی می‌شود که از شروع پرونده، سازمان نظام مهندسی هیچ نقش و مسئولیتی در پروژه نداشته باشد. لذا ابلاغیه مذکور، پرونده‌های قبل از ابلاغیه را شامل نمی‌گردد.
- مقرر گردید افزایش سالانه ۳۰٪ به خسارت موضوع ماده ۶۶ ق - ت - ا در بیمه‌نامه مسئولیت مدنی مجریان با هزینه سازمان نظام مهندسی اعمال گردد.
- مقرر گردید مبالغ متعلق به شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان (در حال تسویه) به استثنای مبلغ مربوط به مالیات بر ارزش افزوده ظرف ۲۴ ساعت از طرف سازمان نظام مهندسی به شرکت مذکور پرداخت گردد. مبلغ مربوط به مالیات بر ارزش افزوده نیز طی مکاتبه با شرکت مشاور شهرآیند تبریز ظرف ۱۰ روز تعیین تکلیف گردد تا چنانچه شرکت مذکور مدارکی دال بر پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به اداره امور مالیاتی ارائه نماید و این مدارک مورد قبول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قرار گیرد، موضوع کتباً به حوزه مالیاتی مذکور منعکس و مراتب عدم انجام خدمات نظارت به آن حوزه اعلام و بر اساس پاسخ استعلام رفتار خواهد شد و اگر چنانچه مشاور شهرآیند تبریز تا مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ مدارک مورد قبولی که دلالت بر پرداخت مالیات بر ارزش افزوده دارد، ارائه ننماید مبلغ مالیات بر ارزش افزوده در وجه شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان یا نمایندگان قانونی وی مسترد و پرداخت خواهد شد.
- موضوع پروژه اتاق بازرگانی مطرح گردید و با عنایت به اینکه طبق مصوبه هیأت ۴ نفره و مصوبه قبلی هیأت مدیره مقرر گردید بدون ثبت و کسر سهمیه از طرف سازمان صورت گیرد و سازمان در خصوص پرونده مذکور هیچگونه دخالتی نداشته و کنترل طراحی نیز از طرف سازمان صورت نگیرد.
- مقرر گردید پیشنهاد افزایش ۲۵٪ تعرفه از اول سال ۱۴۰۳ تا تعیین تکلیف تعرفه از سوی شورای مرکزی، برای هیأت چهار نفره ارائه گردد و همچنین اعلام گردد چنانچه هزینه ساخت و ساز توسط شورای مرکزی در سال ۱۴۰۳ ارائه گردد، به محض ارائه، مطابق آن تعرفه اعلامی اعمال گردد.
- نامه جمعی از مهندسان حقیقی و حقوقی مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در خصوص پروژه‌هایی که مجری و طراح و ناظر آن یکی است (شرکت‌هایی که هیأت مدیره آنها یکی است)، مطرح و مقرر گردید در صورت وجود تعارض منافع، برخورد قانونی و معرفی به شورای انتظامی صورت پذیرد.
- مقرر گردید توسط جمعی از اعضای هیأت مدیره و بازرسان برای هتل‌ها بازدید، سپس به شرح زیر عقد قرارداد گردد:
- الف) از هتل پارادایس کلیبر مقرر گردید به صورت ۲۰٪ تخفیف از طرف سازمان و ۳۰٪ تخفیف از طرف هتل عقد قرارداد گردد.
- ب) مقرر گردید از هتل آپارتمان یسری انزلی ۸ واحد (۵ واحد تک خوابه، ۲ واحد دوخوابه و ۱ واحد VIP) به مبلغ هر سوئیت یک میلیون و دویست هزار تومان به مدت هفت ماه از ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ تا ۱۴۰۳/۷/۲۰ عقد قرارداد گردد. مبلغ دریافتی از اعضاء از ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ تا ۱۴۰۳/۱/۱۵ و کل تابستان، یک میلیون و دویست هزار تومان و از ۱۴۰۳/۱/۱۵ تا ۱۴۰۳/۳/۳۱ یک میلیون تومان خواهد بود.
- مقرر گردید مدیر رفاهی سازمان، رایزنی‌های لازم را با سایر اقامتگاه‌های رفاهی انجام دهد و بصورت درصد تخفیف، از مجتمع‌های رفاهی و هتل‌ها و ارائه سوبسید از طرف سازمان، اقدام لازم انجام گردد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

— مقرر گردید هر عضو سازمان، در طول سال فقط یک بار می‌تواند از اماکن رفاهی سازمان استفاده نماید.

— نامه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در خصوص حذف کار آزاد، توسط رئیس سازمان (دکتر معتمدنیا) قرائت گردید و مقرر گردید طبق مفاد نامه عمل گردد.

— پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره و در راستای اجرای ماده ۱۶ شیوه‌نامه نحوه اداره مجامع، ابلاغی وزیر محترم وقت راه و شهرسازی به شماره ۶۴۳۳۹/۱۰/۲ مورخه ۱۳۹۷/۵/۲۰ نحوه اخذ رأی در مجامع مذکور به صورت قیام و قعود خواهد بود.

— در راستای حضور پرشکوه اعضای محترم سازمان در جلسات مجامع عمومی جهت استفاده از تجربیات ارزنده و نظریات سازنده ایشان، عضویت اعضا، علیرغم عدم پرداخت آن تا آخر شهریور سال ۱۴۰۳ معتبر خواهد بود.

— موضوع تفاهم‌نامه سازمان با باشگاه متخصصان و به دنبال آن ارسال پیامک از طرف باشگاه مذکور به اعضای سازمان، مبنی بر خرید و واگذاری زمین در استان مازندران، مقرر گردید موضوع عدم مسئولیت سازمان در این خصوص با پیامک مناسبی به اطلاع اعضای سازمان برسد.

— عطف به درخواست احدی، خودمالکی که قبلاً با متراژ ۱۸۰۰ مترمربع تشکیل پرونده شده و اخذ پروانه گردیده است و هم‌اکنون اصلاحیه به متراژ ۲۰۰ مترمربع دارد، مقرر گردید در تمام پرونده‌های خودمالکی، در صورتی که اصلاحیه از ۲۵٪ متراژ اولیه بیشتر نباشد، کلاً به صورت خودمالکی عمل گردد.

— کنترل تعداد کار سازندگان حقوقی و حقیقی از ابتدای سال ۱۴۰۳ اعم از پرونده‌های اصلی، پرونده‌های در قالب مجموع دو پروژه ۱۵۰۰ مترمربع، پرونده‌های با متراژ زیر ۳۰۰ مترمربع همجواری و خودمالکی با رعایت ضوابط و مقررات مصوبات قبلی (تعداد کار اصلی برای مجریان حقوقی ۴ کار و مجریان حقیقی ۲ کار)، حداکثر محدود به ۸ کار در دست اجرا برای مجریان حقوقی و ۴ کار در دست اجرا برای مجریان حقیقی خواهد بود. آن دسته از سازندگان که در سال ۱۴۰۲ از حداکثر تعداد ظرفیت کار این مصوبه استفاده نموده‌اند، صرفاً می‌توانند در صورت عدم ثبت کار اصلی، یک کار اصلی ثبت و یا به جای پرونده‌های آزاد شده کار اصلی ثبت نمایند.

— عطف به نامه رئیس ناحیه یک اداره اوقاف شهرستان تبریز در خصوص احداث مرکز نگهداری زنان معلول ذهنی، مقرر گردید طبق بخشنامه و وزارت راه و شهرسازی در خصوص امور خیریه استفاده گردد.

— عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی مراغه در خصوص پرونده احداث مرکز توانبخشی شبانه‌روزی بیماران روانی لقمان، به متراژ ۹۴۶ مترمربع مقرر گردید طبق بخشنامه وزارت راه و شهرسازی در خصوص امور خیریه عمل گردد.

— عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی مراغه در خصوص مؤسسه فرهنگی قرآنی و عترت اباصالح (عج)، مقرر گردید طبق بخشنامه وزارت راه و شهرسازی در خصوص امور خیریه اقدام گردد.

— پیرو مصوبه کمیسیون ورزش سازمان، در جهت ارتقاء سطح رانندگی سالم در سطح شهر، مقرر گردید اقدامات لازم در خصوص برگزاری مسابقات رالی اتومبیل‌رانی برای اعضای سازمان، مبذول گردد.

— پرونده شرکت عمران بهساز مراغه مطرح و مقرر گردید از طریق سامانه سینا و ارجاع نظارت صورت گیرد.

— پیرو اطلاعیه استانداری ساعت کاری کارکنان در ایام ماه مبارک رمضان ۸:۳۰ لغایت ۱۵:۳۰ تعیین می‌گردد. ضمناً در روزهای تعطیلات عید نوروز (پنجم الی نهم فروردین ماه) ساعت کاری، ۸:۳۰ لغایت ۱۴ خواهد بود. همچنین مقرر گردید روز ۱۱ فروردین تعطیل گردد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- نامه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ رئیس سازمان نظام مهندسی کشور قرائت و مقرر گردید مدیر اداری سازمان بعنوان مسئول در استان، نسبت به راه اندازی سامانه عضویت کشوری، اقدامات لازم را انجام دهد.

--- مقرر گردید در خصوص پرونده شهرآیند و تعاونی بعثت فرهنگیان با معاونت محترم پیشگیری از جرم تشکیلات قضائی استان آذربایجان شرقی مکاتبه گردد تا نسبت به تعیین تکلیف پرونده فوق اقدام شود.

--- پیرو نامه های واصله به سازمان در مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ از طرف اداره کل راه و شهرسازی و مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ معاون دادستان عمومی و انقلاب تبریز، مقرر گردید سازمان نظام مهندسی از اول سال ۱۴۰۳ هیچ گونه وجهی از حق الزحمه مجریان و همینطور از بابت کنترل طراحی دریافت نکند. بدیهی است که هیچ گونه خدمات اضافی نیز به مجریان ارائه نخواهد شد.

--- به دلیل مشکلات بوجود آمده در نرم افزار سینا، مقرر گردید مهلت استفاده از سهمیه ۱۴۰۲ در شهرستان ها، تا آخر فروردین ماه ۱۴۰۳ تمدید گردد و برای تبریز، این زمان تا آخر روز کاری سال ۱۴۰۲ خواهد بود.

--- نامه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مؤسسه خیریه انجمن خانه قلب تبریز مطرح و تصویب شد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی آذرشهر، با توجه به جمع آوری شعبات گوگان و ممقان، در صورت عدم استفاده در دفتر فوق، با فروش اقلام غیر ضروری و مستهلک این دفتر، به شرط هماهنگی با امور مالی موافقت شد.