



جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید ترتیبات لازم جهت مسابقات پینگ پنگ یا شطرنج به صورت مسابقات شمال غرب برنامه ریزی و انجام گردد.

--- با عنایت به نامه مدیر کل دفتر امور سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری مقرر گردید با توجه به شرایط فعلی کشور و استان، دوره های آموزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به صورت آن لاین برگزار گردد.

--- با توجه به نامه رئیس سازمان نظام مهندسی کشور با موضوع ظرفیت و تعداد کار غیرشاغلان موضوع مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مقرر گردید تا زمان فراهم آمدن و ارتقاء زیر ساخت های لازم در قالب سامانه جامع کشوری، ماده ۸ آخرین نسخه نظامنامه ابلاغی ارجاع نظارت تعلیق گردد.

--- نامه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با موضوع ابلاغ مصوبات کمیسیون هم ارزی موضوع تبصره ۲ ماده ۷ قانون قرائت و مقرر گردید اطلاع رسانی مناسب به اعضای سازمان استان صورت پذیرد.

--- نامه معاون شهرسازی و معماری شهرداری تبریز با موضوع ضرورت و اهمیت صیانت و مراقبت از درختان و لزوم انعکاس محل کاشت درخت در نقشه های معماری و منوط نمودن صدور پایانکار به این موضوع، قرائت و نظرات اعضا ارائه شد و مقرر گردید رئیس سازمان نامه ای جهت پاسخ به موضوع مطروحه تنظیم و ارسال کنند.

--- مقرر شد برای پرونده های گروه "د" شهر جدید سهند با دریافت ۶۰٪ نظارت به صورت نقدی و ۴۰٪ حق نظارت به صورت اقساط یک ساله با درج در کارتابل انتخاب ناظرین مبنی بر ۶۰٪ نقد و ۴۰٪ اقساط یک ساله و اخذ رضایت از ناظرین اقدام شود.

--- پیرو درخواست اداره نوسازی مدارس در خصوص عقد تفاهمنامه فی مابین در خصوص معرفی مجری و ارجاع نظارت مقرر گردید تفاهمنامه ای در خصوص موارد مذکور توسط ریاست سازمان مطابق تعرفه هر سال منعقد گردد.

--- پیرو درخواست سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مبنی بر عقد قرارداد فی مابین در خصوص ارائه خدمات مهندسی (کنترل طراحی، نظارت، کنترل نظارت و مجری ذیصلاح) مقرر گردید تفاهمنامه ای با اعمال تخفیفات ۵۰٪ توسط ریاست سازمان منعقد گردد.

ضمناً در تفاهمنامه برای ساختمان های خاص و ویژه که از پیچیدگی خاص در طراحی و نظارت برخوردار می باشند، پس از اعمال افزایش ضریب ۱۵۰ درصدی برای تعرفه مطابق پروژه های اقدام ملی مسکن عمل خواهد شد.

--- با درخواست مدیر دفتر نمایندگی اهر مبنی بر خرید و ارتقاء سیستم های رایانه ای دفتر مذکور، مقرر گردید ۲ دستگاه از بودجه تبریز و ۲ دستگاه از بودجه خود دفتر نمایندگی جهت خرید اختصاص یابد.

--- پیرو درخواست انجمن سازندگان مسکن و ساختمان آذربایجان شرقی و مجریان حقیقی و حقوقی، هزینه ساخت و ساز هر مترمربع سازمان براساس ابلاغ وزیر محترم راه و شهرسازی و اخذ مجوز هیأت چهارنفره مقرر گردید هزینه ساخت سال ۱۴۰۵ سازمان مطابق حداقل درصد سال ۱۴۰۴ در خصوص مجریان عملیاتی و اطلاع رسانی گردد.

--- مقرر گردید طبقات ۲ و ۳ ساختمان در حال احداث دفتر نمایندگی نظام مهندسی شهرستان اسکو با کاربری سوئیت طراحی و اجرا شود.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- مقرر گردید پیرو اطلاعیه سازمان، مهلت استفاده از ظرفیت اشتغال طراحی و آزمایشگاه سال ۱۴۰۴ تا تاریخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ تمدید گردد. همچنین مطابق مصوبه هیأت ۴ نفره استان تعرفه سال ۱۴۰۵ از تاریخ ۱۶/۰۳/۱۴۰۵ اجرایی خواهد شد. لذا صدور فیش با تعرفه ۱۴۰۴ صرفاً تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ امکانپذیر خواهد بود.

--- درخواست موسسه خیریه پیروان زهرا طی نامه ای با موضوع تصمیم گیری در خصوص پیش پروانه مورخ ۱۴/۰۲/۱۴۰۵ در جلسه هیأت مدیره مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

--- با توجه به پیشنهادات جلسه کمیسیون نظام پیشنهادات مقرر گردید پرونده های طراحی که نقشه های چهارگانه شان مورد تایید نظام مهندسی قرار گرفته اند و نقشه های آنها توسط سازمان اسکن گردیده اند در سایت تندیس در قسمت مربوطه بارگذاری گردد تا مهندس ناظر در حین نظارت از ساختمان در صورت نبود نقشه های ساختمانی بتواند از تندیس نقشه های ساختمان را مشاهده نموده و کنترل نمایند.

--- با درخواست خیریه موقوفه طویقون دیزج مراغه طی نامه ای مبنی بر خدمات مهندسی برای پرونده ایشان موافقت می گردد. (اخذ ۵۰٪ صورت خواهد گرفت)

--- مقرر گردید من بعد در آگهی های تبلیغاتی از شرکت ها، جمله " این آگهی صرفاً به درخواست نامبرده صورت گرفته و سازمان در تایید صحت و کیفیت آگهی هیچ مسئولیتی ندارد " درج گردد و همچنین از سربرگ سازمان برای درج متن تبلیغات استفاده نشود.

--- مقرر گردید در ساختمانها اقدامات لازم برای نصب تابلو با درج QRcode مربوط به اطلاعات ساختمان و نقشه ها با مشارکت و همکاری واحد انفورماتیک و واحد خدمات مهندسی انجام گردد و در مرحله پایانکار مباحث مربوط به واحد انرژی و شناسنامه فنی و سایر اطلاعات لازم تکمیل گردد.

--- مقرر گردید وبینارهای هفتگی به صورت استانی در خصوص ایرادات شایع طراحی و نظارت و مبحث ۱۹ در رشته های مختلف برگزار گردد.

--- مقرر گردید سامانه آنلاین پاسخگویی در سایت سازمان برای تسهیل و تسریع پاسخگویی واحدهای مختلف سازمان توسعه و عملیاتی گردد.

--- مقرر گردید حق الزحمه کنترلرهای پرونده ای طراحی و نظارت ۴ رشته و همچنین کنترلرهای ژئوتکنیک و بازدید کنندگان گمانه از اول تیر ماه ۵۰٪ افزایش یابد.

--- عطف به نامه مدیر کل راه و شهرسازی استان مقرر گردید اشکالات رایج در طراحی و نظارت در هر رشته توسط سرگروه های کنترل و کنترل کنندگان ۴ رشته جمع آوری و پس از تایید گروه تخصصی مربوطه درج در سایت گردد.

--- مقرر گردید گزارش های مبسوطی از طرف سازمان در خصوص ساختمانهای ملازینال جهت ارائه به ارگان های ذیربط تهیه گردد.

--- برابر صورتجلسه تصویب تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۵ توسط مدیرکل محترم دفتر فنی، امور عمرانی استانداری آذربایجان شرقی مقرر گردید : در اجرای بند ۳ نامه تفویض اختیار وزیر محترم راه و شهرسازی در خصوص شرح خدمات خاص، صرفاً در ساختمانهایی که زیرزمین با اجرای گود (گود باخطر زیاد و خیلی زیاد) اجرا خواهند شد با افزایش ۵٪ حق الزحمه خدمات مهندسی در رشته عمران موافقت گردیده است، پس از قرائت و توضیحات در جلسه مصوب گردید مطابق تصویب هیأت ۴ نفره و مطابق جدول ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی مقرر گردید ۵٪ نظارت رشته عمران از تاریخ ابلاغ و اجرای تعرفه ۱۴۰۵، توسط امور مالی سازمان اجرا و مطابق مصوبه اقدام گردد و در خصوص طراحی سازه نگهبان طبق روال قبلی آزمایشگاه ژئوتکنیک به صورت توافقی اخذ نموده و در جلسه آتی هیأت ۴ نفره بحث و پیشنهاد گردد.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- مقرر گردید جهت برگزاری کلاس ها و برگزاری در بستر مجازی از پلتفرم های برگزاری کلاس های مجازی بسته به صرفه و صلاح سازمان اشتراک ۶ ماهه یا یکساله تهیه شود.

--- با توجه به پیشنهاد واحد انفورماتیک مبنی بر تمدید قرارداد پشتیبانی اتوماسیون اداری (آیکن) با افزایش ۶۰٪ نسبت به قرارداد سال گذشته موافقت به عمل آمد ضمناً میزان افزایش تعرفه نظام صنعتی رایانه در سال ۱۴۰۵، ۷۹٪ می باشد.

--- مقرر گردید همزمان با سالگرد زلزله دوگانه اهر - ورزقان همایشی با عنوان " زلزله دوگانه اهر - ورزقان و درس آموخته های آن " با همکاری دانشگاه تبریز برگزار گردد.

--- نامه شورای مرکزی با موضوع " ارسال پیشنهاد ها در خصوص نظامنامه نحوه تشکیل و اداره جلسات هیأت مدیره " قرائت و مقرر گردید نقطه نظرات اعضای هیأت مدیره به آقای مهندس آزاد گویان ارائه و از طرف سازمان پیشنهادات لازم ارائه گردد.

--- نامه مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان با موضوع "اعلام نتایج ارزیابی عملکرد ادارات کل راه و شهرسازی استان ها و همچنین نامه معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی با موضوع " رتبه نخست استان در ارزیابی عملکرد ادارات کل راه و شهرسازی استان در حوزه نظارت عالی ماده ۳۵ " در خصوص کسب رتبه اول کشوری توسط اداره کل راه و شهرسازی استان در پایش عملکرد سال ۱۴۰۴ قرائت و مقرر گردید از حوزه نظارت عالی ماده ۳۵ استان آذربایجان شرقی به نحو مقتضی تقدیر به عمل آید.

--- با توجه به درخواست گروه تخصصی نقشه برداری و جمعی از مهندسان نقشه بردار مبنی بر وجود اختلاف فاحش در تعرفه نظارت با سایر استانهای همجوار مقرر گردید متوسط تعرفه استانهای فوق جهت طرح و تصویب به اولین جلسه هیأت محترم چهار نفره ارجاع شود.

--- مقرر گردید مبلغ وام صندوق یاران به مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال و در شرایط خاص تا مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال با تایید هیأت رئیسه افزایش یابد.

--- مقرر گردید در مورد دریافت حق فنی سازمان برای قراردادهای با واریز مجریان و نیز ارائه خدمات آزادسازی مجریان قبل از اتمام مدت قرارداد نسبت به مصوبه سال ۱۴۰۲، حق فنی مزبور ۵۰٪ افزایش یابد.

--- با پیشنهاد مدیر دفتر نمایندگی اهر مقرر گردید تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های شهرهای همجوار دفتر نمایندگی مذکور با ۱۰٪ تخفیف در گروه ساختمان های "ب" و "ج" اعمال گردد.

--- مقرر گردید آزمایش بتن در تمامی گروههای ساختمانی اعمال و ثبت ظرفیت گردد و برای گروه ساختمانی "الف" تعداد کار محسوب نگردد.

--- با توجه به درخواست مسئول کنترل طراحی و تایید مدیر خدمات مهندسی در خصوص خرید ۵ دستگاه کامپیوتر و ۶ دستگاه مانیتور با عنایت به الکترونیکی نمودن کنترل نقشه مقرر گردید با رعایت نظامنامه مالی و معاملاتی اقدام شود.

--- در خواست تعداد کثیری از مهندسان نقشه برداری با مهر و امضای ایشان با موضوع اختلاف فاحش تعرفه نظارت نقشه برداری استان نسبت به سایر استانها مطرح و مقرر گردید در اولین جلسه هیأت ۴ نفره طرح و تصمیم گیری شود.

--- با توجه به گزارش مشاور عمرانی در جلسه هیأت مدیره مبنی بر ضرورت بهینه سازی عملکرد آسانسورهای غربی و ایجاد ایمنی بالاتر برای استفاده کنندگان مقرر گردید مشاور عمرانی با هماهنگی آقایان کاشانی و فرهنگ اقدامات لازم را با هزینه های لازم انجام دهند به نحوی که کمترین خرابی در زمان استفاده حادث شود.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- مقرر گردید در صورت تامین اعتبار برای خرید چیلر (ابلاغ شورای مرکزی برای استفاده از سود ناظرین) اقدامات لازم بعمل آید.

--- مقرر گردید جهت تکمیل ساختمان در دست اجرای دفتر نمایندگی میانه، یک نفر از اعضای شهرستان میانه به عنوان مدیر پروژه جهت انجام عملیات نازک کاری و تکمیل ساختمان بکارگیری شود.

--- در خصوص عقد قرارداد با شرکت بیمه البرز پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره و نیز مذاکرات به عمل آمده با بیمه مذکور و همچنین انجام استعلام قیمت های لازم از شرکت های بیمه ای دیگر نظر به اینکه اکثر شرکتهای معتبر و توانمند به استعلام پاسخ نداده اند . قیمت سایر شرکتها که اعلام قیمت نموده اند از نظر سطح توانگری به خصوص در مورد بیمه درمان دارای خدمات مناسب نمی باشند. مقرر گردید رئیس و خزانه دار مجدداً با بیمه البرز مذاکره و با قیمت متعادل توافق کنند. در صورت عدم حصول نتیجه ، با قیمت مذاکره شده در هیأت مدیره با شرکتی دیگر عقد قرارداد به عمل آید.

--- با توجه به مشکلات شهرستانها و پیشنهاد مدیر امور شهرستانها مقرر گردید :

الف: تعداد کار تشویقی رشته های برق و مکانیک در پرونده های زیر ۲۰۰ مترمربع ، به ۳ تعداد کار در دفاتر نمایندگی افزایش یابد.

ب: تعداد کار تشویقی رشته های معماری در پرونده های زیر ۴۰۰ مترمربع به ۳ تعداد کار در شهرهای خسروشهر، باسمنج، سردرود و بستان آباد افزایش یابد.

--- با پیشنهاد مدیر دفتر نمایندگی اسکو مقرر گردید در پرونده های گروه الف زیر ۳۰۰ مترمربع فقط نقشه های سازه و معماری اخذ گردد.

--- با توجه به نامه بنیاد مسکن و پیشنهاد مدیر امور شهرستانها در خصوص مهر و امضای نقشه های سه طبقه سازه ای توسط مهندسین طراح برق و مکانیک و با توجه به اینکه در نقشه های روستایی فاقد ناظرین برق و مکانیک می باشد، مقرر گردید نقشه های برق و مکانیک برای نقشه های ۴ طبقه سازه ای و بالا اخذ گردد.