

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- عطف به مصوبه هیأت مدیره اعضای کمیسیون تحویل قطعی ساختمان ۳ نفر از بازرسان سازمان به همراه آقای مهندس حسین حسین پور (مشاور عمرانی سازمان) و آقای دکتر ابراهیم زاده و مشاور پروژه تعیین شدند.

--- مقرر گردید جهت تکمیل نواقصات ساختمان مرکزی و شهرستانها به شرح زیر اقدام لازم صورت پذیرد.

- مقرر گردید خرید چیلر ۱۵۰ بتنی طبق نظامنامه مالی اقدام گردد.

- مقرر گردید اجرای دیوار و نصب پنجره های طبقات دوم تا ششم و تخریب دیوارهای موقت نمای شمالی و نصب پنجره های ترمال طبقات دوم تا چهارم و همچنین تکمیل پله های فرار شرقی و غربی و تکمیل کارهای باقی مانده در محوطه سازمان و نصب لوازم برقی محوطه صورت پذیرد.

- مقرر گردید نصب قفسه های کتابخانه در طبقه هشتم و تکمیل نرده های چوبی ساختمان و نصب نرده های حفاظ شیشه های کرتن وال و عایق کاری و نصب mdf و تهیه و نصب ددکتور و اسپرینکلر و تاسیسات مکانیکی اقدام شود.

- مقرر گردید درخصوص نصب کپسول های آتش نشانی و بیمه حوادث و آتش سوزی ساختمانها و مسئولیت مدنی و استانداردسازی آسانسورهای تبریز و شهرستانها اقدام لازم صورت پذیرد.

--- مقرر گردید مراسم روز معمار توسط سازمان برگزار گردد.

--- مقرر گردید امکان بارگذاری نتایج آزمایشات بتن توسط شرکتهای خدمات آزمایشگاهی با قابلیت تایید ناظرین در سامانه تندیس فراهم گردد.

--- مقرر گردید در اسرع وقت درخصوص پیگیری مصوبات قبلی هیأت رئیسه اقدام مقتضی معمول گردد.

--- نظر به مصوبه کمیسیون خدمات مهندسی با پیشنهاد ایشان به شرح ذیل موافقت گردید.

- حق الزحمه پیشنهادی ارائه خدمات مشاور اعضای سازمان نظام مهندسی:

بدون پایه ۵۰۰ هزار تومان - پایه سه ۸۰۰ هزار تومان - پایه دو یک میلیون دویست هزار تومان - پایه یک و ارشد یک میلیون پانصد هزار تومان

تبصره یک: این پیشنهاد قیمت برای شش ماه اول سال ۱۴۰۴ می باشد.

تبصره دو: این پیشنهاد قیمت برای رشته های هفتگانه سازمان می باشد.

تبصره سه: قیمت های فوق برای خدمات مهندسی دفتری بوده و سایر خدمات از جمله بازدیدهای پروژه ای به صورت توافقی خواهد بود.

تبصره چهار: قیمت های فوق بصورت پایه و حداقلی ارائه گردیده است.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

تبصره پنج: زمان مدنظر برای خدمات فوق تا سقف یک ساعت لحاظ شده است.

--- در خصوص محاسبه مترای حیاط در مترایهای کارکرد طراحی و نظارت مجری که در جلسه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ پیشنهاد گردیده بود مقرر گردید نصف مترای حیاط در مترای کارکرد لحاظ گردد.

--- مقرر گردید جهت تسهیل برگزاری مجمع عمومی اخیر و لزوم برگزار مجمع فوق العاده دیگر در سال جاری با دستور جلسه عملکرد مالی سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، دستور جلسه مجمع اخیر صرفاً انتخاب بازرسان سازمان باشد.

--- مقرر گردید جهت بالابردن کیفیت خدمات مهندسی برای آزمایشگاههای ژئوتکنیک، به اندازه ۵۰٪ تعداد کار سالانه شان سهمیه ارائه طرح و نقشه های سازه نگهبان اعمال گردد. بنابراین برای آزمایشگاههای پایه ۳ و ۲ و ۱ به ترتیب ۱۵ و ۲۰ و ۲۵ تعداد کار در ارائه طرح مهاربندی گود مد نظر قرار گیرد.

--- عطف به پیشنهاد مدیر محترم شهرستانها مقرر گردید:

الف: در دفاتر نمایندگی، کمک مجری سازندگان حقوقی از مهندسین دارای پروانه اشتغال آن دفتر انتخاب گردد.

ب: برابر بند ۸-۴-۴ مبحث دوم، برای سازندگان حقیقی دارای ظهر پروانه اشتغال شهرستانها، در صورت پیشرفت فیزیکی ۷۵٪ (برابر ساختار شکست

کار ارائه شده) پرونده مورد نظر آزاد سازی شده و پیشنهاد می گردد در این خصوص آزاد سازی بایستی مورد تایید مدیر آن دفتر نمایندگی باشد و در

دفاتری که تمایل به اجرا دارند، عملیاتی شود.

ج: برای سازندگان حقوقی دفاتر نمایندگی یک تعداد پرونده اصلی، افزایش داده شود (برای سازندگان حقیقی طبق بند دوم تسهیل شده است)

--- عطف به درخواست دفتر نمایندگی شهرستان اسکو نظر به رضایت از مستاجر مورد نظر با تمدید قرارداد با افزایش ۴۰٪ رقم قرارداد موافقت بعمل آمد.

--- مقرر گردید طبق تصمیم قبلی هیأت مدیره برای کلیه پرونده هایی که فیش صادر نشده و در مرحله کسر سهمیه طراحی و نظارت می باشند برابر تعرفه ۱۴۰۴ از مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ اقدام گردد.

--- با توجه به ابلاغ تعرفه سال ۱۴۰۴ و اعمال آن از مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ مقرر گردید که کلیه دریافتهای سازمان با افزایش مصوبه چهار نفره ثبت به سال ۱۴۰۳ در کلیه ارائه خدمات مهندسی اعمال گردد و در خصوص پرونده های نهضت ملی مسکن برابر مصوبه هیأت چهار نفره افزایش تعرفه به میزان ۳۸٪ نسبت به سال ۱۴۰۳ بوده و در کلیه خدمات مهندسی بایستی اعمال گردد.

--- پیرو مصوبه هیأت دولت و سازمان استخدام کشوری ساعات شروع کار در سازمان ساعت ۶:۳۰ (شش و سی دقیقه) صبح و پایان کار ساعت ۱۳:۰۰ ظهر خواهد بود.

--- مقرر گردید در خصوص همکاری با کنترل کنندگان جدید گزارشات ژئوتکنیک، طرح گودبرداری و کنترل گمانه در سطح استان طی اطلاعیه فراخوان لازم صادر شود.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- در خصوص تعیین سه نفر از اعضای اصلی شورای انتظامی مطابق ماده ۸۳ آئین نامه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان پس از رای گیری آقایان دکتر رضا حکمت شعار و دکتر بابک احمدی و مهندس ناصر کارگری رضاپور به عنوان اعضای اصلی شورای انتظامی معرفی و مقرر گردید مطابق با قانون و مقررات اقدام مقتضی صورت پذیرد.

--- مقرر گردید خلاصه ای از جلسات آموزش برگزار شده بصورت کلیپ و تیزر تهیه شده و در فضای مجازی و صدا و سیما جهت استفاده همکاران و عموم ارائه شود. ضمناً در جهت ترویج مقررات ملی ساختمان اقدامات عملی توسط سازمان بعمل آید.

--- مقرر گردید با توجه به درخواست ریاست نظام کاردانی، آقای مهندس احمد طالب نژاد و آقای دکتر میرسعید موسوی به عنوان نمایندگان هیأت مدیره معرفی گردند.

--- مقرر گردید با توجه به ناترازی برق در کشور و الزام به نصب پنل های خورشیدی، امکان سنجی نصب این پنل ها و خرید ژنراتور برای کلیه دفاتر نمایندگی شهرستانها و تبریز و با محوریت سازمان مرکزی تبریز انجام و اقدامات لازم در این خصوص صورت گیرد.

--- در راستای بهبود کیفی خدمات آزمایشگاهی بتن، مقرر گردید از اول مرداد ۱۴۰۴ فعالیت آزمایشگاههای بتن، با آدرس پروانه مرکز استان (تبریز)، در سایر شهرستانها دارای دفتر نمایندگی سازمان منوط به استقرار تجهیزات حداقلی انجام آزمایشات بتن (جک بتن شکن، حوضچه، ترازو و...) در شهرستان مورد نظر و در محل مناسب و با معرفی یک مهندس دارای پروانه حداقل پایه ۳ همکار بومی شهرستان از طرف آزمایشگاه باشد.

--- پیرو پیشنهاد کمیسیون ژئوتکنیک مقرر گردید به منظور نظارت بر حسن انجام خدمات آزمایشگاهی، بازدیدهای دوره ای از آزمایشگاهها با حضور همکاران واحد ژئوتکنیک و نظارت و بر حسب مورد نماینده اداره راه و شهرسازی صورت پذیرد.

--- مقرر گردید عطف به نامه مدیر کل راه و شهرسازی، نمایندگان سازمان نظام مهندسی استان جهت شرکت در جلسات کمیته فنی به شرح ذیل انتخاب و معرفی می گردند:

آقای دکتر میر سعید موسوی عضو کمیته تخصصی نما و سیمای شهری (شهرداری) و کمیته ارتقای کیفی سیما و منظر شهری استان

آقای دکتر رضا میکائیلی عضو کمیته کمیسیون ماده ۵

آقای مهندس غلامرضا ایرانی عضو کمیسیون مغایرتهای طرح های هادی شهرهای استان

--- پیرو اظهار نامه شرکت عمران شهر جدید سهند و عطف به نامه همین شرکت در خصوص قرارداد واگذاری منعقد فی مابین موضوع قطعه زمین با کاربری اداری مقرر گردید نسبت به تهیه نقشه و اخذ پروانه ساختمانی اقدام لازم صورت پذیرد.

--- عطف به نامه اداره بنیاد مسکن استان در خصوص مساعدت برای هزینه های نظارت و طراحی و کنترل نظام مهندسی در پروژه های مسکن محرومین استان با اعمال ۳۰ درصد کسر سهمیه برای ناظرین و طراح برای پروژه های مزبور در سطح استان پس از تایید شورای مسکن و یا هیأت چهار نفره موافقت بعمل آمد.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- نظر به آگهی اجاره ساختمان قدیم نظام مهندسی ساختمان دفتر نمایندگی مرنند پیرو بند ۱۲ مصوبه ۱۴۰۴/۱/۲۳ هیأت مدیره برای مدت یکسال براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری که چهار متقاضی در این مزایده شرکت کردند و مقرر گردید قرارداد با برنده مزایده منعقد گردد(برنده مزایده آموزشگاه علمی دکتر یاور احمدی)

--- مقرر گردید با استقرار باجه مربوط به بانک مهر ایران در سازمان موافقت بعمل آمد.

--- در خصوص نحوه تشکیل و اداره دفاتر نمایندگی، مقرر گردید برابر نظامنامه شماره ۳۰۸ شورای مرکزی مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۰ عمل شود لیکن در خصوص ماده ۴ و نحوه تعیین مدیر دفتر مطابق بند ۴-۲ عمل خواهد شد. با این توصیف که همه اعضای حائز شرایط در انتخابات ثبت نام خواهند کرد و نفقات به تعدادی که مطابق بند ۴-۱ تعیین شده است به ترتیب تعداد رای به هیأت مدیره معرفی خواهند شد و هیأت مدیره از بین آنها به تشخیص خود یک نفر را به عنوان مدیر انتخاب خواهد کرد.

--- نفقات مربوط به هیأت اجرایی و هیأت نظارت انتخابات شهرستانها بشرح ذیل انتخاب گردیدند:

اعضای هیأت اجرایی منتخب هیأت مدیره سازمان آقایان: دکتر یونس بقایی مهندس سیامک علمی، مهندس محمدرضا دیوباد، مهندس پیمان خاصه تراش، مهندس رضا سبحانیان

اعضای هیأت نظارت منتخب هیأت مدیره سازمان خانم مهندس رویا صادقی- آقایان مهندس بهنام آزاد گویان - مهندس کامران مهدی زاده .

---عطف به درخواست مدیر واحد انفورماتیک در خصوص یکسان سازی دستگاهها و نرم افزارهای حضور و غیاب دفاتر نمایندگی استان و برای کنترل از طریق مرکز استان مقرر گردید:

الف: پیرو مشخصات ارسال شده به کارپرداز سازمان و با توجه به نیازهای سازمان مدل Bk100 با قیمت هر دستگاه ۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد تایید می باشد.

ب: نصب نرم افزار سازمان در مرکز استان جهت ارتباط با دفاتر نمایندگی و دریافت حضور و غیاب از دستگاه مستقر در دفاتر نمایندگی(قیمت

نرم افزار ۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد)

ج: هزینه نصب و راه اندازی و ارتباط با شبکه داخلی دفاتر نمایندگی از طریق شرکت مربوطه به عهده سازمان خواهد بود.

---مقرر گردید در سال ۱۴۰۴ فقط برای کارکنانی که درخواست مرخصی ایشان مورد موافقت سازمان قرار نگیرد، پرداخت مانده مرخصی مطابق قانون امکانپذیر گردد.

--- با پیشنهاد جدول حق الزحمه مجریان ارائه شده توسط انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان و نظر به تایید کمیسیون مجریان با ثبت قراردادهای مجریان در سازمان با تعرفه پیشنهادی مورد موافقت قرار گرفت . در ادامه مقرر گردید پرداخت هزینه خدمات فنی مجریان به سازمان نظام مهندسی استان طی پیشنهاد اعلامی توسط خود انجمن سازندگان و دیگر همکاران مجری بصورت تکمیلی ارائه گردد

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- وفق ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۱۵ آیین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون و بند ۷-۱-۶ فصل سوم مبحث دوم در خصوص استفاده از کارگران ماهر دارای پروانه مهارت فنی در ساخت و سازها مقرر گردید از اول تیرماه ۱۴۰۴ لیست کارگران تاسیسات برق و مکانیک دارای کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای در سایت سازمان قرار گیرد تا مالکین از ظرفیت این افراد در طول پروژه استفاده نمایند. ضمناً در صورتی که افراد بکارگیری شده در همین لیست قرار نداشته باشد مالکین موظفند تا دریافت پایانکار کارت مهارت کارگران مربوطه را اخذ و ارائه نمایند

--- عطف به درخواست رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مبنی بر پرداخت سالانه مبلغ یکصد میلیون تومان از بابت ۵٪ کارکرد اعضای کاردان و پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره بند دوم مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ مقرر گردید فعلاً با پرداخت پنجاه میلیون تومان موافقت بعمل آمد تا بعد از بررسی میزان دریافتی سازمان در خصوص اقدام بعدی تصمیم گیری خواهد شد.

--- مقرر گردید به استناد مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۰ هیأت مدیره سازمان و با بررسی انجام شده توسط واحد واحد رفاهی، با ارائه تخفیفات هتل چهار ستاره رضوان (فصل بهار ۴۰٪ - تابستان ۳۰٪ زمستان ۵۰٪) و سهم سازمان نیز ۲۰٪ یارانه برای هتل فوق جهت استفاده اعضا پرداخت شود. ضمناً مقرر گردید آقایان موسوی و مهدی زاده با کنترل قیمت‌ها از طرف هیأت مدیره اقدام لازم معمول نمایند.

--- عطف به نامه سرپرست معاونت مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی با استفاده از پروانه های اشتغال بکار مهندسی دارای صلاحیت ارزیابی طرح و بهسازی در ساخت و سازهای استان در چهارچوب قانون نظام مهندسی با ارائه راهکار اجرائی مورد تایید خدمات مهندسی اقدام شود.

--- مقرر گردید با توجه به مشکل کنترل در تبریز و شهرستانها به جهت رعایت بخشنامه تعارض منافع فراخوان جذب کنترل کننده پاره وقت برای چهار رشته اصلی (سازه معماری- برق - مکانیک) با درج شرایط تعیین شده واحد خدمات مهندسی آگهی لازم تهیه و اقدام شود.

--- پیرو پیشنهاد کمیسیون ژئوتکنیک بند ۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ مقرر گردید تمامی گزارشات ژئوتکنیک و طرح گودبرداری مربوط به ساختمان گروه د در کلیه شهرستانهای استان، ملزم به اخذ تایید نهایی از سرگروه ژئوتکنیک باشند.

--- با توجه به مشکلات کنترل کنندگان سازمان در خصوص رعایت بخشنامه تعارض منافع مقرر گردید استعلام مجدد برای کنترل کنندگان پاره وقت از اداره کل راه و شهرسازی صورت گیرد.