

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۲۶  
شماره: ۱۲۶۲۵/۱  
پوست: .....

## شهرداران محترم مناطق

سلام علیکم؛

احتراماً، ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۳۸۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ رئیس محترم منطقه پنج کشوری و بازرس کل قضایی استان با موضوع تجاوز به معابر عمومی و پیرو نامه‌های شماره ۱۹۴۶۷/۵۷ مورخ ۹۸/۰۴/۰۱، ۱۳۴۰۰/۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۳، ۳۹۶۰۶/۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰، ۸۶۰۹/۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸، به آگاهی می‌رساند هرگونه تجاوز به معابر عمومی و پیاده‌روها اعم از ایجاد رمپ مثبت یا منفی، اختلاف سطح، پله یا دست‌انداز، مغایر با ضوابط و اصول شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و ضوابط مناسب‌سازی محیط شهری برای معلولین بوده و مصداق تجاوز به اموال عمومی است؛ لذا لازم است در راستای صیانت از حقوق شهروندان و شهرداری، ضمن نظارت مستمر بر ساختمان‌های در حال احداث و تطبیق آنها با پروانه‌های ساختمانی صادره، نسبت به رعایت کامل موارد اعلامی بازرسی استان، اهتمام و دقت مضاعف معمول گردد.



رونوشت:

- ✓ - رئیس محترم منطقه پنج کشوری و بازرس کل قضایی استان عطف به نامه‌های شماره ۳۸۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ و شماره ۹۱۱۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ - جهت استحضار
- ✓ - رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
- معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز
- معاونت محیط زیست و خدمات شهری - جهت اطلاع و نظارت بر جلوگیری از موارد مشابه
- معاونت هماهنگی و امور مناطق - جهت اطلاع‌رسانی‌های لازم
- اداره کل بازرسی شهرداری تبریز

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۴  
شماره: ۹۱۱۸۸  
پوست: دانه

جمهوری اسلامی ایران  
توقفت عالی  
سازمان بازرسی کل کشور  
سازمان بازرسی کل کشور  
توسعه

منطقه مرکزی  
وزارت امور خارجه  
دفتر بازرسی کل استان آذربایجان شرقی

جناب آقای هوشیار  
شهردار محترم کلانشهر تبریز  
سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره ۳۸۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ در ارتباط با تجاوز سازندگان ساختمان ها به معابر و پله پله شدن پیاده روها، مقرر نمایم اقدامات انجام یافته در ارتباط با اجرای هشداره با قید فوریت به این بازرسی کل انعکاس یابد.

عقوبت دروننده باقری  
معاون منطقه  
تبریز



جناب آقای هوشیار  
شهردار محترم کلانشهر تبریز

سلام علیکم

احتراماً، پیرو بررسی عملکرد شهرداری های استان در رابطه با قانون حمایت از معلولان، موضوع پرونده کلاسه ۲۳/۰۲۱/۰۴/۱۴۰۴ و ارزیابی میدانی معابر شهری، مشاهده گردید که در اکثر نقاط شهر، سازندگان ساختمان ها در زمان احداث بنا رسماً اقدام به کفسازی پیاده رو و نصب کفپوش در بخش مشرف به ملک خود نموده و بدون رعایت ضوابط مربوط به مناسب سازی معابر برای معلولین، تراز پیاده رو را با تراز ساختمان خود (که بعضاً خارج از کد مبنا نیز میباشد)، هماهنگ نموده و با ایجاد اختلاف ارتفاع، موجب ایجاد پله در مقطع عرضی پیاده رو می شوند.

حسب مشاهدات میدانی، این وضعیت نه تنها تردد افراد دارای معلولیت حرکتی از جمله کاربران ویلچر را عملاً در پیاده روها غیر ممکن ساخته، بلکه عبور و مرور شهروندان عادی را نیز دچار اختلال نموده است.

مع الاسف این نوع از تجاوز به معابر عمومی به دلیل عدم برخورد قانونی در طول سالیان متمادی، تبدیل به روالی عادی شده و حتی برخی از سازندگان پا را فراتر گذاشته و اقدام به ایجاد رمپ پارکینگ از داخل پیاده رو به داخل ساختمان می نمایند و جای تامل است که اغلب این ساختمان ها بدون رفع تخلفات مذکور گواهی پایان کار دریافت می نمایند.

این وضعیت، شرایطی را در پیاده روهای شهر رقم زده است که امکان طی پیوسته حتی یک مسیر کوتاه برای معلولین ویلچری فراهم نبوده و بنابراین ایشان ناچار به استفاده از سواره رو می شوند که بالطبع مخاطرات جانی فراوانی را در پی دارد.

با عنایت به اینکه در حال حاضر ساختمان های متعددی در سطح شهر در حال احداث بوده و امکان ایجاد وضعیت مذکور در مورد آنها نیز کاملاً محتمل بوده و قابل مشاهده نیز می باشد، بنابراین متذکر می گردد:

۱) هشدار جدی به کلیه واحد های مرتبط، به ویژه مامورین کنترل ساختمان، تخلف یابی و جلوگیری از تخلفات ساختمانی و همچنین مهندسین ناظر، در خصوص لزوم حساسیت در مورد رعایت کد مبنا (خصوصاً در مراحل ابتدایی ساخت بنا) و اجرای کامل ضوابط مناسب سازی معابر و جلوگیری از هرگونه تغییر تراز پیاده

روها داده شود.

136.IR

پایگاه خبری: BAZRESLIR

تبریز - ائل گلن - گوی باغچه بان

کدپستی: ۵۱۶۷۹۱۵۱۴۱



تاریخ: ۱۳۹۰/۰۹/۱۴  
شماره: ۳۸۰۰۰۰۰  
پرونده: دارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت قضایی  
سازمان بازرسی کل کشور  
سازمان بازرسی کل کشور

منطقه پنج گانه شورایی  
وزارت بازرسی کل استان آذربایجان شرقی

۲) برخورد قانونی با عدم گزارش تخلفاتی نظیر تغییر کد مبنا، تجاوز به معبر، ایجاد اختلاف ارتفاع در پیاده رو و ... طبق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری با متخلفین (از قبیل مامورین شهرداری و ناظرین نظام مهندسی) در دستور کار قرار گیرد.

۳) نسبت به ارجاع تخلفات مذکور به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری اقدام شود.

۴) از صدور گواهی پایان کار به این قبیل ساختمان ها تا زمان رفع تخلف خودداری گردد.

اقدام عاجل در این خصوص، جهت صیانت از حقوق شهروندی و ارتقای ایمنی معابر و گزارش نتیجه اقدامات، مورد تاکید است و بدیهی است این بازرسی کل در صورت مشاهده قصور و تقصیر در این زمینه، در اجرای وظایف قانونی و همچنین دستورالعمل نحوه مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران و کارمندان موضوع ابلاغیه شماره ۹۰۰۰/۱۳۳۰۴۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ ریاست محترم قوه قضاییه با مسئولین خاطی برخورد قانونی خواهد نمود.

**سعید قاسمی** ~~رئیس منطقه آبادی~~  
**رئیس منطقه و بازرسی کل قضایی**

رونوشت:

جناب آقای دکتر خلیل الهی، رئیس کل محترم دادگستری استان آذربایجان شرقی، جهت استحضار

جناب آقای دکتر سرمست، استاندار محترم آذربایجان شرقی، جهت استحضار

جناب آقای دکتر احمدی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر تبریز، جهت اطلاع و پیگیری

مدیران محترم مناطق شهرداری تبریز، جهت اقدام قانونی

شهرداران محترم استان، جهت اقدام قانونی در موارد مشابه

