



جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید جلسات گروههای تخصصی در رشته های مختلف در طی ماه ماکزیمم ۲ جلسه برگزار گردد بدیهی است در صورت برگزاری بیش از دو جلسه بدون پرداخت حق الزحمه از طرف سازمان بلامانع می باشد.

--- نامه معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص کار انتخابی شرکت مهندسین مشاور شهرآیند تبریز و پیوست نامه مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع مبنی بر خدمات نظارتی پرونده ، عنوان آخرین کار انتخاب به استناد مندرجات ظهر پروانه قرائت و مصوب گردید.

--- نامه مدیر کل اداره راه و شهرسازی استان با موضوع ساخت و سازه های شهری غیرقانونی با پوشش تاییدیه استحکام بنا پیرونامه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ قرائت گردید و مقرر گردید اطلاع رسانی های لازم در این خصوص انجام گیرد.

--- پیش نویس آیین نامه اجرائی نظام مدیریت و کنترل چرخه عمر ساختمان (موضوع ماده ۳۰ و ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اصلاحی ۱۴۰۵/۰۴/۱۲ در جلسه توسط آقای مهندس دوستدار قرائت گردید و مقرر گردید موارد مغایرتی بین پیشنهادی و قانون نظام مهندسی توسط همکاران بررسی گردیده و در قالب نامه تنظیم و در جلسه شورای مرکزی ارائه گردد.

--- با توجه به انتقال ساکنین محله ملازینال به شهرک جوانان و ارائه هزینه رایگان صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداری مقرر گردید برای پروژه های بنیاد ساخت شهرک جوانان تخفیفات ۷۰٪ در کلیه خدمات مهندسی ارائه گردد.(صرفا پرونده های بنیاد ساخت)

--- مقرر گردید برای دفاتر نمایندگی که سانورتر خریداری ننموده اند امکان اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی به صورت هیبریدی بررسی و در صورت امکان توسط شرکتهای سکو که پکیج های نیروگاه خورشیدی با تسهیلات مناسب ارائه می دهند هماهنگی صورت پذیرد.

--- با پیشنهاد آقای دکتر شهین باهر مقرر گردید در صورت تامین اسپانسر برای چاپ نشریه سازمان به صورت ۶ ماه یکبار موافقت گردد. شایان ذکر است پیشنهاد رئیس کمیسیون انتشارات سازمان در این خصوص برای هر صفحه تبلیغ ساده ۱۰۰ میلیون تومان، هر صفحه رپورتاژ متنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۵۰ میلیون تومان، هر صفحه رپورتاژ متنی ویژه دستگاه های اجرایی و نهادهای عمومی از جمله شهرداری ها مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان می باشد.

--- نامه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با موضوع توافق نامه سازمان با سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران قرائت گردید و مقرر گردید مطابق تبصره ۱ ماده ۳ توافق نامه مذکور ، روال جاری سازمان در خصوص پروژه ها ادامه دار باشد.

--- با توجه به نامه مدیریت شرکت بیمه البرز مبنی بر اعلام شرایط سرمایه گذاری در بیمه های زندگی پروژه محور طرح پتروژین با نرخ ۴۰٪ (یکساله) با توجه به بالا بودن نرخ پیشنهادی از نرخ های موجود در نظام بانکی ، مقرر گردید اقدامات لازم به عمل آید. بدیهی است سرمایه گذاری به تشخیص خزانه دار محترم سازمان در خصوص سپرده های مختلف دفاتر نمایندگی و تبریز انجام خواهد گرفت.

--- ریاست محترم سازمان در خصوص نحوه برگزاری مجمع عمومی به صورت مجازی و حضوری توضیحاتی دادند و مقرر گردید ضمن قراردادن در دستور کار هفته آینده هیأت مدیره ، همکاران محترم در این مورد بررسی های لازم را انجام و هیأت رئیسه نیز مسائل و اطلاعات لازم از جمله اطلاعات مالی را تهیه نمایند.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- پس از طرح و بررسی درخواست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص اعمال تخفیف خدمات مهندسی پروژه مسکن محرومین و اقشار کم درآمد، مقرر گردید تخفیف به میزان ۵۰ درصد در تعرفه خدمات مهندسی پروژه مذکور اعمال گردد.

--- مقرر گردید در خصوص برآورد قیمت و نحوه اجرای اتاق سرور اطلاعات لازم برای جلسات آتی ارائه گردد. همچنین در مورد محل های نگهداری اطلاعات علاوه بر سازمان ، تصمیم گیری به عمل آید.

--- مقرر گردید نامه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با موضوع ابلاغ تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی کارشناسی ماده ۲۷ در صورت جلسه بعدی هیأت مدیره قرار بگیرد.

--- پیرو جلسه هم اندیشی مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ در زنجان با حضور مسئولین و مدیران ثبت اسناد و شهرداری و سازمان نظام مهندسی پنج استان شمال غرب و با ریاست رئیس ثبت اسناد کل کشور با موضوع ماده ۱۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول ، آقای مهندس طوماری گزارشی از هم اندیشی مذکور ارائه نمودند برابر اعلام ایشان ۵ استان شمال غرب کشور به عنوان استان های پایلوت برای اجرای ماده ۱۴ قانون الزام انتخاب شده اند و لازم است استان ها نیز به تکالیف مقرر در ماده مذکور عمل نمایند.