

### مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- موضوع کنترل نمای ساختمانها در سازمان نظام مهندسی مطرح و مقرر شد با توجه به ضوابط شهرسازی و شهرداری در مناطق مختلف شهر و همچنین تدوین مفاد مورد کنترل در سازمان با واحد کنترل طراحی معماری و اعضای هیأت مدیره معماری و نماینده کمیته نما، هماهنگی های لازم بعمل آید.

--- مقرر گردید تعرفه تفکیک به مقدار ۲۵٪ نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد و این مصوبه از تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۰ اجرائی گردد.

--- موضوع ادامه فعالیت هیأت رئیسه سال سوم تا پایان دوره مطرح و با عنایت به تصویب هیأت مدیره پیرو نامه معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، مقرر گردید تا پایان دوره نهم، اعضای هیأت رئیسه و خزانه دار سازمان در پست خود ابقاء گردند و به فعالیت خود ادامه دهند. بدین ترتیب اعضای هیأت رئیسه به این صورت خواهند بود: ۱- دکتر علیرضا معتمدنیا: رئیس ۲- دکتر علی ابراهیم زاده: نائب رئیس اول ۳- مهندس احمد طالب نژاد ایرانی: نائب رئیس دوم ۴- دکتر محمدعلی توکلی قاضی جهانی: دبیر و ۵- دکتر رضا دیزجی: خزانه دار (برای مدت تمدید شده)

--- نامه بازرسان نظام در خصوص عقد قرارداد با موسسه حسابرسی مطرح و با عقد قرارداد فوق موافقت شد و مقرر گردید افزایش قرارداد سالجاری نسبت به سال قبل، طبق استعلام معاون اداری و مالی انجام پذیرد.

--- کلیه مصوبات تشویقی سازمان نظام مهندسی در خصوص مجریان ذیصلاح از قبیل پرونده های زیر ۳۰۰ مترمربع و دو پرونده با مجموع ۱۵۰۰ مترمربع در طول یکسال شمسی (بعنوان مثال در جریان سال ۱۴۰۳)، هر یک از مجریان حقیقی صرفاً ۱ پرونده و هر یک از مجریان حقوقی صرفاً ۲ پرونده (ولو آنکه فسخ قرارداد شده باشد) قابل ثبت خواهد بود.

--- عطف به درخواست مدیر آموزش و به منظور مساعدت به همکاران شهرستان، مقرر گردید تمهیدات لازم در خصوص برگزاری آزمون پایان دوره های تمدید، صدور و ارتقای پایه در شهرستان های اهر، مراغه، میانه، شبستر، سراب و مرند ایجاد گردد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر اسکو در خصوص پرونده های روستائی کارگاهی کوشن از توابع اسکو، مقرر گردید پرونده های این روستا، مطابق شهرک های صنعتی، تشکیل و ثبت ظرفیت گردد.

--- پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص محدودیت مقدار تعویض ناظر برای پرونده ها مقرر گردید هر یک از اعضای حقیقی، امکان تعویض ناظر ۲ پرونده معمولی و ۲ پرونده زیر ۳۰۰ متر مربع داشته باشند، این تعداد برای اعضای حقوقی به ترتیب ۴ پرونده معمولی و ۴ پرونده زیر ۳۰۰ مترمربع خواهد بود.

--- با توجه به اجاره واحدهای شهرک ویلایی شمشاد توسط سازمان، مقرر گردید برای ایام پاییز و زمستان تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر شب و برای بهار و تابستان ۱۴۰۴، مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر شب، از اعضای محترم سازمان اخذ گردد.

## جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

- مقرر گردید برای اعلام تعرفه خدمات مهندسی به اداره کل امور مالیاتی در سال ۱۴۰۲، برای گروه‌های ساختمانی الف-ب-ج، تعرفه کامل طراحی و برای گروه ساختمانی د، ۷۵٪ تعرفه گروه د، به اداره کل امور مالیاتی طبق سال گذشته اعلام گردد.
- مقرر گردید برای پرونده‌های بافت فرسوده و خود مالکی، فیش طراحی صادر نگردد.
- مقرر گردید پیشنهادات زیر در نظامنامه ارجاع نظارت شورای مرکزی، اعمال گردد:
- الف) در دفاتر نمایندگی، محاسبه میانگین کارکرد روزانه بدون احتساب پایه و برای مهندسین پایه سه با اعمال ضریب انجام خواهد گرفت (به دلیل کارکرد موثر سه ساله مهندسین پایه بالاتر)
- ب) تعداد سال‌های موثر حداقل سه سال می‌باشد، لذا برای پرونده‌های دارای اعتبار پروانه بیشتر از سه سال برابر جدول پیوستی، ضریب ۷ در نظر گرفته خواهد شد.
- ج) میانگین کارکرد روزانه شرکت‌های حقوقی متناسب با اشخاص حقیقی هم پایه خواهد بود.
- د) در محاسبه ظرفیت پایه اشتغال برای  $\alpha$  طراح و ناظر حقوقی فقط سهمیه نظارت **b** در مهندسین مشاور دارای سهمیه طراحی یا نظارت بعلاوه نظارت، ضریب  $\alpha$  در پرونده‌های اعمال خواهد شد که مهندسین مشاور بیشتر از سهمیه فقط طراحی مصوبه اقدام به مهر و امضا نقشه نمایند. (مازاد سهمیه طراحی شامل ضریب  $\alpha$  خواهد شد)
- پیرو درخواست کنترل کننده‌های پرونده‌های سازمان، موضوع بررسی و مقرر گردید که از اول شش ماهه دوم (اول مهر ماه ۱۴۰۳) حق الزحمه پرداختی به میزان ۲۷٪ افزایش و اعمال گردد.
- با حضور معاونت محترم مسکن و رئیس محترم اداره نظام مهندسی اداره کل راه و شهرسازی، موضوع ظرفیت مهندسین مشاور پایه یک در پرونده‌ها اقدام ملی بحث گردید و مقرر شد متراژ پرونده به میزان ۲۵۰۰۰۰ مترمربع و کسر سهمیه ۱۲۵۰۰۰ مترمربع، ملاک عمل قرار گیرد و در واقع، ظرفیت این مشاوران در پرونده‌های اقدام ملی، نهایتاً ۲۵۰۰۰۰ مترمربع خواهد بود. ضمناً برای شرکتهای پایه دو و سه، طبق متراژ شیوه نامه و بر همین منوال عمل خواهد شد.