

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- عطف به درخواست مدیر امور شهرستانها در خصوص پیشنهاد برای ساختمانهایی که تخلف مغایر نقشه و پروانه انجام گرفته و شهرداری و نظام بلامانع بودن استحکام بنا یا مطابقت با آئین نامه ۲۸۰۰ را صادر می نمایند مقرر گردید به جای فسخ، آزاد سازی مجری صورت گیرد و مجری مربوطه با تمدید قرارداد امکان ارائه خدمات را داشته باشد.

--- با پیشنهاد مدیر شهرستانها در خصوص ارجاع نظارت شهرهای بستان اباد، خسروشاه و باسمنج و سردرود به شرح ذیل موافقت گردید:

الف: در سامانه تندیس شعبه بستان آباد از حالت شعبه به نمایندگی تغییر یابد. (فقط به صورت سیستم)

ب: با عنایت به اعتراض مالکین، مهندسین و همچنین درخواست شهرداری بستان آباد، شهر تیکمه داش جزو شعبه بستان آباد تعریف گردیده و ارجاع نظارت برای مهندسین بستان آباد در تیکمه داش انجام گیرد.

ج: پرونده در بار اول، دوم، تشویقی و اجباری به ناظرین دارای پروانه اشتغال آن شهرستان ارجاع گردد. در صورت عدم وجود ناظر دارای پروانه اشتغال آن شهرستان در هر کدام از رشته ها، پرونده بار اول، دوم و تشویقی به مهندسین دارای پروانه اشتغال تبریز ارجاع شود. در صورت عدم انتخاب در تشویقی، توسط مالک انتخاب گردد.

د: در شهرهای مذکور گروه الف دو رشته ای گروه ب به بالا چهار رشته ای تشکیل می گردد.

ح: با توجه به اینکه شهرهای فوق بصورت نمایندگی تعریف می گردد ضوابط مجری، آزمایشگاه خاک، بتن، تعداد کار و ... طبق ضوابط شهرستانها خواهد بود.

--- با پیشنهاد کمیسیون انتشارات با اعلام فراخوان عمومی در خصوص نحوه چاپ سررسید با شرایط اعلامی کمیسیون موافقت گردید.

--- نظر به ثبت نام ۷ نفر برای انتخابات گروه تخصصی رشته شهرسازی مقرر گردید پس از دریافت نامه و تایید از شورای مرکزی و دریافت استعلامات چهارگانه همین نفرات برای گروه تخصصی معرفی شوند.

--- نظر به عدم استقبال برای انتخابات گروه تخصصی رشته ترافیک مقرر گردید موضوع به کمیسیون ترافیک تبدیل شده و نفرات آقایان نقابی - صالح اهری - ریحانی - عباسقلی زاده - محمدی - حسین خواه معرفی شوند

--- در راستای صیانت از حقوق شهروندی و همچنین حقوق اعضای محترم سازمان مقرر گردید پرونده خدمات مهندسی از زمان عملیاتی شدن سامانه تندیس (سال ۱۳۹۳) اسکن گردیده و با بایگانی مناسب آنها توسط واحد انفورماتیک اقدام سپس نسبت به معلوم نمودن پرونده فیزیکی آنها اقدام شود. (در صورتی که پایان عملیات ساختمانی توسط ناظرین و سازمان صادر شده باشد).

--- پیرو گزارش و بازدید آقایان مهندسین فرهنگت و طوماری از ساختمان در حال احداث دفتر نمایندگی شهرستان میانه (که در وضعیت پایان سفت کاری می باشد) مقرر گردید ادامه عملیات ساختمانی زیر نظر سازمان استان و بصورت **امنی** توسط دفتر نمایندگی اجرا شود ضمناً مقرر گردید سریعاً نسبت به خرید مصالح لازم با هماهنگی کمیته خرید استان با رعایت نظامنامه اقدام شود.

--- مقرر گردید با عنایت به تایید عملکرد سانورتر منصوبه در ساختمان دفتر نظام مهندسی شهرستان مراغه، دیگر دفاتر نمایندگی نیز با هزینه خود دفتر و با هماهنگی سازمان استان اقدام به خرید و تهیه دستگاه مذکور نمایند.

--- مقرر گردید با توجه به مصوبه مجمع همانند موضوع پرداخت حق الزحمه جلسات اضافی هیأت رئیسه محترم، در صورت برقراری بیش از یک جلسه در ماه برای کمیته ها و کمیسیون ها، حق الزحمه برای بیش از یک جلسه پرداخت نگردد.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

--- مقرر گردید در راستای توافقات بعمل آماده با بیمارستان امام سجاد تبریز و نظام مهندسی استان برای تمامی همکاران سازمان نظام مهندسی، خدمات درمانی (چکاپ آزمایشگاه) وفق نامه رئیس بیمارستان امام سجاد (ع) تبریز اقدام لازم معمول شود.

--- عطف به درخواست رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمانی استان مقرر گردید نسبت به محاسبات و بررسی لازم صورت گرفته و سپس تصمیم گیری شود. (بررسی پرونده های انجام شده توسط سازمان نظام کاردانی)

--- عطف به درخواست مهندسین مشاور شهرآیند تبریز طی نامه در خصوص کسر سهمیه نظارت بصورت کار آزاد مقرر گردید بعد از استعلام از شورای مرکزی و وزارت خانه اقدام مقتضی معمول شود.

--- به مناسبت روز زن و روز مرد مقرر گردید طبق روال سال گذشته مبلغ ۲ میلیون تومان کارت هدیه به همکاران و کارکنان خانم و آقا تعلق یابد (تهیه شود)

--- مقرر گردید با عنایت به نامه فرمانداری محترم شهرستان شبستر و در جهت جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در شهرهای زیر ده هزار نفر شهرستان شبستر با اعمال ۱/۳ (یک سوم) تخفیف در تعرفه و در متراژ سهمیه مهندسین ، اعمال شود.

--- مقرر گردید استقرار تابلوهای تبلیغاتی در فضای ساختمان مرکزی سازمان با پیگیری آقای مهندس مهدی زاده و هماهنگی هیأت رئیسه نسبت به کارهای اجرایی آن اقدامات لازم بعمل آید.

--- عطف به درخواست مدیر دفتر نمایندگی مرنرد در خصوص اقالام مازاد دفتر فوق الذکر مقرر گردید این اقالام به قیمت خرید در اختیار دفتر نمایندگی میانه گذاشته شود.

--- با پیشنهاد کمیسیون خدمات مهندسی در خصوص تعیین روند ارجاع نظارت بصورت ذیل موافقت گردید:

الف) واریز حق الزحمه توسط کارفرما -ب) تعیین و ثبت ظرفیت مجری -ج) تعیین ناظر توسط سیستم ارجاع نظارت

---عطف به نامه معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری آ.ش، مقرر گردید ساعت کاری سازمان از اول دی ماه سال جاری تا پانزدهم فروردین ماه سال ۱۴۰۵ از ساعت ۸ تا ۱۴ تعیین می گردد.

---عطف به نامه ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور مقرر گردید با عنایت به ابلاغیه ، پروژه های خود مالک خارج از بافت فرسوده شامل تخفیف نباشد.

---با توجه به هزینه های مراسم جشن روز مهندس و محدودیتهای موجود در بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ جهت استفاده حداکثری از پتانسیل سرمایه گذاری استان مقرر گردید فراخوان جذب حامی مالی در سایت سازمان درج شود.

---پیرو گزارش ریاست محترم سازمان از جلسه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ هیأت چهار نفره استان و درخواست انجمن انبوه سازان مبنی بر همکاری و اعطای تخفیف ۵۰ درصدی در تعرفه خدمات مهندسی و اعمال شیوه خاص در ارجاع نظارت، ضمن مخالفت با درخواست مزبور مقرر گردید مراتب طی مکاتباتی با شورای مرکزی و سایر مراجع ذیربط هماهنگی لازم بعمل آید.

---مقرر گردید جهت برگزاری جشن روز مهندس از تمامی همکاران بالاخص کمیسیون درآمد اشتغال زایی برای جذب اسپانسر همکاری لازم بعمل آید.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر شعبه هشتگرد و با توجه به نزدیکی پایان سال مقرر گردید در کلیه دفاتر نمایندگی شهرستان ها در صورت تایید مدیر امور شهرستانها در صورت تکمیل ۷۵٪ ظرفیت هر رشته ۲ تعداد کار به رشته مربوطه اضافه گردد.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- عطف به درخواست مدیر دفتر نمایندگی مرند با اجاره واحد تجاری دفتر نمایندگی مرند به مدت سه سال با قیمت کارشناسی و افزایش سالانه شاخص بانک مرکزی و توافق طرفین موافقت گردید.

--- عطف به پیشنهاد کمیته آموزش با افزایش حق الزحمه هرسال به میزان ۳۰٪ تعرفه موافقت صورت گرفت.

--- با توجه به پیشنهاد کمیسیون ورزش با پیمایش عینالی به مناسبت روز مهندس و دوره مسابقات فوتسال در دهه فجر موافقت گردید.

--- مقرر گردید تمدید قرارداد با واحد کپی مستقر در زیرزمین ساختمان اصلی بروز رسانی شود .

۱۰- پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ در خصوص تکمیل فضای ورزشی موجود در طبقه منفی دو ساختمان مرکزی به مساحت تقریبی 300 مترمربع مقرر گردید با اعتبار حدود سی میلیارد ریال اقدام لازم توسط واحد عمرانی بعمل آید.