

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید کمیسیون ها و گروههای تخصصی و کمیته ها(به غیر از کمیسیون شهرستانها و حل اختلاف) در شهریورماه و هفته اول مهرماه جلسه ای برگزار نکنند.

--- مقرر گردید در قرارداد همکاران سازمان قید گردد که بحث تعارض منافع را قبول و امضا می کنند.

--- در خصوص پرونده های شهر جدید شهریار مقرر گردید تفاهم نامه ای ما بین سازمان نظام مهندسی و متولی شهر جدید شهریار منعقد گردد و طبق آن عمل گردد.

--- پیرو مصوبات شورای مسکن استان درخصوص تجهیز و راه اندازی دیزل ژنراتور پروژه های طرح نهضت ملی مسکن به منظور اخذ پایانکار مقرر گردید سازندگان با پیمانکاران پروژه نسبت به پرداخت هزینه های مربوط به دیزل ژنراتور اقدام نمایند و متعاقبا هزینه های مربوطه در قبال اسناد مثبته از متقاضیان پروژه ها دریافت شود. (در کل استان اجرائی گردد)

--- درخصوص پرونده مربوط به نظارت شرکت آارات نظارت پویا که در زمان قبول نظارت پرونده پروانه شرکت به لحاظ فوت امتیاز آور و برابر پاسخ استعلام از اداره کل راه و شهرسازی استان، تعلیق یا فاقد اعتبار بوده و در زمان اطلاع سازمان و اداره کل راه و شهرسازی درصد مشخصی از پروژه پیشرفت و حدود ۴۵٪ حق الزحمه پرداخت شده است، مقرر گردید جهت تعیین تکلیف، از اداره کل راه و شهرسازی استعلام گردد.

--- در خصوص پرونده بنیاد مسکن واقع در فاز ۲ تعاونی یک شهر جدید سهند مقرر گردید پرونده در قالب جلسه ای با مشاور سازمان و اخذ نظر کمیسیون حقوقی گزارش تهیه و به هیأت مدیره ارائه گردد.

--- در راستای ابلاغ شیوه نامه کارشناسان ماده ۲۷ از طرف وزارت راه و شهرسازی مقرر گردید آقایان دکتر معتمدنیا به عنوان نفر ثابت، آقای مهندس موسوی و مهندس بهلول تقی زاده بعنوان کارشناسان با سابقه بالای ده سال سابقه ماده ۲۷، مهندس رضوی رئیس اداره نظام مهندسی اداره کل راه و شهرسازی و دکتر بابک نجفیان معاون مسکن اداره کل راه و شهرسازی به عنوان اعضای کمیسیون مشترک پنج نفره دوره کارآموزی کارشناسان ماده ۲۷ تعیین شوند.

--- نامه شرکت نیکان پایایی مطرح و مقرر گردید از شرکت ژئوتکنیک قبلی کسر سهمیه گردد.

--- مقرر گردید تفاهمنامه ای با اداره کل نو سازی مدارس با موضوعات مربوط به خدمات مهندسی و مالیاتی منعقد گردد.

--- عطف به درخواست دفتر نمایندگی مرنند درخصوص پرونده احداث خانه سالمندان این شهرستان با عنایت به اینکه پرونده مربوطه به موسسه توانبخشی سنگبران میشو و خیریه می باشد، مقرر گردید طبق دستورالعمل وزارتخانه در خصوص پرونده های خیریه اقدام گردد.

--- عطف به درخواست دفتر نمایندگی مرنند در خصوص شهر جدیدالتاسیس دیزج حسین بیگ مطرح و با درخواست شهردار این شهر مبنی بر دو رشته ای شدن نقشه های گروه "الف" موافقت شد.

--- در خصوص خرید زمین مراغه مقرر گردید قیمت نهائی زمین مورد نظر (زمین با کاربری مسکونی و شخصی و سه بر، واقع در خیابان معلم می باشد) از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری اخذ و خریداری شود. ضمنا در هفته جاری از اداره کل راه و شهرسازی استان، امکان پرداختی مبلغ بالاتر از مصوبه مجمع در این خصوص استعلام گردد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

- مقرر شد افزایش ۲۵٪ قیمت خدمات مهندسی برای طراحی و نظارت رشته های چهارگانه، نقشه برداری و تفکیک و آیت‌های شهرسازی، به هیأت چهار نفره، پیشنهاد شود.
- در خصوص موضوع مطروحه قبلی در خصوص واحدهای بلوک A و B شهرداری واقع در پشت نظام مهندسی، مقرر گردید برای کارکنان سازمان، رایزنی های لازم با شهرداری منطقه ۱ انجام گردد.
- مقرر گردید تمهیدات لازم جهت وصول اجرای حکم و همچنین اخذ دستور موقت مبنی بر چک برگشت خورده در خصوص پرونده هتل آپارتمان مشهد صورت گیرد و مبالغ مربوطه به حساب دادگستری واریز شود.
- با توجه به اینکه برای شرکتهای حقوقی در سیستم ثبت نام سامانه یکپارچه هوشمند کشوری، مشکل اساسی ایجاد شده است، مقرر گردید برای شرکتهای حقوقی، جهت رفع مشکل فوق پیگیری های لازم انجام پذیرد.
- نامه اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص تعارض منافع پرسنل سازمان، قرائت و مقرر گردید نحوه اجرائی آن بررسی و اقدام گردد.
- مقرر گردید ساختمان برق لامع سازمان، از وسایل اضافی و غیر ضروری به نحو مطلوب پاکسازی شود.
- در خصوص پرونده مربوط به شرکت آارات نظارت پویا مقرر شد جزئیات کسر سهمیه در سال ۱۴۰۲ و همچنین جزئیات تعویض ناظر در مرداد ماه سال ۱۴۰۳، برای هفته بعد آماده شود و همچنین نامه‌ای به مالک و ناظر جدید جهت ابطال مسئولیت ناظر جدید آماده و ارائه شود و با متخلفین احتمالی برخورد جدی صورت پذیرد.
- درخواست شرکت مهندسین مشاور سیما نوین آذر در مورد تاخیر در اصلاح پروانه، قرائت شد و با توجه به پاراف علت تاخیر توسط اداره کل راه و شهرسازی، مقرر شد تاخیر ۱۱ ماهه برای این شرکت، بلامانع لحاظ گردد.
- کلیات چارت اداری سازمان، مورد بحث و بررسی قرار گرفت و کلیات آن تصویب شد و مقرر گردید پیشنهادات اعضای هیأت مدیره به هیأت رئیسه ارسال تا توسط هیأت رئیسه تصمیم گیری و اجرائی گردد.
- در خصوص بند ۳ دستورالجلسه در خصوص انتخاب اعضای اصلی شورای انتظامی مقرر گردید از شورای مرکزی و اداره کل راه و شهرسازی، استعلام گردد.
- نامه اداره کل راه و شهرسازی استان قرائت و مقرر گردید در خصوص ظرفیت پایه ارشد در ظرفیت اشتغال بکار مهندسان حقیقی، طبق نامه فوق عمل گردد
- مقرر گردید کلیه مفاد نظامنامه ارجاع نظارت شورای مرکزی مورخه ۱۴۰۲ از مورخ ۱۴۰۳/۷/۱ توسط سازمان اجرائی شود.
- در مورد پرونده شماره ۱۴۰۲۴۷۷۸، مقرر گردید این پرونده به ارجاع نظارت واگذار شود با توضیحات ذیل: ۱- اشاره به نامه اداره راه و شهرسازی استان ۲- بازدید از پروژه الزامی است ۳- پرداختی های پرونده قید شود.
- در خصوص ویرایش ۴ و ۵ مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان، نامه اداره کل راه و شهرسازی استان قرائت و مقرر گردید، توسط اداره کل راه و شهرسازی استان، از وزارت راه و شهرسازی استعلام صورت پذیرد.