



جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید تفاهم نامه همکاری فی مابین اداره کل نوسازی مدارس استان و سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص همکاری مشترک در زمینه کنترل بر طراحی و نظارت بر ساخت فضاهای آموزشی غیردولتی انعقاد گردد. در خصوص روش اجرایی این موضوع مقرر گردید از طرف سازمان و آن اداره کل شورای هماهنگی و راهبردی تشکیل شود. اعضای این شورا از طرف سازمان آقایان و خانم ها دکتر/مهندس بقائی، میکائیلی، هوشیار و صادقی خواهند بود.

--- مقرر گردید در خصوص ساختمانهای دفاتر نمایندگی شهرستانها، ساختمانهای یک و سه طبقه که معرفی مهندس مجری الزامی نمی باشد، در صورت اخذ اصلاحیه از شهرداری برای طبقه چهارم یا بیشتر از سوی مالک، معرفی مهندس مجری برای قسمتهای باقیمانده ساختمان ضوابط الزامی گردد و موضوع به صورت کامل اطلاع رسانی گردد.

--- نامه شماره رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با موضوع خروج هیأت رئیسه گروههای تخصصی از شمول بخشنامه تعارض منافع قرائت و مقرر گردید موضوع به گروه تخصصی ابلاغ گردد.

--- در خصوص بهره برداری از دستگاه ویدئو وال سازمان مقرر گردید سازمان بصورت مستقیم نسبت به جذب تبلیغات با اولویت مصالح ساختمانی اقدام نماید.

--- مقرر گردید دوره های مربوط به مجریان لوله کشی گاز خانگی و صنایع، طبق روال فعلی با نظارت دقیق واحد آموزش در شهرستانها نیز برگزار گردد.

--- مقرر گردید حق الزحمه کنترل نقشه های تفکیکی همانند سایر خدمات به میزان ۴۵٪ نسبت به تعرفه سال گذشته افزایش یابد.

--- با توجه به تفاهمنامه همکاری دانشگاه علوم پزشکی تبریز جهت همکاری در برگزاری دوره ۸ ساعته بهداشت مربوط به دوره HSE مقرر گردید با پیشنهاد دانشگاه مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای ۸ ساعت جهت پرداخت بابت حق الزحمه در نظر گرفته شود.

--- انتخابات نماینده کارگران در کمیته انضباطی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی در مورخه ۱۴۰۵/۴/۹ برگزار شد و آقای مهندس ناصر دباغ محمدی نسب و خانم مهندس مژگان بالاو به عنوان نماینده کارگران در سازمان نظام مهندسی استان انتخاب شدند.

--- مقرر گردید در راستای نظارت مناسب تر در شهرستان میانه یک نفر برای همکاری به عنوان ناظر عالی ماده ۳۵ جذب گردد.

--- با توجه به تأکیدات موکد وزارت راه و شهرسازی مبنی بر رعایت مباحث و مقررات ملی ساختمان مقرر گردید ریاست سازمان مکاتبات و مذكرات لازم را با مدیران دفاتر نمایندگی انجام نماید و در صورت لزوم جلسات ضروری برای تأکید و تفویض این امر مهم انجام نمایند.

--- با توجه به درخواست تعدادی از همکاران مهندس طی نامه ای مبنی بر تأسیس تعاونی مسکن و مصرف برای اعضای سازمان مطرح و مقرر گردید در صورتی که بار حقوقی برای سازمان نداشته باشد اقدام نمایند.

--- برابر مصوبات هیأت مدیره مقرر شده بود با توجه به رضایتمندی اعضا و هیأت مدیره از کیفیت خدمات بیمه البرز در سال گذشته با همان بیمه عقد قرارداد شود با قید شروط زیر: ۱- هزینه بیمه مسئولیت ثابت مانده و نسبت به قرارداد سال گذشته افزایش نیابد. ۲- در خصوص بیمه درمان با لحاظ تورم خدمات درمان و دیه با قیمت مناسبی توافق شود. در همین راستا برای کشف قیمت مناسب از چند شرکت استعلام گردید که در مرحله اول هیچ کدام پاسخ ندادند. برای بار دوم از چند شرکت دیگر استعلام قیمت به عمل آمد که نهایتاً با توجه به قیمت های اعلام شده و سطح توانگری و توانمندی آنها، کمیسیون معاملات به قیمت ۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال با بیمه البرز رسیده بود اینک با موافقت اعضای هیأت مدیره مقرر گردید با قیمت مذکور و لحاظ کردن قیمت های سال گذشته

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

برای بیمه مسئولیت ، با بیمه البرز عقد قرار داد شود. بدیهی است نارضایتی از بیمه میهن در سال های گذشته و در مقابل رضایت بالا از بیمه البرز و ثابت ماندن قیمت بیمه مسئولیت و قبول قیمت مناسب در بیمه تکمیل درمان از دلایل این تصمیم بوده است.

ضمناً همانند سالهای گذشته مقرر گردید به منظور ارتقای سطح رفاهی اعضا در خصوص بیمه درمان ۱۵٪ برای شخص عضو پروانه دار و ۱۰٪ برای شخص عضو بدون پروانه از طرف سازمان سوبسید اعطا شود. محل اعتبار مالی سوبسید فوق الذکر ، حتی المقدور از محل سود بانکی مبالغ واریزی بیمه شدگان خواهد بود.

--- گزارشی از عملکرد واحد رفاهی توسط مدیر امور رفاهی ارائه شد و مقرر گردید بستر مناسبی برای اطلاع رسانی های مناسب در سایت سازمان و به تفکیک خدمات رفاهی فراهم شود.

--- مقرر گردید در خصوص راه اندازی و اجرای استخر سازمان از طریق BOT تحقیقات لازم و پیشنهادات لازم برای بررسی در هیأت مدیره ارائه شود.

--- مقرر گردید مدیر امور رفاهی ، نسبت به بررسی و معرفی زمین مناسب برای خرید توسط اعضا سازمان در شمال کشور خصوصاً با اولویت استان گیلان و همچنین خود سازمان اقدام نمایند.

--- به منظور تسهیل و ارتقای سطح رفاهی اعضای محترم مقرر گردید با مسئولین شهر جدید شهریار به منظور خرید زمین با حداکثر تخفیف و تقسیط برای اعضای سازمان مذاکره و عقد تفاهمنامه شود.

--- در خصوص واگذاری بخشی از ساختمان مرکزی سازمان بهره برداری به صورت بوفه و استعمال قیمت در دومرحله وفق نظامنامه و عدم دریافت پیشنهاد، مقرر گردید هیأت رئیسه با افراد ذیصلاح مذاکره و با قیمت توافقی عقد قرارداد شود.

--- مقرر گردید با توجه به شرایط جاری کشور و تحویل روند تمدید پروانه های مهندسان حقیقی و حقوقی عضو سازمان نامه ای از طرف سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان شرقی به شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی با موضوع درخواست تمدید پروانه های مهندسان تا پایان شهریورماه تنظیم گردد.

--- مقرر گردید با درخواست مدیر دفتر نمایندگی مرند مبنی بر خرید یک عدد کولر گازی دیواری ۱۲۰۰۰ وات و یک عدد کولر گازی ایستاده ۶۰/۰۰۰ وات با رعایت نظامنامه مالی موافقت گردد.

--- با پیشنهاد گروه تخصصی برق مقرر گردید در چک لیست آسانسور شناسنامه فنی، با توجه به اینکه چک لیست مربوطه توسط شرکت های آسانسور تکمیل می گردد جمله چک لیست فوق به نقل از شرکت آسانسور تکمیل شده است درج گردد تا مجریان ذیصلاح نسبت به تکمیل آن اقدام نمایند.

--- به منظور اجتناب از مغایرت نقشه های طراحی شده از نظر اشکال هندسی ، رقوم ارتفاعی و مساحت با وضعیت محل و زمین مقرر گردید طراحان معماری، طرح خود را در مرحله طراحی و پیش طراحی مکلف به دریافت نقشه های رقومی و توپوگرافی در سیستم مختصات UTM (که توسط مهندسان نقشه بردار ذیصلاح تهیه شده باشد) طراحی نمایند. ضمناً از همین نقشه ها برای موضوع بند ۲ جلسه مورخه ۱۴۰۵/۴/۸ کمیسیون بازرسی برق سازمان، شرکت توزیع نیز استفاده خواهد نمود.

--- تعرفه استفاده از ویدئووال سازمان در سال ۱۴۰۵ تا پایان آذرماه برای تیزرهای تبلیغاتی حداکثر تا ۲۰ ثانیه ، ماهانه ۳۰ میلیون تومان و برای تصویر ثابت (پوستر) حداکثر تا ۱۰ ثانیه ، ماهانه ۱۵ میلیون تومان و برای هر دو پلن مذکور حداکثر تا ۲۰ درصد تخفیف با نظر سازمان برای اعضا مصوب گردید.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- رئیس سازمان گزارشی از روند اداری کنترل و تایید نقشه های ۴ گانه ارائه دادند و با وجود اقدامات مثبتی که در این خصوص صورت گرفته با این حال مقرر گردید هر روندی که می تواند منجر به تسریع روند و پروسه تایید نقشه ها گردد بررسی شود و اقدامات لازم و مقتضی صورت گیرد.

--- مقرر گردید روال اداری پرونده های جاری سازمان در قسمت کارتابل کارفرمایان در سامانه تندیس قابل مشاهده باشد. به این معنی که کارفرما بتواند از کارتابل خودش در سامانه تندیس از روال پیشرفت پرونده خودش آگاهی کامل داشته باشد.

--- مقرر گردید در خصوص نامه شورای مرکزی، به اندازه درصد مبلغ اخذ شده از طرف عضو محترم موضوع نامه اشاره شده، توازن به اندازه ی مبلغ دریافت شده با اعمال ضریب ۷ و همانند پرونده های دیگر و با لحاظ تمام ضوابط قانونی و ارجاع نظارت لحاظ گردد.

--- برای حل اختلاف بین ناظر و مالک کمیته ای متشکل از ۵ نفر به شرح ذیل خواهد بود: ۱- مدیرکل راه و شهرسازی یا نماینده وی ۲- رئیس سازمان یا نماینده وی ۳- یک نفر عضو هیأت مدیره به تصویب هیأت مدیره (نفر ثابت) ۴- قاضی به انتخاب و معرفی رئیس کل دادگستری ۵- عضو هیأت مدیره در رشته موضوع پرونده با انتخاب و تصویب هیأت مدیره. ضمناً جهت جلوگیری از تعدد پرونده ها، پرونده هایی جهت رسیدگی به این کمیته ارجاع خواهند شد که توسط واحد کنترل خدمات مهندسی معرفی و در هیأت مدیره ارجاع آنها به کمیته تصویب شود. موضوع تشکیل و اختیارات کمیته مزبور در قرارداد تیپ نظارت درج خواهد شد. همچنین تصمیمات کمیته فوق برای طرفین سازمان لازم الاجرا خواهد بود.

--- مقرر گردید با عنایت به درخواست اداره کل راه و شهرسازی، از همکاری دانشگاه تبریز نیز در برگزاری کلاس های ارتقای پایه در کنار دانشگاه آزاد تبریز استفاده گردد و عقد قرارداد با هر دو دانشگاه انجام گیرد.

--- در خصوص برگزاری مجمع عمومی معوقه سال ۱۴۰۴ مقرر گردید استعلامات لازم از شورای مرکزی و استانداری صورت گیرد. استعلام از شورای مرکزی در خصوص امکانات زیرساختی و نرم افزاری جهت برگزاری به صورت مجازی و از استانداری در خصوص امکان برگزاری به صورت حضوری با توجه به شرایط جاری کشور خواهد بود.

--- مقرر گردید نامه معاون مسکن و ساختمان با موضوع برگزاری مجمع عمومی معوق سال ۱۴۰۴ در جلسه هیأت مدیره مطرح و تصمیمات لازم در این خصوص اتخاذ شود.

--- مقرر گردید با پیشنهاد کمیته ارجاع نظارت (بند ۱ جلسه ۱۴۰۵/۳/۴ کمیته ارجاع نظارت) و با توجه به زمان بر بودن روند و فرآیند تمدید پروانه های اشتغال به کار افراد حقیقی و حقوقی، برای اشخاص حقیقی در صورت تحویل تمدید پروانه تا ۴ ماه و برای شرکت های حقوقی تا ۸ ماه توازن در سیستم ارجاع نظارت اعمال نگردد.

--- مقرر گردید با توجه به بازدید به عمل آمده از زمین های مورد نظر جهت احداث ساختمان دفتر نظام مهندسی توسط آقایان مهندس طوماری و بقائی و نیز اعلام نظر دفتر نمایندگی مراغه به ترتیب اولویت طی نامه نگاری با اداره راه و شهرسازی (برای قطعه متعلق به راه و شهرسازی به مساحت حدود ۳۰۰۰ مترمربع واقع در سردار سلیمانی جهت مشارکت) صورت گیرد. بدیهی است ریز قرارداد متعاقباً در جلسه هیأت مدیره مطرح و تصویب خواهد شد.

--- در خصوص نامه رئیس دفتر نمایندگی مراغه با موضوع بازنشسته شدن دونفر از کارمندان دفتر نمایندگی مراغه در سال جاری مقرر گردید با طی روال اداری و قانونی نسبت به استخدام همکاران جایگزین اقدام گردد.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- با توجه به درخواست کارکنان دارای پروانه اشتغال مبنی بر افزایش حق پروانه (ناشی از شمول تعارض منافع) مقرر گردید در صورت تصویب مجمع عمومی به میزان افزایش تعرفه یعنی ۴۵٪ به حق پروانه مشمولین افزایش یابد.

--- مقرر گردید به منظور ارتقای سلامت ، نشاط و افزایش تعاملات حرفه ای اعضای سازمان های نظام مهندسی ساختمان منطقه شمالغرب کشور، مسابقات شطرنج و پینگ و پینگ با میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی و در صورت فراهم بودن شرایط عمومی کشور، پس از انجام هماهنگی های لازم ، با هزینه کردی حداکثر تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان برگزار گردد.

--- با توجه به درخواست شرکت برق منطقه ای آذربایجان مقرر گردید با عنایت به ضرورت صیانت از حریم قانونی خطوط انتقال و فوق توزیع برق، ارتقای ایمن و پیشگیری از احداث مستحذات در حریم خطوط و بهره گیری از توان تخصصی مهندسان نقشه بردار دارای صلاحیت، تفاهمنامه ای منعقد گردد.

--- در خصوص نامه مدیر کل بنیاد مسکن استان با موضوع اعمال تخفیف برای پروژه شهرک جوانان ، موضوع مطرح و مقرر گردید درصد تخفیف به جهت اینکه پروژه در راستای مسکن محرومین احداث خواهد شد، ۵۰درصد اعمال گردد.

--- در خصوص مانده مرخصی های کارکنان تصمیمات زیر اتخاذ شد:

الف: مقرر گردید در خصوص مانده مرخصی کارکنان تا سقف ۹ روز ، مبالغ مربوطه به ایشان پرداخت گردد.

ب: در خصوص مانده مرخصی همکارانی که با درخواست مرخصی ایشان بنا به صلاحدید مدیران مافوق ، موافقت به عمل نیامده، مبالغ مربوطه با تایید ریاست سازمان و مدیران مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

ج: در خصوص مرخصی های سال جاری (۱۴۰۵) مقرر گردید کتبا به کلیه همکاران موضوع عدم امکان پرداخت مانده مرخصی ها در صورت عدم ثبت برگ مرخصی موافقت نشده در دبیرخانه ابلاغ گردد.