

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

- مقرر گردید با توجه به ثبت نام فقط یک همکار در انتخابات مدیر دفتر نمایندگی شهرستان مرند، انتخابات شهرستان مذکور برگزار نشود.
- در خصوص موضوع نداشتن رابطه استخدامی با دستگاههای دولتی - عمومی مدیران دفاتر نمایندگی، مقرر گردید براساس نامه سازمان بازرسی و شورای مرکزی اقدام گردد.
- مقرر گردید قرارداد چاپ سالنامه ۱۴۰۵ فی مابین حامیان مالی (اسپانسر) و چاپخانه منعقد شده و سازمان نظام مهندسی و کمیسیون انتشارات به عنوان ناظر بر قرارداد مذکور و همچنین فرآیند چاپ اقدام نمایند در همین راستا آقایان باهر به عنوان نماینده هیأت مدیره و والایی به عنوان نماینده کمیسیون انتشارات ناظر فرآیندهای فوق معرفی می گردند.
- مقرر گردید براساس مذاکرات و مصوبات قبلی، نفقات اول و دوم انتخابات مدیران دفاتر نمایندگی شهرستان ها به هیأت مدیره معرفی شده و مدیر دفتر از میان نفقات اول و دوم، توسط اعضای هیأت میره انتخاب و معرفی خواهد شد.
- با خرید زمین دفاتری که از محل درآمدهای خود پیشنهاد خرید زمین یا ملک دارند اقدام اولیه انجام و بعد از تصویب مجمع موافقت بعمل آمد.
- عطف به درخواست دفتر نمایندگی آذرشهر در خصوص پروژه های مسکن ملی با اعمال ۵۰٪ در سهمیه و ۱/۲ (یک دوم) در تعداد کار آزاد سازی یا تمدید قرارداد پرونده های فسخ شده در آذرشهر بلا مانع است.
- عطف به درخواست مدیر امور شهرستانها در شهرکهای صنعتی مبنای مدت قرارداد نظارت متراژ ثبت شده در ظرفیت اشتغال ناظر باشد.
- پیرو مصوب قبلی هیأت مدیره و نظر به عملکرد خانم میترا جباری مقرر گردید حکم نامبرده از سرپرستی موقتی به مدیر امور مالی تغییر و ارتقا یابد.
- با پیشنهاد رئیس کمیسیون انتشارات در خصوص صفحات سالنامه ۱۴۰۵ موافقت بعمل آمد.
- عطف به نامه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ در خصوص تشکیل ستاد بحران مقرر گردید خانم صادقی به عنوان نماینده هیأت مدیره سازمان معرفی شدند.
- بنا به تاکید و پیشنهاد ریاست سازمان مقرر گردید برای شرایط بحرانی، اعضای هیأت مدیره و همچنین آقای مهندس علمی معاون اجرایی سازمان هرگونه نظری در این خصوص دارند ارائه تا تمهیدات لازم و مقتضی بعمل آید.
- مقرر گردید براساس نامه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ شورای مرکزی، با اخذ تعهد رسمی و کتبی از کاندیداهای مشمول نامه، مبنی بر استعفا از محل کار فعلی کاندیداها، در صورت انتخاب و تایید هیأت مدیره محترم، مجوز شرکت در انتخابات به ایشان ارائه گردد. بدیهی است در صورت عدم استعفا، برابر قوانین و مقررات اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.
- مقرر گردید در راستای تکمیل و ترمیم کمیته تشخیص تعارض منافع، آقایان طالب نژاد - میکائیلی و طوماری اضافه شوند. شایان ذکر است قبلا آقایان علمی و جلیل پور در کمیته مزبور حضور داشتند.
- مقرر گردید مجمع عمومی سازمان بطور فوق العاده در اسفند ماه سال جاری (۱۹ ام نوبت اول - ۲۷ ام نوبت دوم) با دستور جلسه تصویب بودجه سال ۱۴۰۵ و عملکرد مالی و غیر مالی ۱۴۰۲ و همچنین باقیمانده بودجه ۱۴۰۴ برگزار شود.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

--- پیرو گزارش مدیر محترم شعبه سه‌پند مبنی بر اخذ هزینه بازدید از استعلام های مربوط به پیشرفت فیزیکی در پرونده های ارسالی از سوی شرکت عمران شهر جدید سه‌پند محاسبه گردید همانند استعلام بانک ها اقدام شود و به ازای هر استعلام مبلغ ده میلیون ریال از مالک در وجه سازمان اخذ گردد. بدیهی است مبلغ مذکور با افزایش تعرفه هرساله افزایش خواهد یافت.

--- پیرو قرائت گزارش طرح اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در جلسه بصورت کامل ارائه و مقرر گردید که پیشنهاد های هیأت مدیره جمع بندی و به نمایندگان محترم مجلس توسط ریاست سازمان تقدیم شود.

--- با عنایت به لزوم شروع ثبت نام در دوره های آموزش مربوط به مسئول ایمنی (HSE) مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، مقرر شد برای دوره های ۶۵ ساعته HSE مطابق دوره های اداره کار و رفاه اجتماعی مبلغ ۵ میلیون تومان تعرفه آموزش در نظر گرفته شود همچنین مقرر شد در اسرع وقت نسبت به اخذ مجوز مجری آموزشی برای سازمان از وزارت کار برای برگزاری دوره های مذکور اقدامات عاجل صورت پذیرد.

--- عطف به درخواست شرکت گاما در خصوص نصب دو دستگاه شارژ خودرو و دستگاه معطر سازی محیط مقرر گردید مدیر واحد رفاهی در خصوص تبلیغ چند ماهه و تنظیم قرارداد و تبیین حق الزحمه شارژ خودرو اقدامات لازم را انجام دهد. لازم به ذکر است پس از اتمام مدت تبلیغ دستگاههای فوق به سازمان واگذار خواهد شد.

--- طبق نظر کمیسیون ارجاع نظارت جهت تسهیل اجرای محدودیت های تعویض ناظر پیشنهاد می گردد مترائ کسر سهمیه در زمان تعویض ناظر ملاک عمل قرار گیرد و مترائ اصلی پرونده ملاک اعمال محدودیت تعویض ناظر نباشد لازم به ذکر است این امر تغییری در تعداد کار تعویض ناظر و تعداد کار پرونده های زیر ۵۰۰ لحاظ نمی کند .

--- طبق نظر کمیسیون ارجاع نظارت پیشنهاد می گردد بازه ۷ در نظامنامه ارجاع نظارت برای پرونده های بافت فرسوده اقدام ملی و شهرکهای صنعتی و ... براساس مترائ کسر سهمیه پرونده ها اعمال گردد.

--- نامه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در خصوص ارائه پیشنهادات مربوط به قیمت گذاری خدمات مهندسی توسط استانها قرائت و مقرر گردید اعضای هیأت مدیره پیشنهادات لازم را ارائه تا اقدام مقتضی معمول شود.

--- عطف به نامه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مدیر محترم حراست سازمان مقرر گردید استعلامات لازم برای مشاغل مدیریتی (معاونین ، مدیران و روسای دفاتر نمایندگی) قبل از صدور احکام اقدام لازم معمول شود.

--- مقرر گردید براساس نامه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان و در جهت مساعدت ، موارد زیر براساس ابلاغیه شورای مسکن استان انجام گیرد.

برای پروژه های بالای ۲۰۰۰۰ مترمربع تقسیط برای ۷۰٪ حق الزحمه نظارت حداکثر برای ۴ سال کارسازی شود.

--- با درخواست مدیر دفتر شهرستان عجب شیر مبنی بر انجام تعمیرات و تغییرات فضای داخلی تا سقف سه میلیارد ریال از محل منابع دفتر و زیر نظر مشاور عمرانی سازمان موافقت بعمل آمد.

--- در خصوص پیشنهاد مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ کمیسیون ژئوتکنیک مقرر گردید ارائه نتایج بتن برای ساختمانهای زیر ۴ طبقه و کمتر از ۶۰۰ متر در تبریز با شروع بکار ، ثبت سهمیه برای آزمایشگاه صورت گرفته و آزمایشگاه بتن پروژه در زمان اجرا مشخص شود(این کار برای ساختمانهای ۳ طبقه با کسر سهمیه از آزمایشگاه انجام گرفته و برای طبقات یک و دو صرفا ثبت سهمیه انجام پذیرد.) ضمناً موضوع برای سال ۱۴۰۵ و صرفا برای تبریز صورت پذیرد.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

--- با توجه پیشنهاد مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ کمیسیون ژئوتکنیک مقرر گردید در خصوص بازدید از شهرستانها در صورتی که کارشناسی ارشد ژئوتکنیک موجود باشد از سایر نفرات (فاقد مدارک ژئوتکنیک) در خصوص بازدید گمانه استفاده نگردد.

--- مقرر گردید براساس نتایج فرم های نظر خواهی، برای همکاران با امتیاز بالا، لوح تقدیر به همراه کارت هدیه توسط ریاست محترم سازمان اقدام مقتضی صورت پذیرد.

--- مقرر گردید داوطلبین گروههای تخصصی جهت رعایت نامه ارسالی شورای مرکزی نسبت به امضای خوداظهاری مبنی بر عدم اشتغال در ۸ دستگاه اجرایی اقدام نمایند بدیهی است هرگونه مغایرت در خود اظهاری علاوه بر حذف از گروه تخصصی به شورای انتظامی معرفی خواهند شد. ضمن اینکه با توجه به تعداد کاندیداهای گروه تخصصی شهرسازی که بعد از تایید صلاحیت ۷ نفر می باشد مقرر گردید برای این گروه انتخابات برگزار نشده و ۷ نفر موجود معرفی شوند.

--- عطف به نامه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ بازرسان سازمان مقرر گردید مستندات رفع تعارض منافع کارشناسان ماده ۳۵ و همچنین نوع قراردادها و نحوه پرداخت حق بیمه این کارشناسان به ایشان تحویل شود.

--- عطف به نامه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ بازرسان سازمان مقرر گردید در خصوص هزینه های پرداخت شده مربوط به کارشناسان ماده ۳۵ و همچنین مبالغ دریافتی مرتبط با ماده ۳۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به بازرسان سازمان ارائه شود.

--- مقرر گردید خانم صادقی و آقایان مهدیزاده و یک نفر از بازرسان و آقای علمی نسبت به تهیه و ابلاغ شرح وظایف پرسنلی جهت اقدام اولیه برای طبقه بندی مشاغل صورت پذیرد.

--- مقرر گردید برای کنترل کنندگان که کاندیدای گروههای تخصصی می باشند پرونده ای برای کنترل داده نشود.

--- مقرر گردید از اول اسفندماه ۱۴۰۴ برای طراحی کلیه پرونده های تا سقف ده هزارمربع بصورت فیشی اقدام مقتضی معمول شود.

--- عطف به نامه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ در خصوص اصلاحات پیشنهادی مربوط به نظامنامه کمیته ایثارگران سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها قرائت و مقرر گردید اقدام مقتضی توسط ریاست سازمان صورت پذیرد.

--- مقرر گردید در راستای ارائه خدمات رفاهی به اعضا و اتمام ارائه اعطای تسهیلات قرض الحسنه در دوره جاری، نسبت به ثبت نام از متقاضیان ظرف یک هفته انجام و ظرف یک هفته آینده (هفته بعدی) نسبت به قرعه کشی اقدام شود. ضمناً روابط عمومی مقتضی است به طرز مناسبی نسبت به اطلاع رسانی شایسته اقدام نماید.