



جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید با توجه به موضوع تعارض منافع مطرح شده در جلسه ای که با حضور آقای مهندس اسدی مدیرکل دفتر توسعه وزارت راه و شهرسازی برگزار گردید نسبت به تصمیم گیری برای تعیین تکلیف در خصوص افراد کنترل کننده های طراحی و نظارت کارگروهی متشکل از آقایان بقائی، طالب نژاد و خانم مهندس صادقی جهت ارائه پیشنهادات مورد نظر سازمان با حضور نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی و سازمان بازرسی اقدام نمایند.

--- مقرر گردید در خصوص ساماندهی تبلیغات مصالح استاندارد ساختمانی در سایت سازمان، پس از تهیه نظامنامه اقدام مقتضی معمول نمایند.

--- مقرر گردید از خدمات ناظرین و طراحان عمران و معماری (دارای صلاحیت اجرا و شرایط بیمه و سایر شرایط کمک مجری) برای تمامی پایه ها (موضوع تبصره ۲ ذیل جدول شماره ۳ فعالیت سازندگان) تا پایان سال جاری استفاده گردد.

--- پانتهای استعلام سانورتر در جلسه هیأت رئیسه بازگشایی و برای سانورتر ۶ کیلو وات قیمتهای ۵ شرکت در جدولی نوشته شد که یک شرکت به علت عدم ارائه مارک باطری و توان درخواستی رد شد و از ۴ شرکت دیگر سانورتر Growatt با باطری Gogo از شرکت مانا انرژی با کمترین قیمت برنده انتخاب (۲۶۲ میلیون تومان) شد. قیمت شرکت سبز انرژی آذر ۳۲۲ میلیون تومان و قیمت شرکت آترین تبریز ۳۸۱ میلیون تومان و قیمت شرکت مکاترونیک سازه ۳۳۰ میلیون تومان می باشد.

--- عطف به نامه معاون مسکن و ساختمان مقرر گردید کلیه پرونده های شهرهای بستان آباد، باسمنج، سردرود و خسروشهر از طریق ارجاع نظارت سیستمی تعیین ناظر گردند.

--- عطف به درخواست شرکت عمران طرح ابرند مبنی بر برگزاری کلاس آموزش مسائل پروژه های ژئوتکنیکی نظیر تحکیم بستر و بهسازی خاک پایدارسازی دیواره های گود در محل سازمان بدون بار مالی موافقت به عمل آمد.

--- عطف به درخواست مشاور پژوهشی رئیس مجتمع و دبیر علمی همایش مجمع علمی و فرهنگی ربع رشیدی در خصوص همایش میراث معماری در خطر را براساس محورهای اصلی جنگ، بلایای طبیعی و سوءمدیریت در تاریخ های ۲۹ و ۳۰ مهرماه ۱۴۰۴ در محل دانشگاه هنر اسلامی تبریز بدون بار مالی برای سازمان مقرر گردید اطلاع رسانی به اعضا صورت گیرد. ضمناً در خصوص نحوه امتیاز برای ارتقاء پایه در رشته های عمران و معماری با اداره راه و شهرسازی مکاتبات لازم صورت گیرد.

--- عطف به درخواست آقای جواد حاجی زاده مدیر عامل شرکت تعاونی شهرداری استان آذربایجان شرقی در خصوص آگهی قبول مشارکت در طرح و مشارکت قطعه زمین تجاری واقع در اراضی فرا منطقه ای خاوران به متراژ ۶۹۲۰ مترمربع با کاربری مصوب ۳۰٪ تجاری و مابقی بصورت خدماتی مقرر گردید مدیر اموررفاهی اقدامات لازم را معمول نماید.

--- مقرر گردید هنگام تشکیل پرونده پایانکار پس از ورود به دبیرخانه بلافاصله کمک مجری پرونده آزاد گردد.

--- مقرر گردید بوفه ساختمان مرکزی از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام لازم معمول گردد.

--- مقرر گردید با تمدید قرارداد اقامتی شمشاد تالش موافقت گردید.

--- مقرر گردید عطف به بند چهارم نظامنامه انتخابات گروههای تخصصی آقایان طالب نژاد و آزادگویان از طرف هیأت مدیره و آقایان سیامک علمی - خاصه تراش - قنبری به عنوان کارشناس برای هیأت اجرایی انتخابات گروههای تخصصی معرفی شدند.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- عطف به نامه مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ در خصوص اعلام و ابلاغ عضو کمیته ارزیابی خسارت و تدوین برنامه بازسازی مسکن ستاد مدیریت بحران راه و شهرسازی آذربایجان شرقی به آقای مهندس دوستدار تفویض گردید.

--- مقرر گردید روسای دفاتر نمایندگی در شهرستانهای سطح یک (اهر- میانه- مراغه- مرند) از طریق انتخابات مشخص گردد و برای شهرستانهای سطح ۲ و ۳ انتخاب روسای دفاتر نمایندگی این شهرستانها توسط هیأت مدیره خواهد شد.

--- عطف به نامه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در خصوص انتخاب مدیران دفاتر نمایندگی شهرستانها مقرر گردید وفق نامه مذکور اقدام شود.

--- مقرر گردید آقای فرهخت به همراه خانم مهندس صادقی نسبت به بررسی و احصاء تکالیف قانونی مربوط به آسانسورهای مرتبط با سازمان نظام مهندسی استان اقدام مقتضی معمول و گزارش نمایند.

--- مقرر گردید در خصوص هرگونه عدم ارتباط کاری سازمان با تمامی انجمن های صنفی به نحوه مقتضی در سایت سازمان اقدام نمایند.

--- مقرر گردید تمدید قرارداد نظارت مهندسين ناظر براساس تمدید پروانه شهرداری صورت پذیرد.

--- مقرر گردید پس از پایان وقت اداری هرگونه ورود و خروج به سازمان محدودیت های لازم برای تمامی ورودی ها اعمال گردد ضمن اینکه در صورت نیاز با هماهنگی ریاست سازمان اقدام مقتضی صورت پذیرد.

--- مقرر گردید به منظور توسعه اهداف و برنامه های زیارتی و سیاحتی سازمان، از سوی هیأت رئیسه سازمان هتل آپارتمانی در شهر مقدس مشهد بصورتی که صرفه و صلاح سازمان ایجاد نماید (رهن یا اجاره) عقد قرارداد نماید.

--- عطف به نامه شرکت عمران سهند و نامه معاون محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهر جدید در خصوص الزام به نصب شیر خودکار قطع گاز حساس در مقابل زلزله در ابتدای لوله کشی گاز که برای ساختمانهای آپارتمانی مسکونی با تعداد واحد زیاد، ساختمانهای عمومی و ساختمانهای خاص الزامی بوده ، مقرر گردید از تاریخ تصویب در استان الزامی باشد.

--- عطف نامه شعبه سهند در خصوص تمدید قرارداد تنظیمی فی مابین مالک (سازنده) و ناظر بازرس گاز مقرر گردید صرفا در پروژه های نهضت ملی مسکن سقف تمدید نظارت پرونده های گاز خانگی برابر مبلغ دریافت اولیه پرونده در زمان تشکیل پرونده باشد.

--- پیرو گزارش رئیس شعبه سهند مبنی بر اخذ هزینه بازدید از استعلام های مربوط به پیشرفت فیزیکی در پرونده ها مقرر گردید پس از استعلام بانک از سازمان ، ناظر محترم هماهنگ کننده نسبت به اعلام پیشرفت فیزیکی اقدام و سازمان پس از اعلام نظر ناظر نسبت به کنترل آن اقدام شود ضمنا به ازای هر استعلام مبلغ ده میلیون ریال از مالک (سازنده) در وجه سازمان اخذ گردد بدیهی است مبلغ مذکور با افزایش تعرفه هر ساله، افزایش خواهد یافت.

--- عطف به نامه مدیر دفتر نمایندگی ملکان در خصوص اجاره پارکینگ ساختمان دفتر نمایندگی شهرستان و اعلام شهرداری ملکان طی نامه ای مبنی بر صدور اجازه برای قسمت طبقه همکف، مقرر گردید طبقه مذکور ساختمان سازمان نظام مهندسی ملکان از طریق مزایده واگذار شود.

--- با برگزاری روز مهندسی موافقت گردید.

--- مقرر گردید با توجه به کمبود کمک مجری به هنگام شروع مراحل پایانکار در سازمان، آزادسازی مجری و کمک مجری انجام گیرد.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- عطف به نامه سازمان نظام کاردانی مقرر گردید پیرو مصوبه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره هر فصل مبلغ بیست و پنج میلیون تومان به این سازمان از بابت ۵ درصد نظارت پرداخت گردد.

--- عطف به درخواست دیپارتمان تخصصی سلامت و تندرستی برتر تبریز مقرر گردید نسبت به عقد قرارداد با این مجموعه (بصورت تایم اختصاصی و یا تهیه کارت) صورت پذیرد.

--- مقرر گردید در راستای امور رفاهی، آموزشی اعضای محترم، در خصوص تورهای نمایشگاهی بین المللی تا سقف یکصد میلیون تومان با معرفی از طرف سازمان به بانک رسالت یا سایر بانکها، با اعمال تمهیدات مناسب (اخذ تخفیف از آژانس و واریز مبلغ به شرکت آژانس از طرف قرارداد و سایر موارد) به فراخور نوع نمایشگاه و کشور مورد نظر اقدامات مقتضی معمول گردد.

--- مقرر گردید نسبت به عقد قرارداد جهت اجاره واحد آپارتمان و یا هتل آپارتمان در شهر تهران اقدام شود.

--- پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره برنامه جنگلنوردی ارسباران مقرر گردید سهم اعضا ۶۰٪ و سهم سازمان ۴۰٪ از هزینه ها و حداکثر سقف هزینه های بعمل آمده برای برنامه فوق دویست میلیون تومان باشد.

--- نظر به نامه ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در صورت عدم به حد نصاب رسیدن داوطلبان هیأت رئیسه گروههای تخصصی هیأت مدیره می تواند براساس نظامنامه کمیسیون های تخصصی حسب ماده ۱۴ اقدام نمایند.

--- مقرر گردید جهت جلوگیری از شائبه انتخاباتی ارجاع پرونده به همکاران کنترل کننده تا زمان برگزاری انتخابات انجام نگیرد.

--- مقرر گردید با توجه به نظامنامه تعویض ناظر پیرو نامه قبلی، نامه جامع تر و کامل تر و با بیان تمامی چالش ها و مشکلات اجرایی و مد نظر قراردادن وضعیت استان، به شورای مرکزی ارسال شود.

--- عطف به نامه فرماندار محترم شهرستان تبریز مقرر گردید به نحو مقتضی از رئیس و همکاران نمایندگی نظام مهندسی شبستر تقدیر بعمل آید.

--- عطف به درخواست رئیس شعبه سهپند مبنی بر افزایش آئیم دوری از مرکز در قراردادهای همکاران شعبه سهپند با افزایش ۲۰٪ آئیم دوری از مرکز موافقت گردید. (افزایش از بابت اخذ عوارضی خودرو در مسیر سهپند و بالعکس)

--- مقرر گردید با توجه به تهیه پیش نویس نهایی قانون اصلاح نظام مهندسی، اعضای هیأت مدیره تا جلسه آتی تمامی نکته نظرات و پیشنهادات خود را مطرح نمایند.

--- مقرر گردید نسبت به برگزاری روز جهانی شهرسازی در هفته آتی اقدام مقتضی معمول شود.

--- مقرر گردید در خصوص پرونده های اصلاحیه، در صورت کاهش یا افزایش زیربنا و متناسب آن حق الزحمه ناظرین، واحدهای مربوطه (امور مالی، خدمات مهندسی - انفورماتیک) نسبت به تهیه فرآیندهای لازم و اعمال آن در سامانه تدیس اقدام مقتضی معمول گردد.

--- مقرر گردید نسبت به پرداخت حق بیمه مسئولیت ناظرین عالی ماده ۳۵ با طرف قرارداد (بیمه البرز) اقدام مقتضی معمول شود.

--- در خصوص نظام نامه تعویض ناظر بحث های مفصلی مابین اعضای هیأت مدیره طرح شد که مقرر گردید مطالب مورد نظر طی نامه کتبی به شورای مرکزی اعلام شود.