



جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- به استناد مصوبه هیأت مدیره و اسناد مناقصه و فراخوان بعمل آمده و پیرو برگزاری جلسه کمیسیون معاملات سازمان و پاکات مناقصه گران مفتوح شد و شرکت کوثر با توجه به اینکه کمترین قیمت در بیمه درمان را پیشنهاد داده بود برنده مناقصه شناخته می شد مشروط به اینکه برابر شرایط مقید در اسناد مناقصه با میانگین قیمت بیمه مسئولیت کلیه مناقصه گران عقد قرارداد نماید... برابر صورت جلسه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱ فی مابین معارفین شرکت کوثر و خزانه دار سازمان و جلسه مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ مدیران شرکت کوثر و خزانه دار با توجه به تفاوت حدود ۱۰۰ میلیارد ریالی در قیمت اعلامی و میانگین قیمت بیمه مسئولیت و عدم پذیرش آن از طرف شرکت مزبور، مطابق شرایط مناقصه شرکت البرز برنده مناقصه شناخته می شود لیکن جهت رعایت صرفه و صلاح اعضاء و اهمیت بیمه درمان برای ایشان، مقرر گردید با بیمه البرز مذاکره شده مابه التفاوت بیمه درمان و مسئولیت در قسمت بیمه مسئولیت بالانس شود.

---مقرر گردید جهت انجام امورات محوله و وظایف سازمان نسبت به خرید یا اجاره خودرو در شان سازمان پس از بررسی های لازم توسط هیأت رئیسه محترم اقدام مقتضی معمول گردد.

--- مقرر گردید آقایان مهندس طالب نژاد و آزادگویان به عنوان نمایندگان هیأت مدیره در هیأت اجرای انتخابات گروه های تخصصی معرفی شوند.

---مقرر گردید در خصوص حق الزحمه همکاران کنترل کننده پاره وقت طراحی و نظارت نسبت به سال گذشته ۳۵٪ افزایش یابد.(اقدام از اول سال صورت خواهد خواهد گرفت)

---مقرر گردید با آقای مهندس شرفشاهی با عنوان هماهنگی امور ورزشی سازمان نظام مهندسی و ساماندهی تیم های ورزشی در قالب پیمان کاری عقد قرارداد صورت گیرد.

---مقرر گردید به منظور تامین هزینه های رفاهی و آموزشی و ...قسمتی در سایت سازمان با عنوان (جذب اسپانسر) ایجاد و هماهنگی این امر توسط آقای مهندس مهدی زاده صورت پذیرد.

--- مقرر گردید جهت تکمیل کارهای باقیمانده ساختمان دفتر نمایندگی شهرستان میانه با مد نظر قراردادن نکات ارائه شده توسط مشاور فنی سازمان(آقای حسین پور) بصورت پیمان کاری (انجام مناقصه) واگذار گردد.

---مقرر گردید با ارائه آموزش در خصوص چگونگی خروج از آسانسور در مواقع قطعی برق با تهیه تیزرها و ...توسط گروه آموزشی سازمان جهت ارائه به صدا و سیما اقدام مقتضی معمول گردد.

--- نامه رئیس منطقه و بازرسی کل قضائی با موضوع درز انقطاع قرائت و مقرر شد جوابیه ای تنظیم گردد.

--- پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص عقد قرارداد با شرکت بیمه البرز (بیمه مسئولیت و درمان) با سرپرستی آن شرکت مذاکره گردید و شرکت فوق با اعطا یک میلیارد تومان تخفیف بر قیمت پیشنهادی خود در بیمه درمان در اسناد مناقصه موافقت نمود و در همین راستا مقرر گردید علاوه بر آن ۳۰٪ هزینه کل بیمه درمان به قیمت بیمه مسئولیت سرشکن شود . همچنین مقرر گردید در راستای حمایت و ارتقای سلامت اعضای محترم سازمان، به اعضای فاقد پروانه (صرفا بیمه شده اصلی) ده درصد هزینه بیمه تکمیلی و اعضای دارای پروانه (صرفا بیمه شده اصلی) پانزده درصد بیمه تکمیلی توسط سازمان پرداخت شود. محل تامین اعتبار عمدتا از محل سود سپرده گذاری ناشی از مبالغ حق بیمه درمان خواهد بود.(بدون بار مالی برای سازمان)

---عطف به مصوبه گروه تخصصی برق مقرر گردید گزارش های بازنگری شده نظارت تاسیسات الکتریکی در سایت سازمان بارگذاری گردد.

---مقرر گردید آقای مهندس مهرداد ریحانی تاش به عنوان عضو علی البدل شورای انتظامی معرفی شوند.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

---عطف به نامه شورای مرکزی در خصوص خروج هیأت رئیسه گروههای تخصصی از شمول بخشنامه منع تعارض منافع اعلامی توسط سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور مقرر گردید متناسب با تقویم زمانی اعلامی توسط شورای مرکزی اقدام مقتضی معمول گردد.

---در خصوص نامه شرکت عمران سهند و نامه حراست شرکت عمران سهند و نامه حراست اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی در ارتباط با صلاحیت شرکت اندیشه سازان آتی شهر مقرر گردید که کلیه ارجاع های نظارت شرکت مذکور مجدداً از طریق ارجاع نظارت انجام گردد و حق الزحمه نظارت دریافتی به سازمان عودت شود و در کارتابل ارجاع نظارت به صورت کامل پرونده توضیح داده شود.

--- مقرر گردید در خصوص خرید باطریهای یو پی اس برای دفتر نمایندگی مرنده از بودجه خود دفتر از طریق استعلام و کشف قیمت توسط سازمان اقدام گردد.

--- در جهت مساعدت و تسریع در اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن صرفاً در پروژه های شیخ شهاب شهرستان اهر که شامل دو بلوک و به مساحت کل ۶۰۰۰ متر مربع و در ۸ طبقه سازه ای می باشد مقرر گردید با معرفی یک کمک مجری به سازمان، ثبت ظرفیت مجری صورت گرفته و مجری جدید متعهد شود در زمان اجرای بلوک دوم نسبت به معرفی کمک مجری دوم اقدام نمایند.

---عطف به نامه کارشناسی رسمی دادگستری با اجاره دو باب مغازه شهرستان اهر به مبلغ ۸۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (هر باب مغازه) موافقت بعمل آمد.

--- عطف به پیشنهاد دفتر نمایندگی اهر مقرر گردید به منظور تشویق و ترغیب اعضای جوان سازمان نظام مهندسی برای ازدواج، وام ازدواج سازمان از محل سپرده های حق الزحمه ناظرین و رسوب سودهای بانکی برای اعضای سازمان اختصاص داده شود.

---مقرر گردید واگذاری بوفه سازمان بدون تجهیزات جانبی صورت گیرد.

--- مقرر گردید اطلاع رسانی لازم و همه جانبه در خصوص ثبت نام بیمه تکمیلی اقدامات لازم در اسرع وقت صورت گیرد.

--- در خصوص درخواست ساکنین مجتمع ستارخان و نامه امام جمعه تبریز، مقرر گردید همانند پروژه های مسکن ملی کارسازی گردد.

--- مقرر گردید براساس جلسات و مذاکرات انجام گرفته با حضور مدیران محترم اداره کل راه و شهرسازی و نمایندگان محترم انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان، حداقل حق الزحمه پیشنهادی و مدت زمان قرارداد، جهت درج در قرارداد های مجریان از مورخ ۱۴۰۴/۶/۱ عملیاتی گردد.

--- با عنایت به درخواست مدیر محترم امور شهرستانها و جهت حمایت از مجریان و سازندگان در دفاتر نمایندگی شهرستانها مقرر گردید:

الف) نظر به اینکه شهرستانها عملاً پرونده های زیر ۳۰۰ مترمربع برای سازندگان موجود نمی باشد (الزام چهار سقف سازه ای برای داشتن مجری) پیشنهاد می گردد برای سازندگان حقوقی و حقیقی مکمل پرونده ۳۰۰+۱۵۰۰ تعیین گردد. شایان ذکر است که برای هر کدام از سازندگان حقیقی و حقوقی فقط یک پرونده امکانپذیر خواهد بود.

ب) با توجه به بند ۱۱ مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ هیأت مدیره محترم، پیشنهاد می گردد در دفاتر نمایندگی سازندگان امکان استفاده از پرونده مکمل را در همان سال به شرط آزادسازی یا صرفاً فسخ خارج از صلاحیت مجری می باشد پذیرش نمایند. (به علت اینکه قرارداد ده ماهه می باشد).

--- با عنایت به پرداخت مبالغ مربوط به سهمیه انرژی تجدید پذیر مشمول قانون ماده ۵ خدمات کشوری و پیرو بررسی های صورت گرفته پیشنهاد می گردد جهت حذف مبالغ پرداختی انرژی تجدید پذیر از قبوض و انجام تکلیف قانونی و با توجه به مصرف حداکثری ۳۵ هزار کیلوواتی ماهیانه ساختمان مرکزی، مقرر گردید نسبت به تامین ظرفیت پیل های خورشیدی مشمول قانون به میزان ۵۰ کیلو وات اقدام و اجرائی گردد.