

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید اطلاع رسانی لازم به کارکنان سازمان در خصوص برنامه ریزی و استفاده از مرخصی های استحقاقی و مستهلک نمودن مانده مرخصی تا پایان سال انجام پذیرد.

--- در راستای ارتقای دانش و تسلط تخصصی کنترل کنندگان بر الزامات مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان و با توجه به فرصت باقیمانده تا پایان سال مطابق ابلاغیه وزیر محترم راه و شهرسازی، مقرر گردید کلیه کنترل کنندگان رشته های معماری، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی ملزوم به شرکت در دوره های آموزشی تخصصی مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان گردند. واحدهای ذی ربط موظف به برنامه ریزی و انجام هماهنگی های لازم جهت برگزاری دوره های مذکور می باشند.

--- مقرر گردید دوره آموزشی تخصصی نرم افزار DesignBuilder ویژه کنترل کنندگان و طراحان رشته های معماری، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی، برنامه ریزی و برگزار گردد.

--- مقرر گردید قرارداد کارکنان سازمان (بجز قراردادهای سه ماهه و پاره وقت) در سال جاری به صورت شش ماهه تهیه و تمدید شود.

--- در خصوص نامه مدیر دفتر نمایندگی میانه با موضوع استعلام قیمت اقلام و مصالح مورد نیاز جهت تکمیل ساختمان جدید دفتر نمایندگی نظام میانه، مقرر شد آقایان مهندس هوشیار، مهندس بهرام فرهنگت، دکتر میکائیلی، مهندس طوماری و مهندس نخبافی بررسی و تصمیم گیری نمایند.

--- به درخواست همکاران و پیشنهاد کمیسیون خدمات مهندسی مقرر گردید فیش های حق الزحمه طراحی براساس تعرفه های جدید و بروز صادر گردد و همچنین این موضوع در قرارداد طراحی این موضوع اصلاح و منعکس گردد.

--- مقرر گردید نسبت به انعقاد تفاهمنامه با تعاونی استانداری جهت رزرو هتل آپارتمان های آن تعاونی واقع در مشهد با قیمتهای پیشنهادی اقدام گردد.

--- مقرر گردید اعضای کمیته انضباطی کارکنان، با بررسی آئین نامه ها و رویه های انضباطی سایر استانها و بهره گیری از مستندات و موارد تدوین شده در دوره های گذشته سازمان، نسبت به جمع بندی و تدوین پیش نویس آئین نامه انضباطی اقدام نموده و متن نهایی پیشنهادی را جهت بررسی و تصمیم گیری به هیأت مدیره ارائه نمایند.

--- مقرر گردید اعضای فعلی کمیته کارشناسان ماده ۲۷، تا بررسی و اتخاذ تصمیم نهایی از سوی هیأت مدیره، کماکان به فعالیت خود ادامه دهند.

--- پیرو مصوبات قبلی هیأت مدیره در خصوص مرخصی کارکنان مقرر گردید: ۱- مانده مرخصی کلیه کارکنان در سال ۱۴۰۴ مازاد بر ۹ روز نیز پرداخت شود. ۲- با عنایت به سیاست کلان سازمان در سال ۱۴۰۵ و مصوبه قبلی هیأت مدیره مقرر گردید به کلیه کارکنان ابلاغ شود که برابر قانون کار از مرخصی های هرامه (مشخصا در هر ماه) استفاده نموده و نسبت به استفاده و استهلاك مرخصی های خود حداکثر تا پایان دی ماه اقدام نمایند. در غیر اینصورت مرخصی های آنها سوخت خواهد شد. بدیهی است در صورت درخواست مرخصی توسط همکاران و ثبت آن در دبیرخانه و مخالفت مدیران واحد و قبول آن توسط رئیس سازمان، حقوق مربوطه برابر ضوابط پرداخت خواهد شد.

--- مقرر گردید جهت پیگیری و انجام مراحل خرید زمین برای احداث ساختمان نظام مهندسی شهرستان مراغه، آقایان مهندس طوماری، دکتر میکائیلی و دکتر بقائی، امورات لازم را انجام دهند.



جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- با توجه به درخواست مسئول واحد تفکیک و در اجرای بند ۵ تفاهمنامه تفکیک آپارتمان ها و لزوم پایش عملکرد نقشه برداران فعال در آن واحد مقرر گردید از زمان افراد معرفی شده توسط اداره ثبت و سازمان ، در قالب هیأتی دو نفره مرکب از افراد مذکور اقدام شود. ضمناً حق الزحمه مربوطه به ازای هر پرونده 1 میلیون تومان برای هر نفر بوده و هزینه ایاب ذهاب به عهده خودشان خواهد بود . ضمناً حداکثر 5 درصد پرونده ها جهت پایش ارجاع خواهد شد.

--- مقرر گردید احداث نیروگاه هیبریدی در شهرستان هایی که سانورتر نصب نشده است و دفتر مرکزی تبریز با صرف و صلاح سازمان استعلام و اقدامات لازم صورت گیرد.

--- با توجه به نظر مشاور عمرانی و نامه شرکت نمای شهر مبنی بر نیاز به دمونتاژ و مونتاژ باز شو در نمای جنوبی ساختمان مرکزی و تعویض شیشه های شکسته با هزینه اعلامی ۱۳/۵ میلیارد ریال مقرر گردید با رعایت نظامنامه معاملاتی و صرفه و صلاح سازمان اقدام شود.

--- مقرر گردید در صورت درخواست متقاضیان آگهی تبلیغاتی در سیستم ویدئووال برای ۶ ماه یا بیشتر اعمال تخفیف تا ۳۰٪ مجاز بوده و تعرفه مصوب طبق مصوبه هیأت رئیسه تا آخر سال ۱۴۰۵ برای آگهی های مذکور معتبر باشد.

--- با توجه به درخواست و پیشنهاد رئیس دفتر نمایندگی مراغه در خصوص استفاده از امکان مهندسان پروانه دار که مشمول خود مالکی می باشند صرفاً برای شهرستان مراغه و با توجه به تکرر تعداد مهندسان این دفتر نمایندگی سقف متراژ ۱۵۰۰ مترمربع جهت استفاده مالکین مهندس تعیین می گردد.

--- در خصوص نامه معاون مسکن و ساختمان با موضوع عدم الزام به معرفی اشخاص ذیصلاح از سوی مالکان پس از خاتمه فرایند عملیات ساختمانی و لزوم نظارت و برخورد قانونی لازم مقرر گردید در خصوص نحوه برخورد با پرونده های مجری دار (که به هردلیلی مجری فسخ یا آزاد شده است) و موضوعات مربوطه استعلام و شفاف سازی گردد.

--- با درخواست رئیس دفتر نمایندگی مرندها با موضوع اجاره زیرزمین ساختمان جدید دفتر مرندها برای باشگاه ورزشی مقرر گردید با اخذ نظر کارشناسی نسبت به انعقاد قرارداد اجاره با رقم کارشناسی اقدام نمایند.

--- با درخواست رئیس دفتر نمایندگی مراغه در خصوص خرید ۶ عدد صندلی گردان برای استفاده در دفتر نمایندگی مراغه موافقت گردید.

--- پیرو گزارش رئیس شعبه سهند و با هماهنگی مدیرمحترم واحد گاز ، در خصوص افزایش تعرفه هزینه برآورد مصارف گاز عمده و صنایع و تخصیص علمک در قیاس با حجم کاری توسط بازرسین گاز، تعرفه موجود (هجده میلیون ریال) به شرح ذیل افزایش یافته و مقرر گردید من بعد همزمان با افزایش تعرفه خدمات مهندسی ، افزایش تعرفه هزینه برآورد مصارف نیز به همان نسبت افزایش یابد.

-هزینه برآورد مصارف و تخصیص علمک ۳/۴ اینچ و مصارف کارگاهی تا ظرفیت ۱۰۰ مترمکعب گاز طبیعی (تا G65) به مبلغ بیست و پنج میلیون ریال

-هزینه برآورد و تخصیص علمک ۱ اینچ و مصارف کارگاهی تا ظرفیت ۱۶۰ مترمکعب گاز طبیعی (G100) به مبلغ سی میلیون ریال

- تعرفه ایستگاه گاز ۱۶۰ و ایستگاه ۴۰۰ با اعمال ضریب ۱/۵ برابر بند ۲

-تعرفه ایستگاه گاز ۱۰۰۰ بااعمال ضریب ۲ برابر بند ۲

-تعرفه ایستگاه گاز ۲۵۰۰ بااعمال ضریب ۲/۵ برابر بند ۲

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

- تعرفه ایستگاه گاز ۵۰۰۰ و بالاتر با اعمال ضریب ۳ برابر نسبت به بند ۲

ضمناً در صورت تخصیص و تفکیک مصارف گاز پروژه ، واحد هر مورد با ردیف مربوطه محاسبه و اعمال خواهد گردید.

--- مقرر گردید در راستای تفاهمنامه نظارت بر اجرای پست برای گروه عمران و برق پرونده های ارجاع شده از شرکت توزیع برق آذربایجان شرقی ۲ پرونده برای هر ناظر در شهرستان مربوطه به متراژ ۳۵۰ مترمربع لحاظ گردد. بدیهی است اولویت بعد از شهرستان مربوطه در صورت نبود ناظر از شهرستان های همجوار و نهایتاً تبریز می باشد.

--- پیرو مصوبه قبلی مبنی بر واگذاری طبقه زیرزمین ساختمان جدید دفتر نمایندگی مرنده و ارائه نظریه کارشناس توسط کارشناس رسمی معرفی شده از سوی مرکز کارشناسان قوه قضائیه مقرر گردید واحد مذکور به مبلغ اجاره ماهانه ۳۰ میلیون تومان با ودیعه یک صد میلیون تومان به مدت یکسال شمسی به اجاره واگذار شود.

--- عطف به درخواست مدیر دفتر نمایندگی مرنده با پیشنهاد تخفیف ۳۰٪ کارت استخر به تعداد ۱۰۰ عدد برای اعضا از طرف مجموعه و تخفیف ۵۰۰ هزار تومان از طرف سازمان (با مجموع بار مالی ۵۰ میلیون تومان) موافقت گردید.

--- با توجه به درخواست مسئول واحد انفورماتیک مبنی بر تمدید قرارداد پهنای باند اختصاصی اینترنتی سازمان با شرکت ارتباطات مبین نت مقرر گردید قرار داد جدید با افزایش ۴۰٪ نسبت به سال قبل تنظیم گردد.

--- با عنایت به درخواستهای بنیاد مسکن طی سه نامه و در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی سازمان و حمایت از تامین مسکن اقشار کم درآمد ، مقرر گردید همانند پروژه های نهضت ملی مسکن ، تخفیف ۵۰٪ در حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت پروژه تامین مسکن اقشار کم درآمد اعمال گردد.

--- با توجه به درخواست مدیر دفتر نمایندگی میانه طی نامه ای مبنی بر معرفی افرادی به عنوان مدیر پروژه دفتر نمایندگی ساختمان جدید ، و تایید مسئول امور شهرستانها، آقای مهندس میلاد چراغی مسئولیت این موضوع را عهده دار خواهند بود. در خصوص نحوه همکاری با شخص مذکور، رئیس سازمان تصمیم گیری خواهند کرد.

--- مقرر گردید در خصوص مهندسان حقیقی متقاضی عضویت در اشخاص حقوقی طراح و ناظر، پرونده های نظارتی مربوط به سه سال قبل از تاریخ درخواست و سنوات پیش از آن ، با توجه به سپری شدن دوره زمانی موثر در توازن ظرفیت نظارت ، با تعهد شخص حقوقی نسبت به ادامه ارائه خدمات و گزارش های قانونی بدون مطالبه حق الزحمه ، قابل پذیرش باشد. این موضوع قبل از اجرا از اداره راه و شهرسازی استعلام می شود.

در صورت افزایش متراژ پرونده ، شخص حقوقی مجاز به مطالبه حق الزحمه خدمات مربوط به متراژ افزایش یافته بوده و متراژ مذکور از ظرفیت شخص حقوقی کسر خواهد شد.

پرونده های نظارتی سه سال اخیر منتهی به تاریخ درخواست، پیش از عضویت متقاضی در شخص حقوقی ، می بایست تعیین تکلیف و نسبت به تعویض ناظر مطابق ضوابط اقدام گردد.

--- با توجه به تعریف T۱ در ماده ۶ " نظامنامه ارجاع نظارت " تحت عنوان " کل ظرفیت اشتغال در بازه I و بازه V (برای حقوقی: در هر رشته) و با عنایت به مجزا بودن ظرفیت های مصوب طراحی و نظارت اشخاص حقوقی طراح و ناظر موضوع ماده ۱۴ و ۱۵ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل



جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

ساختمان ، مقرر گردید: از تاریخ تصویب این مصوبه ، در محاسبه امتیاز ارجاع نظارت اشخاص حقوقی طراح و ناظر، مجموع ظرفیتهای مصوب طراحی و نظارت در هر رشته به عنوان " کل ظرفیت اشتغال" و مبنای محاسبه Ti لحاظ و در سامانه ارجاع نظارت اعمال گردد.

--- با توجه به دعوت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل جهت شرکت در مسابقات کشوری فوتسال مهندسان، مقرر گردید دو تیم فوتسال از طرف سازمان جهت حضور در مسابقات مذکور تشکیل و اعزام گردد.

--- با توجه به ضرورت آمادگی سازمان در شرایط اضطراری و برگزاری مانور تخلیه اضطراری ساختمان، مقرر گردید تجهیزات مورد نیاز مطابق فهرست پیشنهادی کمیسیون پدافند غیرعامل تامین و خریداری گردد. خرید اقلام با رعایت ضوابط مالی و معاملاتی سازمان انجام و تجهیزات تهیه شده جهت اجرای مانور و استفاده در شرایط اضطراری در اختیار واحد مربوطه قرار گیرد.